

PATVIRTINTA  
Birštono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2020 m. lapkričio 27 d.  
įsakymu Nr. (6.4.)-AV-438

**NEKILNOJAMOJO TURTO BIRŠTONE, BIRŠTONO G. 15, PARDAVIMO 2021 M.  
SAUSIO 19–22 D. ELEKTRONINIAME AUKCIONE SĄLYGOS**

1. Aukciono organizatorius – Birštono savivaldybės administracija, kodas – 188750166, adresas – Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas.
2. Parduodamas nekilnojamasis turtas, esantis Birštone, Birštono g. 15: Birštono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis pastatas-gyvenamas namas (unikalus numeris – 6995-2005-1014, registro numeris – 20/3915, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), žymėjimas plane – 1A1m, statybos metai – 1952, sienos – rąstai, stogo danga – asbestcementė, aukštų skaičius – 1, bendras plotas – 121,66 kv. metro, tūris – 420 kub. m, daikto kadastro žyma – avarinis) ir šiam pastatui priskirtas valstybei nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas (unikalus numeris – 4400-2608-0168, registro numeris – 44/1589249, kadastro numeris ir vietovės pavadinimas – 1201/0005:369 Birštono m. k. v., paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, plotas – 0,1079 ha, žemės sklypo patikėtinis – valstybės įmonė Turto bankas).
3. Aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas.
4. Aukciono tipas – pakartotinis.
5. Pradinė bendra pastato ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina – 20.558 Eur:
  - 5.1. pastato – 4.800 Eur;
  - 5.2. žemės sklypo – 15.600 Eur
  - 5.3. žemės sklypo dokumentų parengimo išlaidos – 158 Eur.
6. Kainos didinimo intervalas – 1.000 Eur.
7. Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 100 Eur (sumokamas iki dalyvio registracijos į elektroninį aukcioną).
8. Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 1.000 Eur (sumokamas iki dalyvio registracijos į elektroninį aukcioną).
9. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas pervedami į Birštono savivaldybės administracijos a. s. LT11 7181 6000 0014 4925 AB Šiaulių banke.
10. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (įregistravimo pagrindas – 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 ir 2019 m. gruodžio 19 d. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711):
  - 10.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 0,0057 ha;
  - 10.2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 0,0076 ha;
  - 10.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0126 ha;
  - 10.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0328 ha;
  - 10.5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,0027 ha.
11. Žemės servitutai – nėra.

12. Žemės sklypas yra Nemuno kilpų regioninio parko buferinėje apsaugos zonoje (ID 1310000000085).

13. Nekilnojamojo turto naudojimo sąlygos:

13.1. neplanuoti gamybinės veiklos, galinčios turėti esminį neigiamą poveikį aplinkai;

13.2. būtina užtikrinti esamų inžinerinių tinklų bei įrenginių tinkamą eksploatavimą ir priežiūrą;

13.3. statybines atliekas tvarkyti vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

14. Pastato pirkimo–pardavimo sutarties forma skelbiama

[http://birstonas.lt/wp-content/uploads/2016/03/sutartis\\_zeme-parduodama.pdf](http://birstonas.lt/wp-content/uploads/2016/03/sutartis_zeme-parduodama.pdf)

15. Turto apžiūra – 2020 m. gruodžio 28 d., 2021 m. sausio 5–6 d. sutartu laiku arba pagal atskirą susitarimą kitu sutartu laiku. Konkretų turto apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto tel. (8 319) 62 005, mob. tel. 8 610 77 162 arba el. p. [nijole.vaitkeviciene@birstonas.lt](mailto:nijole.vaitkeviciene@birstonas.lt).

16. Aukciono dalyvių registravimas į aukcioną: pradžia – 2021 m. sausio 11 d. 00:00 val., pabaiga – 2021 m. sausio 13 d. 23:59 val.

17. Elektroninio aukciono data ir laikas: pradžia – 2021 m. sausio 19 d. 09:00 val., pabaiga – 2021 m. sausio 22 d. 13:59 val.

18. Registracija:

18.1. asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais;

18.2. asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, svetainės atitinkamoje skiltyje privalo nurodyti adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta arba buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruotąja), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti grąžintas aukciono dalyvio garantinis įnašas;

18.3. fizinis asmuo, prisijungęs svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas;

18.4. juridinis asmuo elektroniniame aukcione dalyvauja per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti, pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu;

18.5. fizinis asmuo į konkretų elektroninį aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas;

18.6. asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti į nurodytą aukciono organizatoriaus sąskaitą sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą.

19. Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo pateikti informaciją ir šių dokumentų skaitmenines kopijas:

19.1. juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės:

19.1.1. aukciono dalyvio duomenis (pavadinimas, buveinė, adresas korespondencijai (jeigu skiriasi nuo buveinės adreso), elektroninio pašto adresas, telefono numeris, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas),

19.1.2. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka,

19.1.3. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka,

19.1.4. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka,

19.1.5. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka,

19.1.6. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

19.2. fiziniai asmenys:

19.2.1. aukciono dalyvio duomenis (vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, adresas korespondencijai (jeigu skiriasi nuo gyvenamosios vietos), elektroninio pašto adresas, telefono numeris, sąskaitos, į kurią gražintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas),

19.2.2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

19.3. užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties Konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

20. Aukciono laimėtojas aukciono protokolą pasirašo tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną ir aukciono organizatoriui el. paštu [nijole.vaitkeviciene@birstonas.lt](mailto:nijole.vaitkeviciene@birstonas.lt) išsiunčia ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki aukcione parduoto turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

21. Pastato notarinė pirkimo–pardavimo sutartis tarp aukciono laimėtojo ir Birštono savivaldybės (jai atstovauja Birštono savivaldybės administracija) sudaroma ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos.

22. Už nupirktą pastatą (kartu su žemės sklypo dokumentų parengimo išlaidomis) galutinis atsiskaitymas turi būti pervedamas į Birštono savivaldybės administracijos a. s. LT11 7181 6000 0014 4925 AB Šiaulių banke ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po pastato notarinės pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

23. Žemės sklypo notarinė pirkimo–pardavimo sutartis tarp aukciono laimėtojo ir valstybės įmonės Turto banko sudaroma ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo pastato notarinės pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

24. Už nupirktą žemės sklypą į valstybės įmonės Turto banko a. s. Nr. LT14 7044 0600 0044 3912 AB SEB banke sumokama ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo notarinės pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

25. Už aukcione įsigytą pastatą ir žemės sklypą atsiskaitymas dalimis nenumatomas.

26. Pastato ir žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktai pasirašomi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius už turtą (pastatą ir žemės sklypą).

27. Turto pirkimo–pardavimo notarinių sutarčių visas sudarymo išlaidas apmoka aukciono laimėtojas.

28. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į pastato ir žemės sklypo pardavimo kainą.

29. Sumokėtas aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą pastatą.

30. Kitos, šiose aukciono sąlygose neapertos, sąlygos yra reglamentuotos šiuose teisės aktuose:

30.1. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme;

30.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarime Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“;

30.3. Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsakyme Nr. P1-119 „Dėl valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymo Nr. P1-142 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“;

30.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarime Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ar nuomos“.

31. Aukciono organizatoriaus darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą – Birštono savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Nijolė Vaitkevičienė, Birštonas, Jaunimo g. 2, tel. (8 319) 62 005, mob. tel. 8 610 77 162, el. p. nijole.vaitkeviciene@birstonas.lt

---