

PATVIRTINTA
 Birštono savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2018 m. gegužės 9 d.
 įsakymu Nr. AV-175

**PASTATO-GYVENAMOJO NAMO BIRŠTONE, BIRŠTONO G. 15,
 2018 M. BIRŽELIO 11 D. ELEKTRONINIO AUKCIONO ŠALYGOS**

1	Elektroninio aukciono organizatorius	Birštono savivaldybės administracija, kodas – 188750166, adresas – Birštonas, Jaunimo g. 2
2	Aukciono tipas	Pakartotinis
3	Aukciono pradžios data	2018-06-11
4	Dalyvių registracijos trukmė d. d.	3
5	Dalyvių registracijų tvirtinimo trukmė d. d.	3
6	Aukciono rūšis	Savivaldybių aukcionai
7	Pradinė pardavimo kaina, Eur	25.165
8	Kainos didinimo intervalas, Eur	2.000
9	Garantinis įnašas, Eur	2.000,00
10	Registravimo mokestis, Eur	100,00
11	Parduodama:	
11.1	pastatas-gyvenamas namas 1/1	
11.1.1	unikalus numeris	6995-2005-1014
11.1.2	aprašymas	<ul style="list-style-type: none"> 121,66 kv. metro bendro ploto pastatas-gyvenamas namas (pažymėjimas plane – 1A1m, registro numeris – 20/3915, aukštų skaičius – 1, statybos metai – 1952, sienos – rąstai, stogo danga – asbestcementis, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), avarinis) ir 0,1079 ha ploto pastatui priskirtas žemės sklypas. Pradinė turto (pastato ir žemės sklypo kartu su žemės sklypo dokumentų parengimo išlaidomis) pardavimo kaina – 25.164,94 Eur (parduodamo pastato pradinė pardavimo kaina – 5.886,95 Eur, parduodamo žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 19.120,30 Eur, žemės sklypo dokumentų parengimo išlaidos – 157,69 Eur)
11.1.3	adresas	Birštonas, Birštono g. 15 (buvęs adresas – Birštono sav., Birštono sen., Birštono vs., Birštono g. 15)
11.2	žemės sklypas 1/1	
11.2.1	unikalus numeris	4400-2608-0168
11.2.2	aprašymas	<ul style="list-style-type: none"> 0,1079 ha ploto pastatui priskirtas žemės sklypas (registro numeris – 44/1589249, kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas – 1201/0005:369 Birštono m. k. v., naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos). Turto naudojimo sąlygos – neplanuoti gamybinės veiklos, galinčios turėti esminį neigiamą poveikį aplinkai. Būtina užtikrinti esamų inžinerinių tinklų bei įrenginių tinkamą eksploatavimą ir priežiūrą. Statybines atliekas tvarkyti vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Servitutų nėra. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos, II. Kelių apsaugos zonos, VI. Elektros linijų apsaugos zonos, IX. Dujotiekių apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Žemės sklypas yra Nemuno kilpų regioninio parko buferinėje apsaugos zonoje (ID 1310000000085)

11.2.3	adresas	Birštonas, Birštono g. 15 (buvęs adresas – Birštono sav., Birštono sen., Birštono vs., Birštono g. 15)
11.3	kita	
12	Vieta	Žemėlapis
13	Turto apžiūra	Dėl parduodamo turto apžiūros kreiptis į Birštono savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vyriausiąją specialistę Nijolę Vaitkevičienę, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel. (8 319) 62 005, mob. tel. 8 610 77 162, el. p. nijole.vaitkeviciene@birstonas.lt
14	Pirkimo–pardavimo sutarčių projektai	Skelbiama http://birstonas.lt/verslininkams/viesi-aukcionai/
15	Aukcionų vykdymo aprašas	Skelbiama http://birstonas.lt/verslininkams/viesi-aukcionai/
16	Kredito įstaigos garantijos pateikimo sąlygos	*
17	Mokėjimų periodiškumas, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės	<ul style="list-style-type: none"> • Už nupirktą pastatą į nurodytą sąskaitą sumokama ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po pastato notarinės pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. • Už nupirktą žemės sklypą (kartu su žemės sklypo parengimo išlaidomis) į nurodytą sąskaitą sumokama ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo notarinės pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo
18	Kontaktinis asmuo	Birštono savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Nijolė Vaitkevičienė, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel. (8 319) 62 005, mob. tel. 8 610 77 162, el. p. nijole.vaitkeviciene@birstonas.lt
19	Atsiskaitymo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • Pastato notarinė pirkimo–pardavimo sutartis tarp aukciono laimėtojo ir Birštono savivaldybės (jai atstovauja Birštono savivaldybės administracija) sudaroma ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aukciono vykdymo dienos. • Žemės sklypo notarinė pirkimo–pardavimo sutartis tarp aukciono laimėtojo ir valstybės įmonės Turto banko sudaroma ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo pastato notarinės pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. • Pastato ir žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktai pasirašomi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius už turtą. • Turto pirkimo–pardavimo notarinių sutarčių visas sudarymo išlaidas apmoka aukciono laimėtojas. • Aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir atsiskaitymas už aukcione įsigytą pastatą pervedami į Birštono savivaldybės administracijos a. s. LT11 7181 6000 0014 4925 AB Šiaulių banke. • Atsiskaitymas už aukcione įsigytą žemės sklypą (kartu su žemės sklypo parengimo išlaidomis) pervedamas į valstybės įmonės Turto banko a. s. LT14 7044 0600 0044 3912 AB SEB banke
20	Žemėlapis, patalpų planas, sklypo planas, patalpų nuotraukos.	