

Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimas
(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

Birštono savivaldybės didžioji salė,

Jaunimo g. 2, Birštonas,

2018 m. rugsėjo 27 d. 10 val.

(vieta, data, tikslus laikas–valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Darbotvarkė: Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos (toliau - SPAV) ir bendrųjų sprendinių formavimo (konceptijos) viešas aptarimas.

Susirinkimo pirmininkas – Birštono savivaldybės Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas Mantas Michaliunjo;

Susirinkimo sekretorė – UAB „Atamis“ vyr. inžinierė Elena Romanovska;

Susirinkime dalyvauja: Planavimo organizatoriaus, plano rengėjo ir visuomenės atstovai - 16 dalyvių (viešo susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas).

Susirinkimo pradžia 10.00 val., pabaiga – 11.55 val.

Projekto vadovė Eleonora Grablevskienė (toliau – EG) pristatė susirinkimo darbotvarkę, paaiškino, kad susirinkimo metu galima teikti pasiūlymus žodžiu, kad taip pat yra priimami ir raštiški pasiūlymai per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki sprendinių viešo supažindinimo pabaigos. Paminėjo, kad susirinkimas protokoluojamas ir visuomenė galės susipažinti su protokolu po 3 d.d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Projekto vadovė supažindino visuomenę su Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) ataskaita ir koncepcijos alternatyvomis – EG pristatė bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo rengimo eigą, pagrindinius tikslus ir uždavinius, bendrųjų sprendinių formavimo studijoje parengtas tris koncepcijų alternatyvas, atliktas SPAV procedūras. EG pristatydamą koncepcijos alternatyvas įvardino visus nustatytus privalumus ir trūkumus.

EG paaiškino, kad SPAV ataskaitos vertinimo proceso dalyviai yra ne tik bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo planavimo organizatorius Birštono savivaldybės administracijos direktorius, Aplinkos apsaugos agentūra, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie LR Aplinkos ministerijos, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Birštono savivaldybės administracija, besiribojanti savivaldybė (Prienuų rajono) bet ir Visuomenė. Paragino visuomenę pasisakyti.

Projekto vadovė pranešė, kad iki šio susirinkimo pradžios yra gautos raštu dvi teigiamos išvados dėl SPAV ataskaitos – iš Aplinkos apsaugos agentūros ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamento Prienuų skyriaus. Žodinis pritarimas iš Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos. Taip pat paminėjo, kad šiuo metu vyksta diskusijos su Valstybine saugomų teritorijų tarnyba dėl bendrųjų sprendinių formavimo studijos sprendinių atitikimo su Nemuno kilpų regioninio parko ribų ir tvarkymo planu. EG pranešė, kad paviėšinus koncepcijų alternatyvas, derinimo su Valstybine saugomų teritorijų tarnyba metu buvo padaryti keli pakeitimai, išsamiai pristatė kiekvieną iš jų:

- Teritorijoje, esančioje prie Prienuų ir Jaunimo gatvių, skirtoje pramogų parkui perkeltas pramogų parko taškinis žymėjimas arčiau Prienuų g.;

- Miškingoje teritorijoje už sodų bendrijos „Rūta“ nuimtas Miško pavertimas kitomis naudmenomis žymėjimas, nes vadovaujantis tipiniais apsaugos reglamentais išsaugančio

(konservacinio) ūkininkavimo miškų (MEk) teritorijoje draudžiama paversti miško žemę kitomis naudmenomis;

- Teritorijoje, esančioje prie N. Silvanavičiaus Intensyvi rekreacija pakeista į Ekstensyvią, vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko ribų ir tvarkymo planu;

- Teritorijoje, esančioje prie Pakalnės ir Prienų gatvių (prie Pakalnės g. 1, Prienų g. 6, 8, 8), besiribojančioje su Švėkonių k., Nemuno upe ir Pakalnės g. (prie Pakalnės g. 9, 10), Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona pakeista į Žemės ūkio teritorijų zoną, vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko ribų ir tvarkymo planu;

- Žemės sklypuose, esančiuose adresu Pakalnės g. 5, 7, 7A, 9, Intensyvi rekreacija pakeista į Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją pagal esamą sklypų paskirtį;

- Valstybinėje žemėje, esančioje tarp Nemuno upės ir Pakrantės g. 9 ir 9A, Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona pakeista į Miškų ir miškingų teritorijų zoną, vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko ribų ir tvarkymo planu;

- Teritorijoje, esančioje prie Prienų g. 10 ir Nemuno upės, Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona pakeista į Miškų ir miškingų teritorijų zoną, vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko ribų ir tvarkymo planu;

- Birštono miesto apatinėje dalyje tarp Miškų ir miškingų teritorijų zonos ir Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (šalia Gojaus g. 54) Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona pakeista į Žemės ūkio teritorijų zoną, vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko ribų ir tvarkymo planu bei esama sklypų paskirtimi;

- Teritorijoje, esančioje adresu Turistų g. 5, 7, 9, Kampiškių g. 1, 3, 18, 16, 20, 22, Intensyvios rekreacijos teritorija pakeista į Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas pagal esamą sklypų paskirtį bei vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko ribų ir tvarkymo planu;

- Teritorijoje, esančioje aplink Kampiškių g. 1, 3, 18, 16, 20, 22, Intensyvios rekreacijos teritorija pakeista į Ekstensyvios rekreacijos teritoriją, vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko ribų ir tvarkymo planu.

Birštono savivaldybės merė pasidomėjo ar rengiamas planas atitinka Lietuvos Respublikos bendrąjį planą. EG paaiškino, kad rengiamas planas atitinka visus šioje teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, tame tarpe aukštesnio lygmens.

Užsimezgė diskusija dėl Turistų g. esančio kvartalo. Visuomenės atstovai pageidavo šioje teritorijoje paversti mišką kitomis naudmenomis. Projekto vadovė paaiškino kokiais atvejais yra galimas miško pavertimas ir kaip vyksta ši procedūra. Taip pat atkreipė dalyvių dėmesį, kad II-oje koncepcijos alternatyvoje teritorijos pavertimas yra numatytas esamų registruotų pastatų vietoje, sudarant galimybę ateityje suformuoti sklypus aplink esamus poilsio pastatus, tačiau šis sprendinys yra derinimo stadijoje su Miškų tarnyba ir Valstybine saugomų teritorijų tarnyba. Tik gavus likusių institucijų išvadas bus priimtas konceptualūs sprendinys šiai teritorijai.

Interesantas M.R. paprašė Turistų g. kvartalą pažymėti kaip inžinerinės infrastruktūros teritoriją, kadangi nagrinėjamoje teritorijoje yra esami pavieniai inžinerinės infrastruktūros objektai, t.y. siurblinė, elektros tinklai, vandentiekio bei nuotekų tinklai. E.G. paaiškino, kad teritorijos naudojimo tipas nustatomas pagal vyraujančią teritorijos naudojimą, inžinerinė infrastruktūra/tinklai skirti aptarnauti poilsio pastatus, o ne atvirkščiai, be to ši teritorija pagal Nemuno kilpų regioninio parko ribų ir tvarkymo planą patenka į ekstensyvaus pritaikymo (miško parkų) tvarkymo zoną. Birštono savivaldybės Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas pritarė projekto vadovės žodžiams.

Pristatymo pabaigoje projekto vadovė paaiškino, kad jeigu derinant strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą su likusiais vertinimo subjektais, t.y. Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie LR Aplinkos ministerijos bei Prienų rajono savivaldybe, bus

atlikti reikšmingi koncepcijų pakeitimai, Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos ir bendrųjų sprendinių formavimo (koncepcijos) viešas aptarimas bus suorganizuotas pakartotinai, apie kurį bus pranešta planavimo organizatoriaus internetinėje svetainėje (www.birstonas.lt) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS, www.tpdris.lt).

Daugiau klausimų visuomenės atstovai neturėjo. EG padėjo už dalyvavimą.

Vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimais dėl teritorijų planavimo nuostatais laikoma, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos ir bendrųjų sprendinių formavimo (koncepcijos) viešinimo metu buvo gautas vienas visuomenės pasiūlymas į kurį teisės aktų nustatyta tvarka bus atsakyta. Viešo susirinkimo metu nebuvo gautas nei vienas raštiškas pasiūlymas.

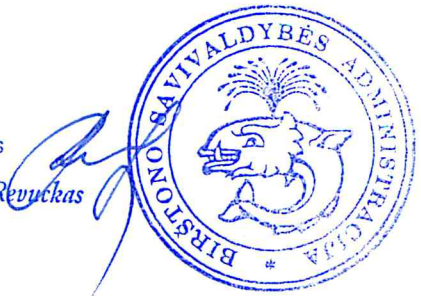
NUTARTA: pritarti II-ai koncepcijos alternatyvai. Papildytą koncepciją patalpinti TPDRIS sistemoje kartu su viešo susirinkimo protokolu.

Prie protokolo pridedamas dalyvių sąrašas (1 lapas).

Planavimo organizatorius

Birštono savivaldybės
administracijos direktorius

Valentinas Vincas Revuckas



Projekto vadovė

Eleonora Grablevskienė

Susirinkimo sekretorė: UAB „Atamis“ vyr. inžinierė Elena Romanovska

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštovaizdžio skyriaus
vedėjas

Mantas V. Čelickis