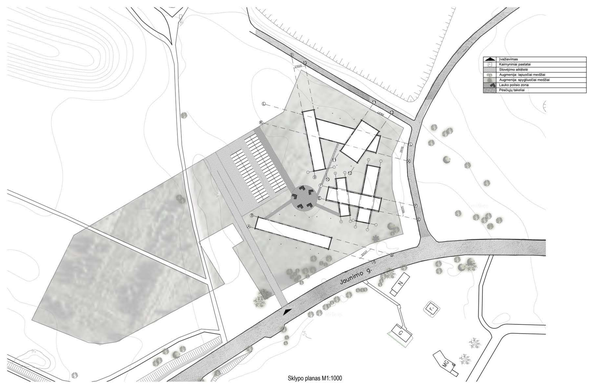
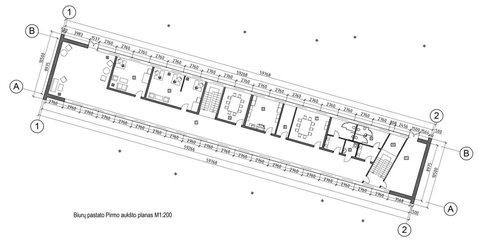
IT Pastatų kompleksas Birštone

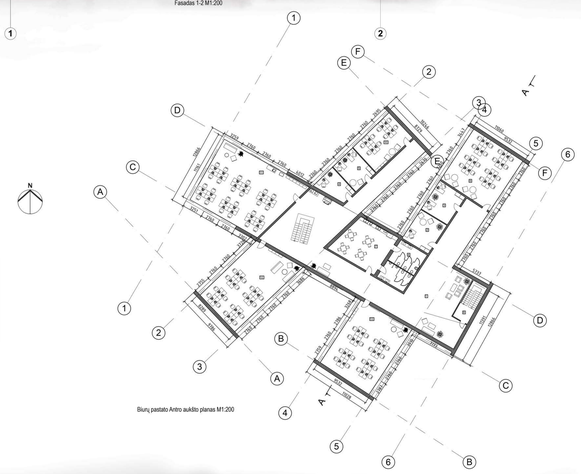
U. Valasevičiūtė SA-4 gr

Projektuojamo pastato vieta - Jaunimo gatvė 14, Birštono miestas. Siekiant sukurti žmogui patogias sąlygas gyvenimui ir darbui, kompleksas skirstomas į tris zonas:
darbo, gyvenimo ir bendravimo.
Darbo zona tai biurų pastato kompleksas, gyvenamoji zona tai viešbučio pastatas su bendrabučio tipo kambariais darbuotojams, svečiams ir poilsio zona pirmajame aukšte.
Viešbučio poilsio zonoje projektuojamas nedidelis baseinas su kitomis pasilaugomis.
Bendravimo zona, tai restorano pastatas su konferencijų salėmis antrajame aukšte.
Šios zonos atskiriamos lauko poilsio zona, kuri sukuria uždarą vidinį kiemelį, o jos takai - atskiria darbo, gyvenimo ir bendravimo zonas.
Pastatai išdėstomi pagal žmogui patogiausią pasiekiamumą. Biurų pastatas orientuojas arčiausiai pagrindinės gatvės.
Restorano pastatas projektuojamas arčiau pagrindinės ir šalutinės gatvės.
Toliausiai projektuojamas viešbučio pastatas, siekiant sukurti gyvenamąją zoną toliausiai nuo miesto ir arčiau gamtos.
Viešbučio pastatui pagrindinis dėmesys skiriamas vaizdui, per pastato langus galima įžvelgti naturaliai susikūrusią gamtą ir vandens telkinius, bei kelis minimalius pastatus.

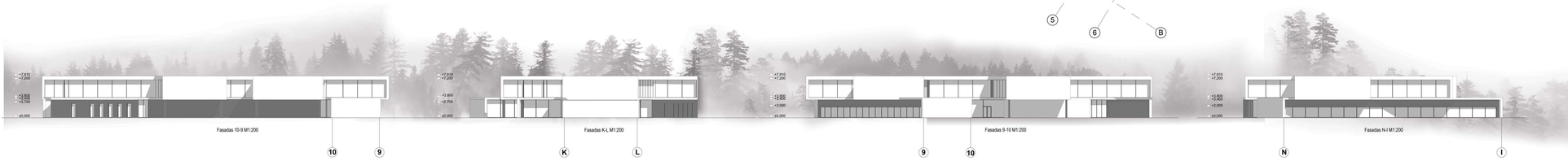


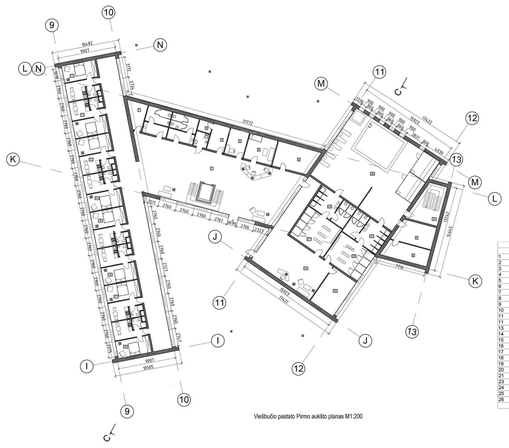


Biurų pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
1	Kondorius ir Vestibiulis	212,68
2	Administracinis kabinetas	28,63
3	Administracinis kabinetas	41,18
4	Paitarimų kambarys	31,01
5	Archyvas	24,05
6	Kondorius	8,36
7	Paraiškų kambarys	34,98
8	Negalėjų WC	4,60
9	Sanmezgas	37,98
10	Laiptinė	32,75
11	Pagalbinės patalpos	35,70
		465,18 m²



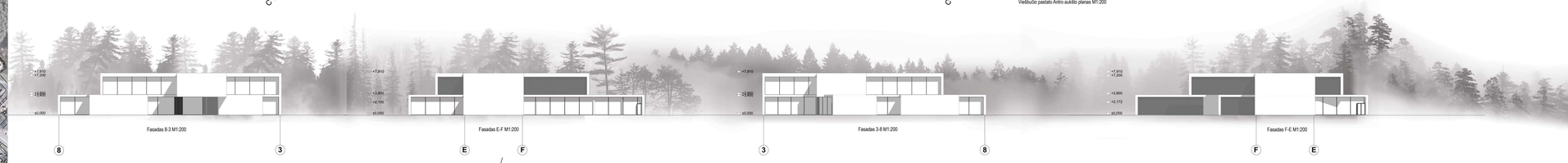
Biurų antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
1	Kondorius ir laukiamasis	326,03
2	Administracinis kabinetas	24,93
3	Administracinis kabinetas	24,47
4	Administracinis kabinetas	17,21
5	Administracinis kabinetas	22,18
6	Sanmezgas	32,39
7	Kondorius	8,36
8	Laiptinė	16,34
9	Biokas A	84,31
10	Biokas B	41,94
11	Biokas C	146,15
12	Biokas D	105,06
13	Biokas E	107,28
		1.000,49 m²

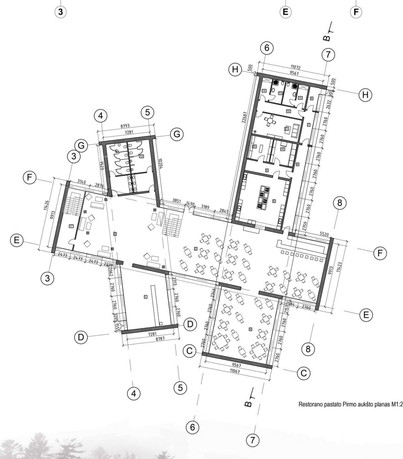




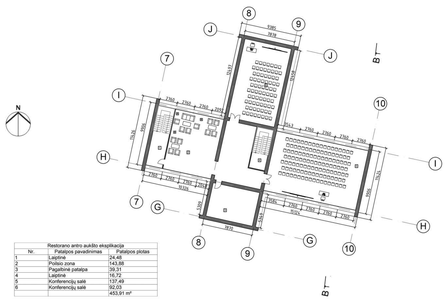
Viešbučio pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
1	Vestibiulis ir kondorius	327,64
2	Laiptinė	32,75
3	Bagažo saugyklа	10,85
4	Bagažo saugyklа	3,65
5	Pagalbinė patalpa	17,89
6	Pagalbinė patalpa	24,43
7	Pagalbinė patalpa	9,98
8	Pagalbinė patalpa	29,90
9	Pagalbinė patalpa	20,56
10	Laiptinė	25,05
11	Kambarys su virtuve	25,97
11	Kambarys su virtuve	29,83
13	Kambarys su virtuve	29,80
14	Kambarys su virtuve	29,83
15	Kambarys su virtuve	29,83
16	Kambarys su virtuve	29,83
17	Kambarys su virtuve	29,83
18	Kambarys su virtuve	29,83
19	Vestibiulis	92,65
20	Persirengimo kambarys	31,56
21	Persirengimo kambarys	33,46
22	Dušai ir saitmezgiai	24,27
24	Dušai ir saitmezgiai	24,27
25	Pagalbinė patalpa	27,34
26	SPA	198,17
		1.168,82 m²

Viešbučio antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
1	Pamindra kondorius	583,34
2	Pagalbinė patalpa	25,58
4	Pagalbinė patalpa	18,10
5	Laiptinė	32,75
6	Ekonomines klasės kambarys	29,31
7	Ekonomines klasės kambarys	29,95
8	Ekonomines klasės kambarys	29,11
9	Ekonomines klasės kambarys	28,57
10	Ekonomines klasės kambarys	29,43
11	Ekonomines klasės kambarys	29,97
12	Ekonomines klasės kambarys	29,30
13	Ekonomines klasės kambarys	29,43
14	Ekonomines klasės kambarys	29,90
15	Ekonomines klasės kambarys	29,90
16	Ekonomines klasės kambarys	30,01
17	Ekonomines klasės kambarys	29,11
18	Ekonomines klasės kambarys	30,08
19	Ekonomines klasės kambarys	29,83
20	Ekonomines klasės kambarys	29,83
20	Ekonomines klasės kambarys	30,00
21	Ekonomines klasės kambarys	29,68
22	Lukso klasės kambarys	49,53
23	Lukso klasės kambarys	43,01
24	Lukso klasės kambarys	43,01
25	Lukso klasės kambarys	38,44
26	Lukso klasės kambarys	38,06
		1.302,18 m²

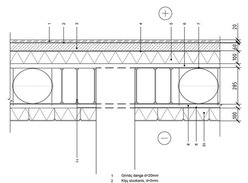
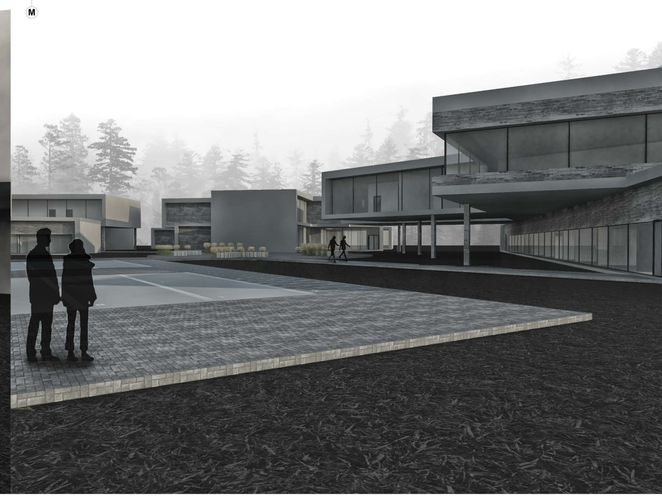




Restorano pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
1	Vestibiulis ir rūbinė	52,79
2	Restorano salė	378,38
3	Valgomoji salė	95,48
4	Mažoji restorano salė	96,46
5	Virtuvė	56,89
6	Kondorius	22,17
7	Kondorius	8,36
8	Kondorius	8,36
9	Kondorius	13,65
10	Kondorius	11,65
11	Darbuotojų poilsio kambarys	26,46
12	Sanmazgas	56,35
13	Darbuotojų sanmazgas	14,49
14	Persirengimo kambarys	6,71
15	Persirengimo kambarys	6,71
16	Sandėlavimo patalpa	12,60
16	Sandėlavimo patalpa	13,36
17	Laiptinė	24,48
		806,22 m²



Restorano antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
1	Laiptinė	24,48
2	Poilsio zona	143,88
3	Pagalbinė patalpa	39,31
4	Laiptinė	16,72
5	Konferencijų salė	107,08
6	Konferencijų salė	122,58
		453,91 m²



Architektūrinė detalė M1:10