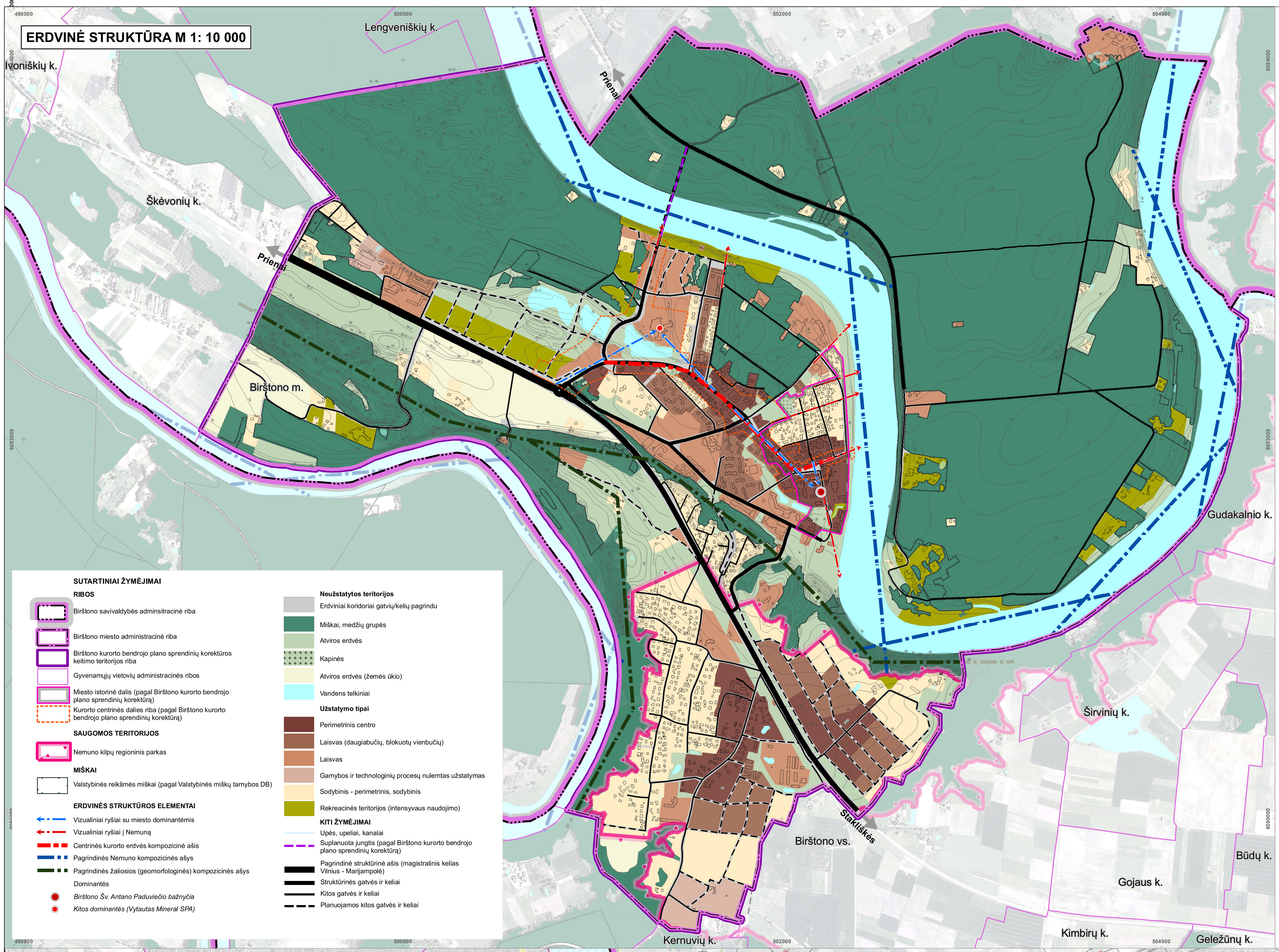
BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMAS

KONCEPCIJA

II VARIANTAS

M 1: 7 500

ERDVINĖ STRUKTŪRA M 1: 10 000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Birštono savivaldybės adminsitracinė riba
- Birštono miesto administracinė riba
- Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo teritorijos riba
- Gyvenamųjų vietovių administracinės ribos
- Miesto istorinė dalis (pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrą)
- Kurorto centrinės dalies riba (pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrą)

SAUGOMOS TERITORIJOS

- Nemuno kilpų regioninis parkas

MIŠKAI

- Valstybinės reikšmės miškai (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)

ERDVINĖS STRUKTŪROS ELEMENTAI

- Vizualiniai ryšiai su miesto dominantėmis
- Vizualiniai ryšiai į Nemuną
- Centrinės kurorto erdvės kompozicinė ašis
- Pagrindinės Nemuno kompozicinės ašys
- Pagrindinės žaliosios (geomorfologinės) kompozicinės ašys

Dominantės

- *Birštono Šv. Antano Paduviečio bažnyčia*
- *Kitos dominantės (Vytautas Mineral SPA)*

Neužstatytos teritorijos

- Erdviniai koridoriai gatvių/kelių pagrindu
- Miškai, medžių grupės
- Atviros erdvės
- Kapinės
- Atviros erdvės (žemės ūkio)
- Vandens telkiniai

Užstatymo tipai

- Perimetrinis centro
- Laisvas (daugiabučių, blokuotų vienbučių)
- Laisvas
- Gamybos ir technologinių procesų nulemtas užstatymas
- Sodybinis - perimetrinis, sodybinis
- Rekreacinės teritorijos (intensyvaus naudojimo)

KITI ŽYMĖJIMAI

- Upės, upeliai, kanalai
- Suplanuota jungtis (pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrą)
- Pagrindinė struktūrinė ašis (magistralinis kelias Vilnius - Marijampolė)
- Struktūrinės gatvės ir keliai
- Kitos gatvės ir keliai
- Planuojamos kitos gatvės ir keliai

SAUGOMOS TERITORIJOS

Nr.	Pavadinimas
Parkai	
1.	Nemuno kilpų regioninis parkas
Draustiniai	
1.	Degsnės botaninis draustinis
2.	Daukantų geomorfologinis draustinis
3.	Punios šilo botaninis-zoologinis draustinis
4.	Punios kraštovaizdžio draustinis
5.	Verknės kraštovaizdžio draustinis
6.	Kalvių kraštovaizdžio draustinis
7.	Ošvenčios hidrografinis draustinis
8.	Drubengio botaninis draustinis
9.	Vizdijos hidrografinis draustinis
10.	Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis
11.	Škėvonių geomorfologinis draustinis
12.	Birštono urbanistinis draustinis
13.	Prienų Šilo kraštovaizdžio draustinis
14.	Naravų kaimo kraštovaizdžio draustinis
15.	Tartoko telmologinis draustinis
16.	Nemajūnų kraštovaizdžio draustinis
17.	Siponių kaimo kraštovaizdžio draustinis
18.	Pelekonių archeologinis draustinis
19.	Alšios hidrografinis draustinis

NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS REGISTRUOTOS LR KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE

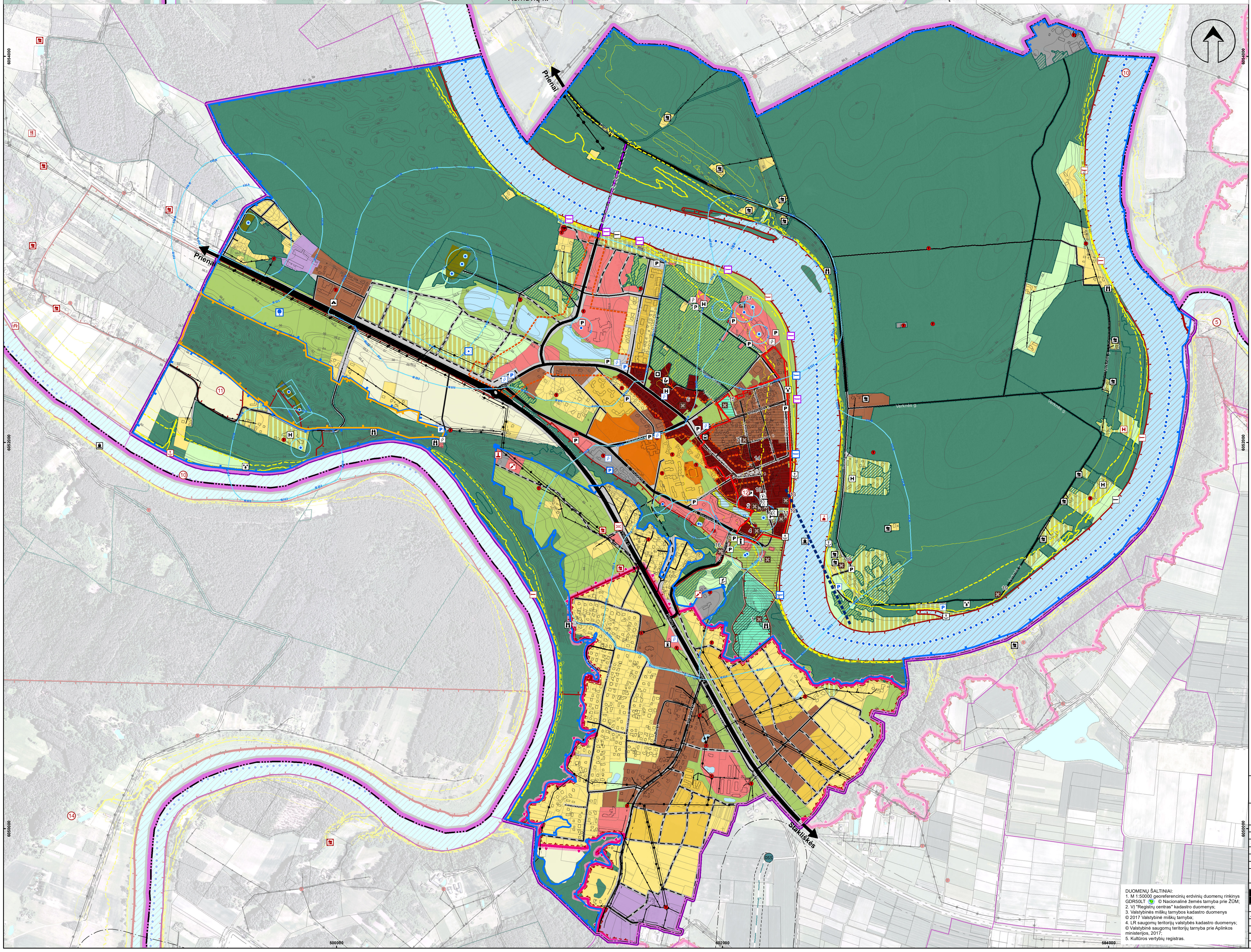
Nr.	Pavadinimas	Adresas
1.	Birštono piliakalnis su gyvenviete (22963)	Birštonas, Birštono sav.
2.	Birštono miesto istorinė dalis (4072)	Birštonas, Birštono sav.
3.	Birštono Vytauto parkas su biuvete (33560)	B. Sruogos g. 3, Birštonas, Birštono sav.
4.	Birštono sanatorijos pastatų kompleksas (30781)	B. Sruogos g. 2, 4, Birštonas, Birštono sav.
5.	1918 m. vasario 16 d. Lietuvos Nepriklausomybės akto signataro, visuomenės veikėjo Jono Basanavičiaus paminklas (8616)	J. Basanavičiaus a., Birštonas, Birštono sav.
6.	"Mergaitė su dūdelėm"dekoratyvinė skulptūra (15339)	Birštono vs., Birštonas, Birštono sav.
7.	pastatas (36669)	Vytauto g. 9, Birštonas, Birštono sav.

SAVIVALDYBĖS INICIJUOTOS SAUGOTI KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Nr.	Pavadinimas	Adresas
8.	Šv. Antano Paduviečio bažnyčia	Birutės g. 14, Birštonas, Birštono sav.
15.	Birštono senosios kapinės su tvora	Vaižganto g., Birštonas, Birštono sav.
16.	Gyvenamasis namas (buvęs dail. N. Silvanavičiaus vasarnamis)	N. Silvanavičiaus g. 3, Birštonas, Birštono sav.
17.	Buvęs sanatorijos laboratorijos pastatas (buv. P.J. Krasausko namas)	Algirdo g. 32, Birštonas, Birštono sav.
18.	Vasarnamis Alksniakiemio miške (buv. I. Šablausko vasarnamis)	Turistų g. 12, Birštonas, Birštono sav.
19.	Atminties takas (Stalinizmo aukoms atminti) Birštono miesto Alksniakiemio miško parke	Birštonas, Birštono sav.

VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ POŽYMIŲ TURINTYS OBJEKTAI BIRŠTONO MIESTO ISTORINĖJE DALYJE (U.O.K. 4072)

Nr.	Pavadinimas	Adresas
8.	Šv. Antano Paduviečio bažnyčia	Birutės g. 14, Birštonas, Birštono sav.
9.	Šv. Antano Paduviečio bažnyčios šventoriaus tvora su vartais	Birutės g. 14, Birštonas, Birštono sav.
10.	Klebonijos pastatas	Birutės g. 10, Birštonas, Birštono sav.
11.	Purvo gydyklos pastatas	Birutės g. 31, Birštonas, Birštono sav.
12.	Birštono vonių rūmų pastatas	Birutės g. 29, Birštonas, Birštono sav.
13.	Kunigų sanatorijos pastatas	Birutės g. 21, Birštonas, Birštono sav.
14.	Vila	J. Basanavičiaus a. 14, Birštonas, Birštono sav.
15.	Birštono senosios kapinės su tvora	Vaižganto g., Birštonas, Birštono sav.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Birštono savivaldybės adminsitracinė riba
- Birštono miesto administracinė riba
- Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo teritorijos riba
- Gyvenamųjų vietovių administracinės ribos
- Miesto istorinė dalis (pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrą)
- Kurorto centrinės dalies riba (pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrą)

SAUGOMOS TERITORIJOS

- Nemuno kilpų regioninis parkas
- Draustiniai
- NATURA 2000 teritorijos. Buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- Buferinės apsaugos zonos

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vieta ir eksplikacijos numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija ir eksplikacijos numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos zona

MIŠKAI *(pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)*

- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško pavertimas kitomis naudmenomis

FUNKCINĖS ZONOS (IŠKLASIFIKUOTOS Į TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPUS)

- ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJŲ ZONA
- MIŠKŲ IR MIŠKINGŲ TERITORIJŲ ZONA

GYVENAMOJI ZONA

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- Gyvenamoji teritorija

CENTRŲ ZONA

- Mišri centro teritorija
- Mišri gyvenamoji teritorija
- Paslaugų teritorija

SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ ZONA

- Socialinės infrastruktūros teritorija

PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ZONA

- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ZONA

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ ZONA

- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Vandenvietė
- BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA
- VANDENŲ ZONA

REKREACINIŲ TERITORIJŲ ZONA

- Intensyvios rekreacijos teritorija
- Ekstensyvios rekreacijos teritorija
- KONSERVACINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ ZONA

SUSISIEKIMAS

- Pagrindinė struktūrinė ašis (magistralinis kelias Vilnius - Marijampolė)
- Struktūrinės gatvės ir keliai
- Kitos gatvės ir keliai
- Planuojamos kitos gatvės ir keliai
- Suplanuotas, neįgyvendintas tiltas (pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrą 2009 m.)
- Suplanuotas lynų kelias (pagal Lynų kelio per Nemuną, Birštono mieste DP, Birštono sav. Birštono m. 2015 m.)

Esami objektai	*Planuojami objektai*
Autobusų stotis	Viešosios elektromobilių įkrovimo aikštelės
Degalinė	Parkavimo aikštelės
Parkavimo aikštelės	Daugiaaukštė parkavimo aikštelė
Viešosios elektromobilių įkrovimo aikštelės	Pėsčiųjų viadukas

- Vandens turizmo trasos (pagal Nacionalinių vandens turizmo trasų specialųjį planą)

GAMTINIS KARKASAS

- Migracijos koridoriai
- Vidinio stabilizavimo arealai

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

VANDENTIEKIS

- Vandens gręžiniai
- Vandenvietės teritorija

Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos

- I juosta
- II juosta
- IIIA juosta
- IIIB juosta
- 50m juosta

DUJOS

- Birštono dujų skirstymo stotis
- Esamas magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25m nuo magistralinio dujotiekio ašies)
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 200m nuo magistralinio dujotiekio ašies)

ELEKTRA

- Transformatorinė pastotė 35 kV
- Transformatorinė pastotė 10 kV
- 35kV orinė elektros energijos perdavimo linija ir jos apsaugos zona
- 10kV orinė elektros energijos perdavimo linija ir jos apsaugos zona
- 0,4kV orinė elektros energijos perdavimo linija

KITI ŽYMĖJIMAI

Esami objektai

- Laidojimo paslaugos

Planuojami objektai

- Oro balionų renginių aikštynas
- Pramogų parkas
- Plaukiojanti prieplauka
- Plaukiojanti prieplauka (pagal Birštono kurorto BP sprendinių korektūros dalies koregavimą 2016m.)

Turizmo infrastruktūros objektai (pagal Nemuno kilpų regioninio parko ir jo zonų ribų bei tvarkymo planą)

Esami objektai	*Planuojami objektai*
Apžvalgos aikštelė	Apžvalgos bokštas
Sodyba miškų ūkio paskirties kraštovaizdžio tvarkymo zonoje	Keltuvas - lynų kelias
Kalnų slidinėjimo trasos su keltuvais	Maitinimo įstaiga
Kempingas	Paslaugų centras
Lankytojų centras	Plaukiojanti prieplauka
Muziejus	Poilsiavietė
Nemuno kilpų regioninio parko direkcija	Stacionari prieplauka
Perkėla	Stovyklavietė
Plaukiojanti prieplauka	Viešbutis
Poilsiavietė	Galima nauja sodyba
Stacionari prieplauka	
Stovyklavietė	
Turizmo informacijos centras	
Viešbutis	
Esama sodyba miškų ūkio paskirties kraštovaizdžio tvarkymo zonoje	

- Upės, upeliai, kanalai
- Pelkės

Potvynių grėsmės ir rizikos teritorijos

- Ekstremalių situacijų arba mažos tikimybės potvynis (0,1 proc. tikimybės potvynis)
- Vidutinės tikimybės potvynis (1 proc. tikimybės potvynis)
- Didelės tikimybės potvynis (10 proc. tikimybės potvynis)

DUOMENŲ ŠALTINIAI:
1. M 1:50000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR50LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM;
2. VĮ "Registrų centras" kadastro duomenys;
3. Valstybinės miškų tarnybos kadastro duomenys © 2017 Valstybinė miškų tarnyba;
4. LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys; © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2017;
5. Kultūros vertybių registras.

PROJEKTO PARTNERIAI:
VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS APLINKOS INŽINERIJOS FAKULTETAS TERITORIJŲ PLANAVIMO MOKSLO INSTITUTAS
FORMATAS A1
PRO BONUS
TAEM Urbanistai

Atestato Nr.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel.: (8-5) 27 28 334			Projekto pavadinimas: BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMAS		
TPV0081	PV	E. Grablevskienė	2018.09			Laida
	Arch.	I.Dvareckaitė-Golmont	2018.09			
TPV0034	PDV	Ž. Grabauskas	2018.09	Brėžinio pavadinimas: Koncepcija II variantas	M 1: 7 500	
	Inž.	E. Romanovska	2018.09			
	Inž.	V. Ulenskas	2018.09			
Etapas	Užsakovas:	Birštono savivaldybės administracijos direktorius		Brėžinio žymuo: SUT-844/AT-16T-1028	Lapas	Lapų
BP					2	3

UAB "Formatas A1" Paupio g. 13-101, LT-01201 Vilnius				BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMAS		
A 610	TDPS	L. Naujokaitis	2018.09	Brėžinio pavadinimas: Koncepcija II variantas	M 1: 7 500	
ATP1225	TDPS	A. Grigūnienė	2018.09			
Etapas	Organizatoriai:	Birštobo sav. administracijos direktorius			Lapas	Lapų
BP					2	3