

**Žemės sklypo Birštone, Jaunimo g. 1, detaliojo plano, kuris patvirtintas Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. AV-01 „Dėl žemės sklypo Birštone, Jaunimo g. 1, detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimas**

**DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. JURIDINIS PLANAVIMO PAGRINDAS**

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-222 (2019-08-06), Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. (11.18.)-IS-226 (2019-09-05), išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis.

Teritorijos planavimo dokumento (TPD) tikslai ir uždaviniai:

- 1) Žemės sklypo Birštone, Jaunimo g. 1, detaliojo plano, kuris patvirtintas Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. AV-01 „Dėl žemės sklypo Birštone, Jaunimo g. 1, detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimas.
- 2) Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamentų nustatymas;
- 3) Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas iš "visuomeninės paskirties teritorijos" į "daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos".

Detaliojo plano koregavimas rengiamas supaprastinta tvarka.

**2. ĮVADAS**

Rengiamas žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1201/0002:226), esančio Birštono sav., Birštono m., Jaunimo g. 1, detaliojo plano, kuris patvirtintas Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. AV-01 „Dėl žemės sklypo Birštone, Jaunimo g. 1, detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimas., plotas 0,1661 ha.

**Detalusis planas atitinka šių planų sprendinius:**

1. Bendrųjų planų:
  - Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra, T00008035 (000121000054), 2010-01-29.
2. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
  - Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, T00053880 (100002000007);
  - Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialusis planas, T00066689 (000122000198), 2014-01-09;
  - Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planų), T00075161, 2015-03-05.

KVAL.PAT V. DOK. NR.	<b>UAB "MTARCH"</b> Įmonės kodas 135073297 Adresas: V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas El.p.: <a href="mailto:mtarch.architects@gmail.com">mtarch.architects@gmail.com</a> , Tel.: 8 37 207335			Projekto pavadinimas  Žemės sklypo Birštone, Jaunimo g. 1, detaliojo plano, kuris patvirtintas Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. AV-01 „Dėl žemės sklypo Birštone, Jaunimo g. 1, detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimas	
ATP 1097	PV	M.Torrau		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
Archit.	E.Plepytė-Balsevičienė				
LT	<b>Organizatorius:</b> Birštono savivaldybės administracija <b>Iniciatorius:</b> UAB "KAUNO STATYBŲ RANGA"			DOKUMENTO ŽYMUO <b>2019/26-DPK-AR</b>	
				LAPAS	LAPŲ
				1	9

### 3. ESAMA BŪKLĖ

Planuojama teritorija yra Jaunimo g. 1, Birštonas, skl. kad. Nr.1201/0002:226.

Sklypas kadastrinis Nr. 1201/0002:226, įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamojo turto registre (unikalus Nr. 4400-1756-5861), kaip UAB „Kauno statybų ranga“ nuosavybė. Sklypo plotas – 0,1661ha. Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Esamas žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklype esamas įregistruotas pastatas – kino teatras (unik. Nr. 1297-2000-8014), kiti inžineriniai statiniai – kiti statiniai.

#### Gretimybės

Planuojama teritorija, vadovaujantis VĮ “Registru centras“ kadastro žemėlapiu ištrauka ribojasi: iš šiaurės rytų su:

- Jaunimo gatve (B kategorija);

Iš pietryčių pusės su:

- Laisva valstybine žeme;

Iš pietvakarių pusės su:

- VĮ “Registru centras“ įregistruotais sklypais:

Nr.	Kad. Nr.	Adresas	Paskirtis/būdas/pobūdis
1	1201/0002:69	Kęstučio g. 8, Birštonas	kita/komercinės paskirties objektų teritorijos/-
2	1201/0002:82	Jaunimo g. 7, Birštonas	kita/gyvenamosios teritorijos/-

Iš šiaurės vakarų pusės su:

- VĮ “Registru centras“ įregistruotu sklypu:

Nr.	Kad. Nr.	Adresas	Paskirtis/būdas/pobūdis
1	1201/0002:231	Jaunimo g. 3, Birštonas	kita/visuomeninės paskirties teritorijos/-

#### Susisiekimo sistema

| planuojamą teritoriją patenkama iš Jaunimo g. (B kategorija).

#### Inžineriniai tinklai ir inžinerinės infrastruktūros objektai

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

#### Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Įregistruoti apribojimai naudotis sklypu kadastrinis Nr. 1201/0002:226:

1. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai (0.1661ha).
2. XVI. Kurortų apsaugos zonos (0.1661ha).

ST-2019/26-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

3. **XLIX.** Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0.0762ha).
4. **XLVIII.** Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0.0027ha).
5. **XXVII.** Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
6. **VI.** Elektros linijų apsaugos zonos (0.0084ha).
7. **I.** Ryšių linijų apsaugos zonos (0.0084ha).
8. **LIII.** Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos (0.1661 ha).

## Saugomos teritorijos

Planuojama teritorija patenka į šias saugomas teritorijas:

1) *Nemuno kilpų regioninis parkas* (planuojama teritorija patenka į gyvenamosios paskirties funkcinio prioriteto zoną). Steigimo tikslas – išsaugoti unikalų Didžiųjų Nemuno kilpų ir Punios šilo kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes. Saugomos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba – paukščių (PAST) ir buveinių (BAST) apsaugos.

## Gamtinis karkasas

Pagal Birštono kurorto bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinį planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją P – pažeistos gamtinio karkaso teritorijos.

## 4. PROBLEMINĖS SITUACIJOS

Probleminių situacijų nėra.

## 5. DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

### Planavimo tikslai ir uždaviniai

Teritorijos planavimo dokumento (TPD) tikslai ir uždaviniai:

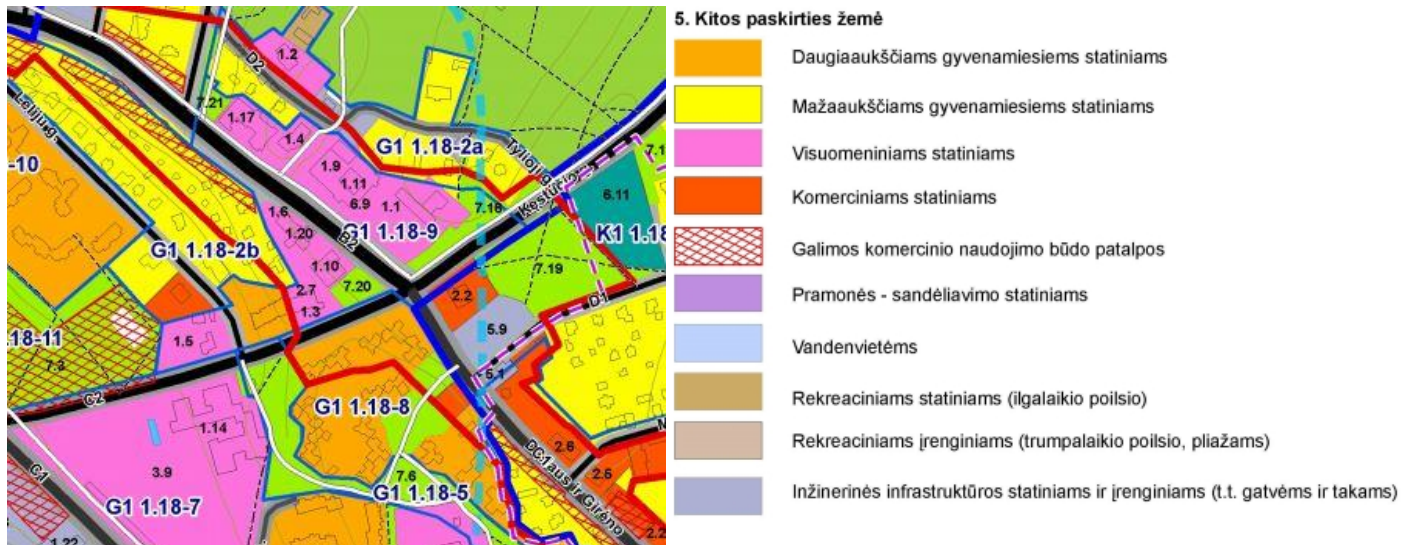
- 1) Žemės sklypo Birštone, Jaunimo g. 1, detaliojo plano, kuris patvirtintas Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. AV-01 „Dėl žemės sklypo Birštone, Jaunimo g. 1, detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimas.
- 2) Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamentų nustatymas;
- 3) Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas iš "visuomeninės paskirties teritorijos" į "daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos".

<b>ST-2019/26-TDP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	<b>0</b>

## Sprendinių konkretizavimo principai

Sprendinių konkretizavimą apsprendžia šie kriterijai:

- Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra, T00008035 (000121000054), 2010-01-29:



2 pav. Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros brėžinio ištrauka

Pagal Birštono kurorto bendrojo plano korektūrą, patvirtintą Birštono savivaldybės Tarybos 2010-01-29 d., sprendimu Nr. TS-13, planuojama teritorija patenka į **gyvenamąją-visuomeninę (G1) funkcinio prioriteto zoną (santykinė svarba: 1- svarbi)**. Vadovaujantis Birštono kurorto bendrojo plano korektūros aiškinamojo rašto 5.6.1.14. punktu, šioje teritorijoje prioritetas teikiamas parko erdvinės struktūros išsaugojimui ir tolesniam plėtojimui, parko tvarkymo programos realizavimui. Planuojama teritorija priskiriama **1.18.-9 vietovaizdžio potipiui**.

Gyvenamoji - visuomeninė G1 zona yra skirta kurorto gyvenamiems, visuomeniniams, komerciniams ir kitiems statiniams bei įrenginiams. Ji turi gana mažas galimybes teritorinei plėtrai, žemės paskirties keitimas jau buvo numatytas sudarant šios teritorijos detaliuosius planus, todėl zonai pagrinde numatoma kokybinė – renovacinė plėtra. Ji ribojasi ir yra tiesiai susijusi su urbanistinio draustinio zona. Zonos teritoriją sudaro miško ir kitos paskirties žemės įvairaus naudojimo būdų sklypai:

- miškų ūkio paskirties žemė;
- kitos paskirties žemė.

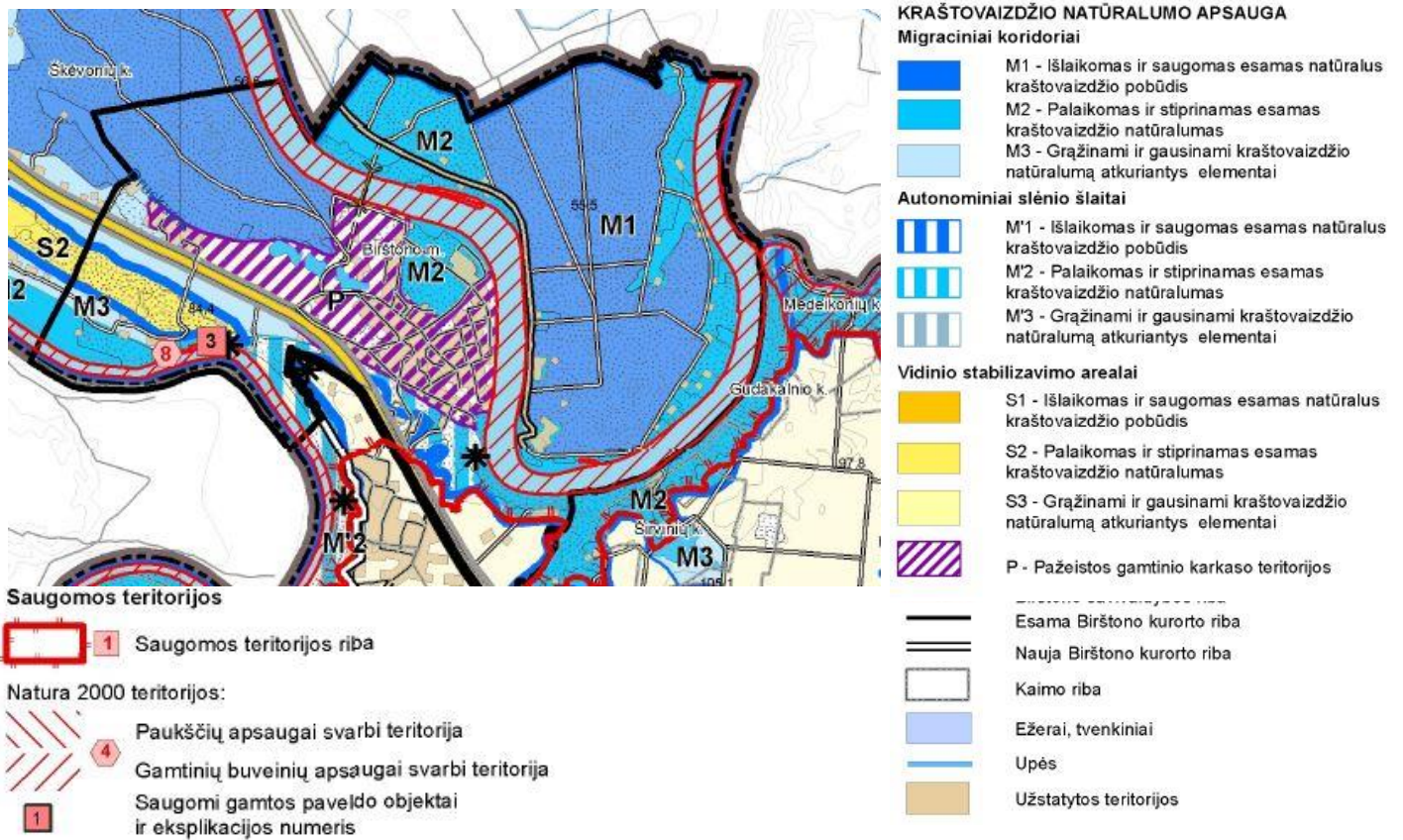
Pagal 5.3.1.15. punktą **kitos paskirties žemės naudojimo būdai** yra ir išliks perspektyvoje:

- visuomeniniams statiniams;
- komerciniams statiniams;
- gyvenamiems (mažaaaukščiams ir daugiaaukščiams) statiniams;
- inžinerinės infrastruktūros statiniams;
- rekreaciniams statiniams;
- bendro naudojimo želdynams.

ST-2019/26-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

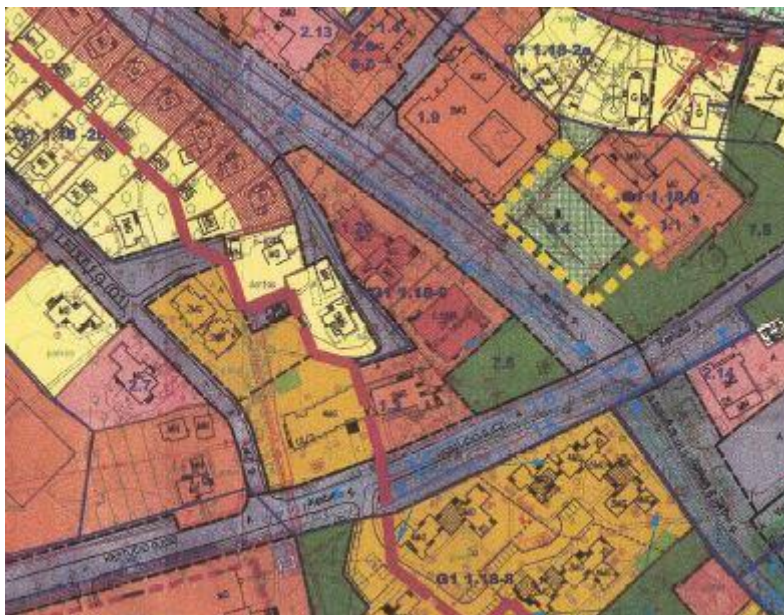


Pagal Birštono kurorto bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinį planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją P – pažeistos gamtinio karkaso teritorijos..



Detaliojo plano koregavimas neprieštarauja Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros, T00008035 (000121000054), 2010-01-29, sprendiniams.

Vadovaujantis Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiuoju planu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-226 (2013-12-20), planuojamai teritorijai priskirtas G1 1.18-9 vietovaizdžio potipis.



ST-2019/26-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	9



KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS G: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS G1	<b>FUNKCINIŲ PRIORITETŲ ZONOS</b> KONSERVACINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS (DRAUSTINIAI)
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS G2	K1. BIRŠTONO URBANISTINIS DRAUSTINIS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS K: PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS K1	K3. DIDŽIŲJŲ NEMUNO KILPŲ HIDROGRAFINIS DRAUSTINIS
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS V: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS V1 RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS V2 MOKSLO, KULTŪROS, SPORTO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS V3	R1. DRUSKUPIO REKREACINĖ-PRAMOGŲ ZONA
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS B:	GYVENAMOJO - VISUOMENINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS G1. GYVENAMOJI-VISUOMENINĖ ZONA G2. GYVENAMOJI KOMUNALINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS Pk1. BIRŠTONO ATSKIRA KOMUNALINĖ ZONA

Pagal Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos tvarkymo planą planuojama teritorija patenka į gyvenamosios paskirties funkcinio prioriteto zoną.



Ištrauka iš Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos tvarkymo plano

Vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentu (LR aplinkos ministro 2011-06-28 įsakymas Nr. D1-518), planuojamam rengti detaliam planui taikomi parko apsaugos reglamento 10, 13, 15 punktų reikalavimai:

10. Statiniai Regioniniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami ar planavimo dokumentai rengiami, įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Dzūkijos (Panemunių Dzūkija) etnografinio regiono (toliau – Etnografinis regionas), nustatyto Etninės globos tarybos prie Lietuvos Respublikos Seimo 2003 m. rugsėjo 17 d. rekomendacijoje Nr. 1 „Dėl etnografinių regionų ribų nustatymo“ („Informaciniai pranešimai“, 2003, Nr. 80), planavimo ir architektūros savitumus siekiant:

- 10.1. išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą ir raiškius reljefo bei hidrografinio tinklo elementus;
- 10.2. išlaikyti gamtinių, kultūrinių kompleksų ir objektų vertę;
- 10.3. išsaugoti išlikusią (susiformavusią iki 1939 m.) būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą;
- 10.4. išlaikyti tradicinės Etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos produktus, spalvas.

<b>ST-2019/26-TDP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	<b>0</b>

13. Inžineriniai statiniai projektuojami, statomi (tiesiami), rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį. Rekonstruojant esamas ir rengiant naujas žemos įtampos elektros perdavimo linijas, rekomenduojama jas tiesti požeminiais kabeliais.

15. Naujos lengvųjų automobilių ir autobusų stovėjimo aikštelės projektuojamos ir įrengiamos ne arčiau kaip 25 m nuo vandens telkinio kranto, bet visais atvejais už vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos ribų. Projektuojant didesnes kaip 500 m<sup>2</sup> lengvųjų automobilių ir autobusų stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios aikšteles ne didesnėmis kaip 500 m<sup>2</sup> dalimis, išsaugomi esami želdiniai.

## 6. SPRENDINIAI

Detaliuoju planu siūloma nustatyti ar panaikinti žemės servitutus ir specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamentus.

Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas iš "visuomeninės paskirties teritorijos" į "daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos".

Pastatams nustatomas maksimalus aukštingumas iki 16,0m.

Projektuojant užstatymą būtina išlaikyti normatyvinius atstumus tarp pastatų, želdinių, sklypų ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių. Planuojamuose sklypuose turi būti numatyta ne mažiau 25% sklypo ploto žaliosioms zonoms įrengti komercinės paskirties objektų teritorijoms pagal LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“.

Detaliuoju planu planuojamam sklypui nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas:

Sklypas Nr.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; numatomas rekonstruoti esamas pastatas - kino teatras (unik. Nr. 1297-2000-8014) į daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis pirmame aukšte.

Detaliojo plano koregavimo eigoje sklypui (pagal esamą užstatymą) nustatomi užstatymo tankumas ir užstatymo intensyvumas:

- Sklypo Nr.1 užstatymo tankumas – 50% ir užstatymo intensyvumas – 1,50.

Planuojamoje teritorijoje numatomos apsaugos zonos, užstatymo zonos, nustatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukščio rodikliai. Objektų statyba turi būti sprendžiama techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas.

### Susisiekimo sistema

Į planuojamą teritoriją patenkama iš Jaunimo g. (B kategorija).

	Lapas	Lapų	Laida
<b>ST-2019/26-TDP-AR</b>	7	9	<b>0</b>

## PARKAVIMO SKAIČIAVIMAI :

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.", apskaičiuotas orientacinis automobilių statymo skaičius.

Sklype Nr.1 numatomas rekonstruoti esamas pastatas - kino teatras (unik. Nr. 1297-2000-8014) į daugiabutį gyvenamąjį namą, kuriame numatomi 24 butai ir 1 aukštas (~180kv.m.) bus skirtas administracinėms patalpoms:

Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę:

1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatams reikalinga 1 a/v vienam butui.
2. Administracinės patalpoms 1 vieta 25kv.m. pagrindinio ploto.

Apskaičiuotas automobilių statymo skaičius:

1. Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) - 24 automobiliai.
2. Administracinės patalpoms -  $180/25=7$  automobiliai.

Vadovaujantis Birštono sav. tarybos 2016m. birželio 6d. sprendimu Nr.TS-98 "Dėl Birštono miesto teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos" planuojamai teritorijai nustatomas koeficientas - 0.75.

VISO automobilių stovėjimo vietų skaičius (vadovaujantis aukščiau pateiktu skaičiavimu): sklype - 23vnt.

**Pastaba:** keičiantis patalpų paskirčių proporcijoms, turi būti tikslinami reikiamo parkingo dydžio skaičiavimai, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų ir išlaikant normatyvinius atstumus nuo parkavimo aikštelių. 1 aukšte gali būti įrengiamos administracinės ar komercinės patalpos. o parkingo reikalavimai turi būti išpildyti techninio projekto metu.

## Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

[registruoti apribojimai naudotis sklypu kadastrinis Nr. 1201/0002:226:

1. **XXXIV.** Nacionaliniai ir regioniniai parkai (0.1661ha).
2. **XVI.** Kurortų apsaugos zonos (0.1661ha).
3. **XLIX.** Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0.0762ha).
4. **XLVIII.** Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0.0027ha).
5. **XXVII.** Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
6. **VI.** Elektros linijų apsaugos zonos (0.0084ha).
7. **I.** Ryšių linijų apsaugos zonos (0.0084ha).
8. **LIII.** Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos (0.1661 ha).

**Pastaba.** Apsaugos zonų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.

## Inžineriniai tinklai

*Ryšio tinklai.* Esami.

*Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.* Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai yra esami.

*Elektros tinklai.* Elektros tiekimas planuojamoje teritorijoje yra vykdomas.

Techninio projekto rengimo metu nustačius, kad tinklai arba jų apsaugos zonos bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų nustatyta tvarka, pagal Valstybinės priežiūros įstatymą, gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.

Paklojus inžinerinius tinklus į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų.

## Gaisriniai reikalavimai

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis, numatytas vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų išorės gaisrams gesinti išdėstymas, privažiavimo keliai, gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai [6.6] nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>ST-2019/26-TDP-AR</b>	8	9	<b>0</b>



Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomi pagal „Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų“ (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai). Statinių techninio projekto metu, privaloma išlaikyti minimalius atstumus tarp pastatų, pagal planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnį. Jeigu minimalių atstumų tarp pastatų užtikrinti negalima, techninio projekto metu tarp pastatų turi būti numatytos ugniasienės pagal planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnį.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B-s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Kitos priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygos:

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

## SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštaruja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, tame tarpe ir Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros, T00008035 (000121000054), 2010-01-29, sprendiniams.

<b>ST-2019/26-TDP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	<b>0</b>