



BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2021 m. lapkričio 30 d. Nr. TPE-9
Birštonas

Posėdis įvyko 2021 m. lapkričio 30 d., pradžia – 9.00 val., pabaiga – 10.50 val.

Posėdžio pirmininkė – Nijolė Dirginčienė, Savivaldybės merė.

Posėdžio sekretorė – Eglė Kėvalaitė-Mačionė, Savivaldybės tarybos sekretorė.

Dalyvavo: 15 Savivaldybės tarybos narių.

Tarybos posėdyje dalyvaujantys asmenys: Birštono savivaldybės merė Nijolė Dirginčienė, Savivaldybės mero pavaduotojas Vytas Kederys, Savivaldybės administracijos direktorė Jovita Tirvienė, Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Valentinas Vincas Revuckas, Savivaldybės kontrolierė Janina Blekaitienė, Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjas Gintautas Žilys, Savivaldybės administracijos Biudžeto ir apskaitos skyriaus vedėja Ona Grigonienė, Savivaldybės administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos vedėja Aušra Slavinskienė, UAB „Birštono plėtra“ direktorius Vytas Brusokas, Advokatų profesinė bendrija Černiauskas ir partneriai advokatė Laura Daumantaitė, UAB „Birštono vandentiekis“ direktorius Cezaras Pacevičius.

Posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė pakvietė Tarybos narius registruotis.

Posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė pakvietė Tarybos narius balsuoti dėl posėdžio darbotvarkės tvirtinimo.

Balsavo: „už“ – 15 (vienbalsiai).

NUTARTA. Patvirtinti posėdžio darbotvarkę:

1. Dėl išnuomoto žemės sklypo Birštone, Karalienės Barboros al. 8, dalių subnuomos. Pranešėjas – Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjas Gintautas Žilys.
2. Dėl žemės sklypo Birštone, Prienu g. 27, pradinės pardavimo kainos patvirtinimo. Pranešėjas – Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjas Gintautas Žilys.
3. Dėl Birštono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 12 d. sprendimo Nr. TSE-3 „Dėl Birštono savivaldybės 2021 metų biudžeto patvirtinimo“ pakeitimo. Pranešėja – Savivaldybės administracijos Biudžeto ir apskaitos skyriaus vedėja Ona Grigonienė.

1. SVARSTYTA. Išnuomoto žemės sklypo Birštone, Karalienės Barboros al. 8, dalių subnuoma.

Pranešėjas – Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjas Gintautas Žilys.

Advokatų profesinė bendrija Černiauskas ir partneriai advokatė Laura Daumantaitė pasidžiaugė vis gražėjančiu Birštonu, rastais investuotojais, kurie yra tie patys investuotojai kaip ir „Vytautas Mineral SPA“. Tikisi, kad Taryba pritartas subnuomai ir galės toliau tęsti naujo projekto įgyvendinimo darbus.

Tarybos narė Valė Petkevičienė pasiteiravo, kokį vaidmenį atlieka subnuomininkai šiame projekte ir kiek įsibėgėję yra darbai, nes yra žadama, kad numatyta atlikti virš 1 mln. Eurų įkainotų darbų.

Advokatų profesinė bendrija Černiauskas ir partneriai advokatė Laura Daumantaitė atsakė, kad investuotojai yra pasirengę investuoti, yra numatę pinigus, reikalingi tik leidimai.

UAB „Birštono plėtra“ direktorius Vytas Brusokas informavo, kad projektai yra tokioje stadijoje, kad pavasarį galima pradėti statybos darbus.

Tarybos narys Juozas Aleksandravičius pasiteiravo, kad jei nauji subnuomininkai jau yra patikrinti ir su jais bendradarbiaujama pastaruoju metu, koks tikslas yra keisti juridinę formą, jei galima bendrauti tokia pat forma kaip iki šiol.

Advokatų profesinė bendrija Černiauskas ir partneriai advokatė Laura Daumantaitė atsakė, kad šiuo prašymu yra norima atskirti atsakomybes tarp dviejų investuotojų, kad nesipainiotų finansavimo aspektai. Kiekvienas investuotojas turės projektą ir taip bus minimalizuotos rizikos.

UAB „Birštono plėtra“ direktorius Vytas Brusokas papildė, kad UAB „Birštono plėtra“ niekur nedingsta, įmonė yra pagrindė nuomininkė ir ji yra atsakinga, kad subnuomininkai vykdytų įsipareigojimus. Projekto apimtis labai didelė, todėl įprasta, kad projektas dalijasi į kelias dalis.

Tarybos narys Vytas Kederys papildė, kad kiekvienas stengiasi ieškoti galimybių vykdyti įsipareigojimus, todėl šį sprendimo projektą palaiko.

Tarybos nariai plačiau diskutavo apie išnuomoto žemės sklypo Birštone, Karalienės Barboros al. 8, dalių subnuomą.

Tarybos nariai klausimų bei pasiūlymų neturėjo ir posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė pakvietė balsuoti dėl sprendimo priėmimo.

Balsavo: „už“ – 14, „prieš“ – 0, „susilaiko“ – 1.

NUTARTA. Sprendimą priimti. Sprendimas pridedamas (Nr. TSE-179).

Posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė padėkojo svečiams už dalyvavimą posėdyje ir už pateiktus atsakymus į Tarybos narių klausimus ir palinkėjo sėkmės bei kad kuo greičiau prasidėtų darbai.

2. SVARSTYTA. Žemės sklypo Birštone, Prienu g. 27, pradinės pardavimo kainos patvirtinimas.

Pranešėjas – Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjas Gintautas Žilys. Pranešėjas informavo, kad Jaunimo ir socialinių reikalų komitete buvo siūloma pradinę pardavimo kainą didinti iki 5 mln. eurų.

Tarybos narys Juozas Aleksandravičius kalbėjo, kad parduoti už tokią kainą negalima ir siūlytų svarstyti pradinę pardavimo kainą nustatyti 4,5 mln, eurų, o vėliau, jei reiktų – sumažinti.

Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjas Gintautas Žilys informavo, kad kalbėjo su vertintoja ir buvo paaiškinta, kad yra didelis kainos skirtumas tarp namų valdos sklypo ir rekreacinės paskirties sklypo kainos už vieną arą – kuo didesnis sklypas, tuo aro kaina yra mažesnė. Pranešėjas akcentavo, kad tai yra pradinė aukciono kaina, kuri dar gali kilti aukciono metu.

Tarybos narė Birutė Magdelena Vokietaitienė pritarė pranešėjui dėl galimai didėjančios kainos aukciono metu ir pridūrė, kad Savivaldybė turi būti suinteresuota pritraukti didelius investuotojus, o jų neatbaidyti su didele sklypo kaina.

Tarybos narė Valė Petkevičienė kalbėjo, kad anksčiau buvo svarstyta nuomos ir pardavimo galimybės. Todėl gal reiktų sugrįžti ir svarstyti nuomos galimybę, juk kiek Birštone yra parduoto turto ir kiek yra įtraukta į neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą.

Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjas Gintautas Žilys atsakė, kad pasikeitė teisės, negalima išnuomoti turto ilgiau nei 10 metų, taip apsunkinama rimtesnių investuotojų paieška, kai turtą galima išnuomoti tik tokiam trumpam laikui.

Posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė kalbėjo, kad visada socialdemokratai buvo kaltinami dėl apleistų, nenaudojamų pastatų. Kai pastatai buvo pradėti pardavinėti – miestas pradėjo gražėti, tapo tvarkingesnis, modernesnis. Posėdžio pirmininkė kalbėjo ir analizavo anksčiau parduotų pastatų kainas palyginimui su šiame sprendimo projekte siūloma pradine aukciono kaina sklypui. Taip pat N. Dirginčienė pridūrė, kad sprendimo projekte kalbama apie žemę, kurią šiuo metu reikia prižiūrėti, pjauti pievą, kad ji netaptų mišku – tai būtų labai didelė problema. Reikia parduoti už tokią kainą, kad atsirastų investuotojų, o ne juos atbaidyti, kad būtų sukurtos paslaugos. Savivaldybės biudžetą papildytų gyventojų pajamų mokestis, žemės mokestis.

Tarybos nariai plačiau diskutavo apie seniau parduotus sklypus bei pastatus.

Tarybos narė Jurgita Šeržentienė kalbėjo, kad pritaria sprendimo projektui, nes juo yra nustatyta tik pradinė sklypo aukciono kaina, kuri gali didėti.

Birštono savivaldybės mero patarėja Rasa Šnapštienė kalbėjo, kad supranta rūpestį ir branginimą žemės, bet jei pasižiūrėtume tendencijas, savivaldybės nėra nekilnojamojo turto agentūros, kurių tikslas yra išnuomoti ir duoti panaudas. Nesutinka su mintimis, kad savivaldybės neparduoda savo turto – priešingai, savivaldybėse yra masiškai parduodamas nekilnojamasis turtas.

Posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė pasiteiravo, ar bus kitokių kainos siūlymų nei nurodyta sprendimo projekte.

Tarybos nariai siūlymų neturėjo.

Tarybos nariai klausimų bei pasiūlymų neturėjo ir posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė pakvietė balsuoti dėl sprendimo priėmimo.

Balsavo: „už“ – 10, „prieš“ – 0, „susilaiko“ – 5.

NUTARTA. Sprendimą priimti. Sprendimas pridedamas (Nr. TSE-180).

3. SVARSTYTA. Birštono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 12 d. sprendimo Nr. TSE-3 „Dėl Birštono savivaldybės 2021 metų biudžeto patvirtinimo“ pakeitimas.

Pranešėja – Savivaldybės administracijos Biudžeto ir apskaitos skyriaus vedėja Ona Grigonienė.

Tarybos narys Audrius Šeržentas pasiteiravo, kiek dar trūksta pinigų Jaunimo gatvės pabaigimui ir kada jau ja bus galima važiuoti.

Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjas Gintautas Žilys atsakė, kad trūksta dar apie 350 tūkst. eurų. Iš savivaldybės biudžeto reikės 80 tūkst. eurų.

Posėdžio pirmininkė papildė, kad jau yra panaudota apie 2 mln. eurų.

Administracijos direktorė Jovita Tirvienė priminė, kad objektas yra įgyvendinamas per pusantrų metų, atlikta daug darbų ir praktiškai baigiamas. Kalbama su rangovu, priklausomai nuo oro sąlygų, jie suinteresuoti baigti trečią sluoksnį kuo greičiau. Jei viskas gerai, eismas galėtų būti atidarytas užklojus trečiąjį sluoksnį dar šiais metais.

Tarybos nariai klausimų bei pasiūlymų neturėjo ir posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė pakvietė balsuoti dėl sprendimo priėmimo.

Balsavo: „už“ – 14, „prieš“ – 0, „susilaiko“ – 1.

NUTARTA. Sprendimą priimti. Sprendimas pridedamas (Nr. TSE-180).

Posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė padėkojo visiems už darbą ir informavo, kad kitas Tarybos posėdis vyks gruodžio 16 d. 9.00 val.

Savivaldybės merė

Nijolė Dirginčienė

Tarybos sekretorė

Eglė Kėvalaitė-Mačionė