

Įregistruotas žemės sklypas
kad. Nr. 1201/0003:42
Pagr. žemės naud. paskirtis: Kita
Žemės naud. būdas: Gyven. teritorijos
Žemės naud. pobūdis:
Mažaaukščių gyv. namų statybos
Savininkas: Giedrius Bisikirskas

Įregistruotas žemės sklypas
kad. Nr. 1201/0003:363
Pagr. žemės naud. paskirtis: Kita
Žemės naud. būdas: Vienbučių ir
dvibučių gyv. pastatų teritorijos
Savininkas: Lietuvos Respublika

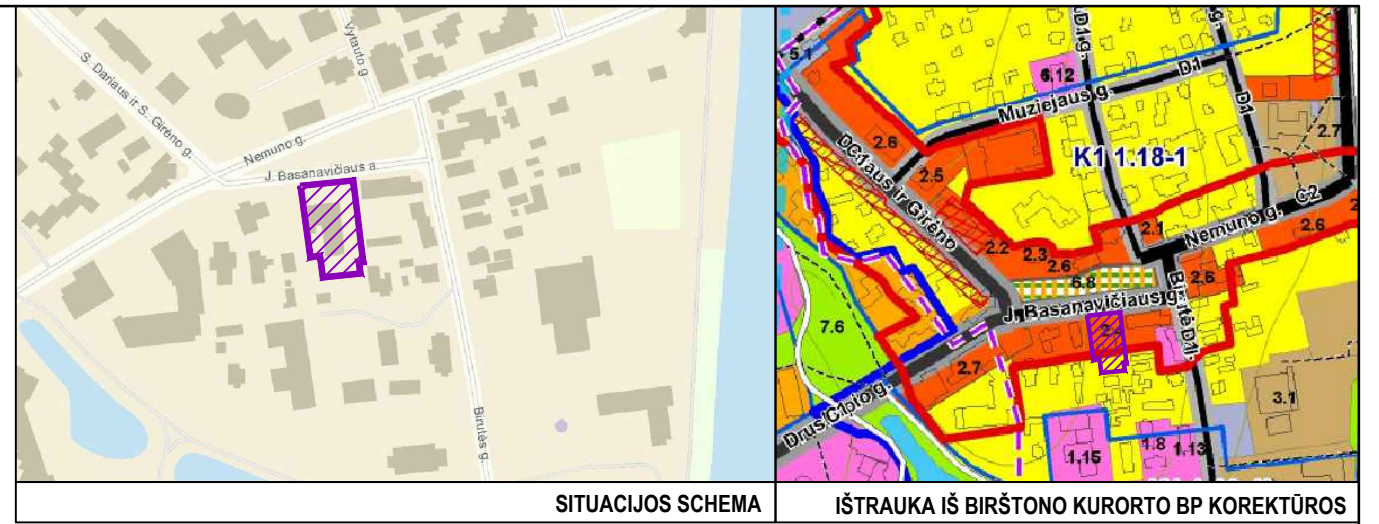
Įregistruotas žemės sklypas
kad. Nr. 1201/0003:65
Pagr. žemės naud. paskirtis: Kita
Žemės naud. būdas: Gyven. teritorijos
Žemės naud. pobūdis:
Mažaaukščių gyv. namų statybos
Savininkas: Juozas Jaruševičius

PASTABOS:

- Sklypų plotai ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
- Detaliojo plano keitimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis.
- Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694, komercinės paskirties objektų teritorijose turi būti apželdinta ne mažiau kaip 15% sklypo ploto.
- Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės ir kraštinių ilgai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.
- Planuojamame sklype Nr.1 yra 6 saugotini medžiai ir 7 naikintini medžiai (žr. Planuojamame sklype augančių medžių žiniaraštis). Didžioji dalis medžių naikinama, nes yra ant inžinerinių tinklų apsaugos zonų.
- Reikalui esant planuojamoje teritorijoje numatoma kirsti tik menkaverčius medžius bei krūmus, bei tuos, kurie yra ant inžinerinių tinklų bei jų apsaugos zonų, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr.D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr.17-611)“.

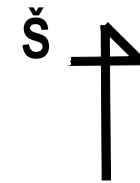
PLANUOJAMAME SKLYPE AUGANČIŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS		EGZ SK.	H (m)		D (m)		PASTABOS
	DV	DV		DV	DV			
1-2	ĄŽUOLAI	2	7,0	0,60-0,70			SAUGOTINI	
3	BERŽAS	1	17,0	0,40			SAUGOTINI	
4-5	ĄŽUOLAI	2	16,0	0,30-0,60			SAUGOTINI	
6	LIEPA	1	16,0	0,30			SAUGOTINI	
7	ĄŽUOLAS	1	10,0	0,35			NAIKINTINI	
8	BERŽAS	1	14,0	0,30			NAIKINTINI	
9	ĄŽUOLAS	1	13,0	0,35			NAIKINTINI	
10	UOSIS	1	10,0	0,30			NAIKINTINI	
11-12	ĄŽUOLAI	2	11,0-12,0	0,30			NAIKINTINI	
13	MAUMEDIS	1	8,0	0,18			NAIKINTINI	



SITUACIJOS SCHEMA

IŠTRAUKA IŠ BIRŠTONO KURORTO BP KOREKTŪROS



DUOMENYS APIE SKLYPĄ:

1. Sklypo kad. Nr. 1201/0003:358.
Adresas: Birštono sav. Birštono m., J. Basanavičiaus a. 2.
Savininkai: UAB "Gildijos investicijos".
Sklypo plotas: 0,1560 ha.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita.
Esamas naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

n	1
m	2
T	3
a	4

- n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas:
PA - paslaugų teritorija;
a - aukštų skaičius;
1 - pagrindinės tikslinės žemės paskirties žemės naudojimo būdas;
Kitos paskirties žemė:
K - komercinės paskirties objektų teritorijos;
2 - leistinas pastatų aukštis, m;
3 - užstatymo tankumas;
4 - užstatymo intensyvumas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBINĖS ZONOS RIBA (PASTATŲ AUKŠTIS IKI 12m)
	STATYBINĖS ZONOS RIBA (PASTATŲ AUKŠTIS IKI 8,5m)
	STATYBINĖ ZONA (LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 12m)
	STATYBINĖ ZONA (LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS ≤ 8,5m, GAVUS GRETIMŲ SKLYPŲ SUTIKIMUS - 12m)
	STATYBINĖ ZONA (ESAMO PASTATO AUKŠTIS GAVUS GRETIMŲ SKLYPŲ SUTIKIMUS ≤ 12m)
	ESAMŲ STATINIŲ VIETOS
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	FEK. KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	APSAUGOS ZONA
	SERVITUTAS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
	KORIDORIUS VANDENTIEKIO IR LIETAUS NUOTEKŲ TIESIMUI
	PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO/ŠVAŽIAVIMO VIETA SKLYPĄ
	SAUGOTINI MEDŽIAI
	NAIKINAMI MEDŽIAI



UAB "MTARCH"
Įmonės kodas 135073297
V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas
el.p.: mtarch.architects@gmail.com
tel.: 8 37 207 335

Projekto pavadinimas
Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-02-08 d. įsakymu Nr. AV-29 "Dėl žemės sklypo Birštono m., J. Basanavičiaus a. 2. detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto 1560 m² ploto žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1201/0003:358 Birštono m.k.v.) Birštono sav., Birštono m., J. Basanavičiaus a. 2. detaliojo plano keitimas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1949	PV	A.Grikštaitė	
	Archit.	A.Rusevičiūtė	
LT	Organizatorius: Birštono savivaldybės administracija Iniciatoriai: UAB "Gildijos investicijos"		

Dokumento pavadinimas		Lapas	
SAUGOTINŲ, NAIKINTINŲ ŽELDINIŲ SCHEMA M1:500		1	1
Dokumento žymuo		Lapų	
2016/05/DP-05		1	1