

PATVIRTINTA  
 Birštono savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2018 m. gegužės 9 d.  
 įsakymu Nr. AV-174

**PASTATO–SKALBYKLOS BIRŠTONE, VILNIAUS G. 4A,  
 2018 M. BIRŽELIO 12 D. ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS**

1	Elektroninio aukciono organizatorius	Birštono savivaldybės administracija, kodas – 188750166, adresas – Birštonas, Jaunimo g. 2
2	Aukciono tipas	Pirminis
3	Aukciono pradžios data	<b>2018-06-12</b>
4	Dalyvių registracijos trukmė d. d.	3
5	Dalyvių registracijų tvirtinimo trukmė d. d.	3
6	Aukciono rūšis	Savivaldybių aukcionai
7	Pradinė pardavimo kaina, Eur	<b>140.582</b>
8	Kainos didinimo intervalas, Eur	2.000
9	Garantinis įnašas, Eur	13.000,00
10	Registravimo mokestis, Eur	100,00
11	Parduodama:	
11.1	pastatas-skalbykla 1/1	
11.1.1	unikalus numeris	4400-4535-7582
11.1.2	aprašymas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 359,39 kv. metro bendro ploto pastatas–skalbykla (pažymėjimas plane – 3L2p, registro numeris – 20/197863, aukštų skaičius – 2, statybos metai – 1987, sienos – plytos, stogo danga – ruberoidas, paskirtis – paslaugų, ir 0,1035 ha ploto pastatui priskirtas žemės sklypas.</li> <li>• Pradinė turto (pastato ir žemės sklypo kartu su žemės sklypo parengimo išlaidomis) pardavimo kaina – <b>140.581,63 Eur</b> (parduodamo pastato pradinė pardavimo kaina – 72.600,00 Eur, pardudamo žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 67.600,00 Eur, žemės sklypo dokumentų parengimo išlaidos – 381,63 Eur)</li> </ul>
11.1.3	adresas	<b>Birštonas, Vilniaus g. 4A</b>
11.2	žemės sklypas 1/1	
11.2.1	unikalus numeris	4400-4845-8937
11.2.2	aprašymas	<p>Pastatui priskirtas 0,1035 ha ploto žemės sklypas (registro numeris – 44/2191273, kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas – 1201/0003:279 Birštono m. k., naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos</p> <p>Turto naudojimo sąlygos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. neplanuoti gamybinės veiklos, galinčios turėti esminį neigiamą poveikį aplinkai;</li> <li>2. būtina užtikrinti esamų inžinerinių tinklų bei įrenginių tinkamą eksploatavimą ir priežiūrą;</li> <li>3. statybines atliekas tvarkyti vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637</li> </ol> <p>Servitutų nėra</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos, VI. Elektros linijų apsaugos zonos, IX. Dujotiekių apsaugos zonos, XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai.</li> <li>Žemės sklypas patenka į Nemuno kilpų regioninio parko teritoriją, gyvenamosios paskirties prioriteto zoną.</li> </ul>
11.2.3	adresas	<b>Birštonas, Vilniaus g. 4A</b>
11.3	kita	
12	Vieta	Žemėlapis
13	Turto apžiūra	Dėl parduodamo turto apžiūros kreiptis į Birštono savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vyriausiąją specialistę Nijolę Vaitkevičienę, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel. (8 319) 62 005, mob. tel. 8 610 77 162, el. p. nijole.vaitkeviciene@birstonas.lt
14	Pirkimo–pardavimo sutarčių projektai	Skelbiama <a href="http://birstonas.lt/verslininkams/viesi-aukcionai/">http://birstonas.lt/verslininkams/viesi-aukcionai/</a>
15	Aukcionų vykdymo aprašas	Skelbiama <a href="http://birstonas.lt/verslininkams/viesi-aukcionai/">http://birstonas.lt/verslininkams/viesi-aukcionai/</a>
16	Kredito įstaigos garantijos pateikimo sąlygos	*
17	Mokėjimų periodiškumas, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės	<ul style="list-style-type: none"> <li>Už nupirktą pastatą į nurodytą sąskaitą sumokama ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po pastato notarinės pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.</li> <li>Už nupirktą žemės sklypą (kartu su žemės sklypo parengimo išlaidomis) į nurodytą sąskaitą sumokama ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo notarinės pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo</li> </ul>
18	Kontaktinis asmuo	Birštono savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Nijolė Vaitkevičienė, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel. (8 319) 62 005, mob. tel. 8 610 77 162, el. p. nijole.vaitkeviciene@birstonas.lt
19	Atsiskaitymo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pastato notarinė pirkimo–pardavimo sutartis tarp aukciono laimėtojo ir Birštono savivaldybės (jai atstovauja Birštono savivaldybės administracija) sudaroma ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aukciono vykdymo dienos.</li> <li>Žemės sklypo notarinė pirkimo–pardavimo sutartis tarp aukciono laimėtojo ir valstybės įmonės Turto banko sudaroma ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo pastato pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.</li> <li>Pastato ir žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktai pasirašomi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius už turtą.</li> <li>Turto pirkimo–pardavimo notarinių sutarčių visas sudarymo išlaidas apmoka aukciono laimėtojas.</li> <li>Aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir atsiskaitymas už aukcione įsigytą pastatą pervedami į Birštono savivaldybės administracijos a. s. LT11 7181 6000 0014 4925 AB Šiaulių banke.</li> <li>Atsiskaitymas už aukcione įsigytą žemės sklypą (kartu su žemės sklypo dokumentų parengimo išlaidomis) pervedamas į valstybės įmonės Turto banko a. s. LT14 7044 0600 0044 3912 AB SEB banke</li> </ul>
20	Žemėlapis, patalpų planas, sklypo planas, patalpų nuotraukos.	