

DALIES PASTATO BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., NEMAJŪNŲ K., BAŽNYČIOS G. 10, ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS

1	Elektroninio aukciono organizatorius	Birštono savivaldybės administracija, kodas – 188750166, adresas – Birštonas, Jaunimo g. 2	
2	Aukciono tipas	Pirminis	
3	Aukciono pradžios data	2018-01-03	
4	Dalyvių registracijos trukmė d.d.	3	
5	Dalyvių registracijų tvirtinimo trukmė d.d.	3	
6	Aukciono rūšis	Savivaldybių aukcionai	
7	Pradinė pardavimo kaina, Eur	7 868	
8	Kainos didinimo intervalas, Eur	500	
9	Garantinis įnašas, Eur	786,00	
10	Registravimo mokestis, Eur	100,00	
11	Parduodama:		
11.1	pastatas-gyvenamas namas 48/100		
11.1.1	unikalus numeris	6994-3001-1014	
11.1.2	aprašymas	<p>48/100 dalis pastato-gyvenamojo namo (pažymėjimas plane – 1A1m, registro numeris – 20/170854, viso pastato bendras plotas – 173,68 kv. metro, aukštų skaičius – 1, statybos metai – 1943, sienos – rąstai, stogo danga – metalas, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), ir 0,0669 ha ploto pastatui priskirta žemės sklypo dalis (viso sklypo plotas – 0,1915 ha). Pradinė turto pardavimo kaina – 7.867,70 Eur (parduodamos pastato dalies pradinė pardavimo kaina – 6.322,00 Eur, parduodamos žemės sklypo dalies pradinė pardavimo kaina – 1.388,00 Eur, žemės sklypo dokumentų parengimo išlaidos – 157,70 Eur)</p>	
11.1.3	adresas	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 10	
11.2	žemės sklypas 3493/10000		
11.2.1	unikalus numeris	4400-4442-9401	
11.2.2	aprašymas	<p>Parduodamai pastato daliai priskirta 0,0669 ha ploto žemės sklypo dalis (registro numeris – 44/2100706, kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas – 6935/0001-414 Nemajūnų k. v., naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Turto naudojimo sąlygos – neplanuoti gamybinės veiklos, galinčios turėti esminį neigiamą poveikį aplinkai. Statybines atliekas tvarkyti vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Servitutų nėra. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: II. Kelių apsaugos zonos, VI. Elektros linijų apsaugos zonos, XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona, XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai, XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai. Žemės sklypas yra Nemuno kilpų regioninio parko (ID 0700000000024) Nemajūnų kraštovaizdžio draustinyje (ID 0230100000224).</p>	
11.2.3	adresas	Birštono sav., Birštono sen., Nemajūnų k., Bažnyčios g. 10	
11.3	kita	*	*
12	Vieta	ŽEMĖLAPIS	

13	Turto apžiūra	Dėl parduodamo turto apžiūros kreiptis į Birštono savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vyriausiąją specialistę Nijolę Vaitkevičienę, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel. (8 319) 62 005, mob. tel. 8 610 77 162, el. p. nijole.vaitkeviciene@birstonas.lt
14	Pirkimo–pardavimo sutarčių projektai	Skelbiama http://birstonas.lt/verslininkams/viesi-aukcionai/
15	Aukcionų vykdymo aprašas	Skelbiama http://birstonas.lt/verslininkams/viesi-aukcionai/
16	Kredito įstaigos garantijos pateikimo sąlygos	*
17	Mokėjimų periodiškumas, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės	Už nupirktą pastato dalį į nurodytą sąskaitą sumokama ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po notarinės pastato dalies pirkimo–sutarties pasirašymo. Už nupirktą žemės sklypo dalį į nurodytą sąskaitą sumokama ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po notarinės žemės sklypo dalies pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo
18	Kontaktinis asmuo	Birštono savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Nijolė Vaitkevičienė, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel. (8 319) 62 005, mob. tel. 8 610 77 162, el. p. nijole.vaitkeviciene@birstonas.lt
19	Atsiskaitymo sąlygos	Pastato dalies notarinė pirkimo–pardavimo sutartis tarp aukciono laimėtojo ir Birštono savivaldybės administracijos sudaroma ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aukciono vykdymo dienos. Žemės sklypo dalies notarinė pirkimo–pardavimo sutartis tarp aukciono laimėtojo ir valstybės įmonės Turto banko sudaroma ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo pastato dalies pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Pastato ir žemės sklypo dalių perdavimo–priėmimo aktai pasirašomi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoju visiškai atsiskaičius už turtą. Turto pirkimo–pardavimo notarinių sutarčių visas sudarymo išlaidas apmoka aukciono laimėtojas. Aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir atsiskaitymas už aukcione įsigytą pastatą (kartu su žemės sklypo parengimo išlaidomis) pervedami į Birštono savivaldybės administracijos a. s. LT11 7181 6000 0014 4925 AB Šiaulių banke. Atsiskaitymas už aukcione įsigytą žemės sklypą pervedamas į valstybės įmonės Turto banko a. s. LT14 7044 0600 0044 3912 AB SEB banke.
20	PATALPŲ NUOTRAUKOS, PATALPŲ PLANAS, SKLYPO PLANAS	