

2021 m. kovo 9 d.  
Birštono savivaldybės  
administracijos nuolatinės  
materialiojo turto nuomos  
komisijos posėdžio  
protokolo Nr. (25.4.)-TN-001  
priedas

**PATALPŲ ADMINISTRACINIAME PASTATE BIRŠTONE, BIRŠTONO G. 14,  
KURIŲ BENDRAS PLOTAS – 29,58 KV. METRO, 2021 M. BALANDŽIO 29 D.  
16.30 VAL. VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

1. Sprendimą dėl turto nuomos priėmęs subjektas – Birštono savivaldybės taryba, kodas – 111103013, adresas – Birštonas, Jaunimo g. 2. Pagrindas – Birštono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 21 d. sprendimas Nr. TS-136 „Dėl Birštono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto (patalpų Birštone, Birštono g. 14) nuomos“.
2. Nuomojamas turtas – 29,58 kv. metro bendro ploto patalpos (koridorius 1-11 (bendras plotas – 3,99 kv. metro), kabinetas 1-13 (bendras plotas – 10,94 kv. metro), kabinetas 1-14 (bendras plotas – 9,94 kv. metro), 4,71 kv. metro bendro naudojimo patalpų (1-6, 1-7, 1-8 ir 1-9) dalis), esančios Birštono savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame administraciniame pastate Birštone, Birštono g. 14 (patalpų planas pridedamas, 1 lapas).
3. Nuomojamo turto naudojimo paskirtis – vaistinės veikla arba masažo kabineto veikla, arba kirpyklų ir kitų grožio salonų veikla.
4. Pradinis turto nuompinigių dydis – 1,00 Eur / kv. metrą / mėn.
5. Nuompinigiai mokami kas mėnesį (sutarties formos 6 punktą).
6. Delspinigiai – 0,05 procento už kiekvieną pavėluotą nuomos mokesčio sumokėjimo dieną.
7. Turto nuomos terminas – 10 metų.
8. Nuomininko įsipareigojimas – savo lėšomis teisės aktų nustatyta tvarka pritaikyti patalpas vykdomai veiklai ir įsigyti reikiamus leidimus.
9. Turto nuomos sutarties forma skelbiama <http://birstonas.lt/vieso-nuomos-konkurso-tvarka/>
10. Konkurso dalyvių registravimo:
  - 10.1. vieta – Birštonas, Jaunimo g. 2, 307 kab.;
  - 10.2. atsakingas asmuo – Birštono savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Nijolė Vaitkevičienė, tel. (8 319) 62 005, mob. tel. 8 610 77 162, el. p. [nijole.vaitkeviciene@birstonas.lt](mailto:nijole.vaitkeviciene@birstonas.lt)
  - 10.3. terminas: dalyvių registravimo pradžia – 2021 m. kovo 29 d. 9.00 val., dalyvių registravimo pabaiga – 2021 m. balandžio 29 d. 16.00 val. (įstaigos darbo laiko metu).
11. Konkurso dalyvio pradinis įnašas – 90,00 Eur sumokamas į Birštono savivaldybės administracijos a. s. LT11 7181 6000 0014 4828 AB Šiaulių bankas, banko kodas – 71816, SWIFT kodas – CBSBLT26.
12. Konkurso dalyvio mokesčio dydis nenustatomas.
13. Turto apžiūra: atsakingas asmuo – Birštono seniūno pavaduotoja Alva Lišauskienė, tel. 8 602 90 841; el. p. [alva.lisauskiene@birstonas.lt](mailto:alva.lisauskiene@birstonas.lt); apžiūros laikas – asmeniškai suderintu laiku.
14. Komisijos posėdžio laikas ir vieta: 2021 m. balandžio 29 d. 16.30 val. Birštone, Jaunimo g. 2, I aukšto mažoji salė.
15. Konkurso dalyvio paraiškos forma (pridedama).

**(Konkurso dalyvio paraiškos forma)**

.....  
 (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel., el. p.; juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, tel., el. p.)

Birštono savivaldybės administracijos  
 nuolatinei materialiojo turto nuomos  
 komisijai  
 (Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriui  
 Birštonas, Jaunimo g. 2  
 307 kab.)

**PARAIŠKA**  
**PATALPŲ BIRŠTONE, BIRŠTONO G. 14, 2021 M. BALANDŽIO 29 D. 16.30 VAL.**  
**VIEŠAM NUOMOS KONKURSUI**

2021 m. .... d.  
 Birštonas

## 1. Konkurso dalyvio:

1.1. pavadinimas, kodas / vardas, pavardė – .....

1.2. adresas – .....

1.3. tel. – ....., 1.4. el. p. – .....

2. Siūlomas nuompinių dydis – skaičiumi ir žodžiais parašomas ant lapo, parašomas dalyvio pavadinimas, pasirašoma – lapas įdedamas į mažą voką ir užklijuojama.

3. Planuojama vykdyti veikla – .....

4. Juridinio asmens įstatų / nuostatų patvirtinta kopija, ..... lapų, 1 egz.

5. Juridinio asmens duomenų JAR išrašo patvirtinta kopija, ..... lapų, 1 egz.

6. Juridinio asmens valdymo organo sprendimo nuomoti patalpas patvirtinta kopija, ..... lapų, 1 egz.

7. Pradinės įmokos sumokėjimo kvito kopija, ..... lapas, 1 egz.

8. Patvirtinu, kad su nuomos sutarties forma, skelbiama

<http://birstonas.lt/vieso-nuomos-konkurso-tvarka/>,

esu susipažinęs (-usi) .....

(parašas)

(vardas, pavardė)

.....  
Pareiškėjas.....  
(parašas).....  
(vardas, pavardė)

(pareigos)

A.V.

Į voką įdedama: ši paraiška; užklijuotas mažas vokas (2); įstatai / nuostatai (4), juridinio asmens duomenų JAR išrašo patvirtinta kopija (5), juridinio asmens valdymo organo sprendimo nuomoti patalpas patvirtinta kopija (6), pradinės įmokos sumokėjimo kvito kopija (7).

Vokas užklijuojamas ir ant jo užrašoma:

**„PATALPŲ BIRŠTONE, BIRŠTONO G. 14, 2021 M. BALANDŽIO 29 D. 16.30 VAL.**  
**VIEŠAM NUOMOS KONKURSUI“**

(Vokas pateikiamas pastato Birštone, Jaunimo g. 2, 307 kab. nuo 2021 m. kovo 29 d. 9.00 val.  
 iki 2021 m. balandžio 29 d. 16.00 val. įstaigos darbo laiku)