



BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2021 m. gruodžio 30 d. Nr. TPE-11
Birštonas

Posėdis įvyko 2021 m. gruodžio 30 d., pradžia – 9.00 val., pabaiga – 9.50 val.

Posėdžio pirmininkė – Nijolė Dirginčienė, Savivaldybės merė.

Posėdžio sekretorė – Eglė Kėvalaitė-Mačionė, Savivaldybės tarybos sekretorė.

Dalyvavo: 13 Savivaldybės tarybos narių.

Tarybos posėdyje dalyvaujantys asmenys: Birštono savivaldybės merė Nijolė Dirginčienė, Savivaldybės mero pavaduotojas Vytautas Kederys, Savivaldybės administracijos direktorė Jovita Tirvienė, Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Valentinas Vincas Revuckas, Savivaldybės kontrolierė Janina Blekaitienė, Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjas Gintautas Žilys, Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojas Laurynas Laukevičius, Savivaldybės administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja Aušra Slavinskienė, Savivaldybės mero patarėja Rasa Šnapštienė, Savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas Mantas Michaliunjo.

Posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė informavo, kad neeilinis Tarybos posėdis buvo sukviestas dėl labai greitų ir staigių LR Seimo įstatymų pakeitimo, kurie buvo priimti visai prieš Kūčias ir jie tiesiogiai susiję su Birštono savivaldybe, kadangi tai įsakymas „Dėl kelių priežiūros plėtros finansavimo“ įsakymo kai kurių straipsnių pakeitimo. Ekonomikos komitetas paskutinę akimirką pateikė pataisas ir sąlygas, kaip paskirstomos kurortinės lėšos kurortinės savivaldybėms. Sąlyga nustatyta tokia, kad lėšos paskirstomos toms kurortinės savivaldybėms, kurių savivaldybių tarybos patvirtino infrastruktūros plėtros įmokos tarifą. Birštono savivaldybės taryba buvo patvirtinus įmokos tarifą 0 Eur/m², tačiau jei šiandien neturėsime patvirtinto didesnio tarifo, negausime lėšų kelių tvarkymui.

Posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė pakvietė Tarybos narius registruotis.

Posėdyje dalyvauja 13 Tarybos narių, Tarybos posėdyje nedalyvauja Jurgita Šeržentienė ir Audrius Šeržentas.

Tarybos narys Juozas Aleksandravičius pasiteiravo, ar teisinga darbotvarkėje sprendimų tvarka.

Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojas Laurynas Laukevičius atsakė, kad tvarka yra teisinga.

Posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė pakvietė Tarybos narius balsuoti dėl posėdžio darbotvarkės tvirtinimo.

Balsavo: „už“ – 13 (vienbalsiai).

NUTARTA. Patvirtinti posėdžio darbotvarkę:

1. Dėl Birštono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo patvirtinimo. Pranešėjas – Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojas Laurynas Laukevičius.

2. Dėl Birštono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo. Pranešėjas – Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojas Laurynas Laukevičius.

1. SVARSTYTA. Birštono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo patvirtinimas. Pranešėjas – Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojas Laurynas Laukevičius. Pranešėjas informavo, kad sprendimo projekte yra siūloma nustatyti 20 eurų/m² tarifą, tačiau ilgai diskutavus, Savivaldybės administracija siūlo nustatyti 10 eurų/m² tarifą, ne 20 eurų/m², kaip kad siūloma sprendimo projekte.

Posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė kalbėjo, kad ją stebina toks greitas pataisų priėmimas Seime, nepasitarus su Savivaldybių vadovais, neatsižvelgiant į jų nuogąstavimus.

Tarybos narys Juozas Aleksandravičius pasiteiravo, ar datos, nurodytos aiškinamajame rašte, yra nurodytos teisingos ir kada įsigaliojū šis Sprendimas.

Tarybos nariai ir Administracijos darbuotojai diskutavo apie aiškinamajame rašte nurodytas datas ir Savivaldybės Administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja Aušra Slavinskienė patvirtino, kad priimamas sprendimas yra norminis teisės aktas, kuris įsigalioja tada, kai yra paskelbiamas Teisės aktų registre.

Taip pat Tarybos narys Juozas Aleksandravičius kalbėjo, kad šiuo atveju daugiausiai minima tik viena infrastruktūros dalis – keliai. Tarybos narys teiravosi, ar gauti pinigai bus naudojami tik keliams ar ir visai kitai infrastruktūrai.

Posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė atsakė, kad pinigai bus naudojami ne tik keliams, bet ir trinkelių klojimui, žemei, žemių užstatymui, pastatams.

Tarybos narė Valė Petkevičienė pasitikslino, kuris Sprendimo projekte nurodytas tarifas yra keičiamas į 10 eurų/m².

Posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė atsakė, kad vietoje 20 eurų/m² yra siūloma 10 eurų/m².

Tarybos narys Darius Šeškevičius teiravosi, kaip mūsų priimtas dydis bus susijęs su kelių priežiūros lėšomis ir kas mokėtų šį infrastruktūros mokesį.

Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojas Laurynas Laukevičius atsakė, kad priimtas tarifas niekaip nesusijęs su keliams skiriamomis lėšomis, apie kurias kalba. LR Seimas traktuoja, kad savivaldybės turi gauti pajamų, bet dėl neaiškių priežasčių išskiria tik keturias kurortines savivaldybes. Ir tik joms taikoma išimtis. Surinktas lėšas iš infrastruktūros mokesčio Savivaldybė galės naudoti pagal parengtas programas. Sprendimo projekte minima infrastruktūros mokesčių mokėtu absoliučiai visi fiziniai ir juridiniai asmenys, kurie planuoja statyti. Įmoka skaičiuotąsi pastato bendrąjį plotą dauginant iš tarifo arba rekonstruojamo pastato naujai padidėjusį plotą dauginant iš tarifo, arba aikštelės užstatytą plotą dauginant iš tarifo. Kai yra išduodamas statybos leidimas, teikiamas prašymas apskaičiuoti mokesčių ir iki tol, kol Statybos leidimas yra išduodamas, reikėtų susimokėti atitinkamai paskaičiuotą infrastruktūros mokesčių.

Tarybos narys Helmanas Lik pasiteiravo, ar tarifas visoje savivaldybėje būtų taikomas tas pats ar būtų diferencijuojamas pagal tam tikras teritorijas.

Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojas Laurynas Laukevičius atsakė, kad galiotų visoje savivaldybės teritorijoje. Galima nustatyti skirtingus tarifus skirtingoms teritorijoms arba pagal statomų pastatų paskirtis, bus analizuojama situacija ir bus siūlomi pakeitimai.

Posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė kalbėjo, kad tai pagrindinis tarifas, be išimčių ar papildomų sąlygų, kurios vasario mėnesio posėdyje tikrai bus aiškesnės ir jos bus aptariamoms bei teikiamoms tvirtinimui. Pirmininkė paprašė kiekvieno Tarybos nario išreikšti nuomonę, koks tarifas turėtų būti nustatytas.

Tarybos narė Birutė Magdelena Vokietaitienė pritarė 10 Eur/m² tarifui.

Tarybos narys Darius Šeškevičius pasiteiravo, kokie tarifai yra kitose savivaldybėse.

Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojas Laurynas Laukevičius atsakė, kad Druskininkai taiko 0, Neringa 30, o Palanga taiko 50 Eur/m² tarifą su išimtimis.

Tarybos narys Darius Šeškevičius teiravosi, ar yra ribotas kiekis lengvatų, kurias bus galima taikyti, ar ne, nes nekilnojamasis turtas Birštone tikrai yra nepigus ir papildomi dideli mokesčiai nėra gerai.

Posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė atsakė, kad išimtys bus lanksčios, viskas priklausys nuo Tarybos. Palanga priėmusi labai platų sąrašą. Pati savivaldybė sau nemoka šio mokesčio. Palanga atleidžia viešbučius, globos namus, yra laisvė varijuoti.

Tarybos narė Dovilė Adamonytė kalbėjo, kad ji palaikytų siūlomą 10 Eur/m² tarifą, nes didesnis tarifas atbaidytų fizinius asmenis, norinčius keltis į Birštoną.

Tarybos narys Vytas Kederys taip pat pritarė 10 Eur/m² tarifui, o dėl lengvatų bus svarstoma vasarį.

Tarybos narys Juozas Aleksandravičius kalbėjo, kad siūlytų 20 Eur/m², kad neatrodytume prasčiausiai prieš kitus kurortus.

Tarybos narė Valė Petkevičienė, kad jei 10 Eur/m² yra kaip atskaitos taškas, tai tada pritartų tokiam tarifui.

Tarybos narys Helmanas Lik kalbėjo, kad jei pasirenkame 10 Eur/m², vėliau bus sunkiau pakelti, todėl siūlytų palikti taip, kaip yra Sprendimo projekte – 20 Eur/m². Svarbu diferencijuoti kainą pagal teritoriją, nes miesto teritorijoje naujų vietų statyboms nėra. Siūlytų palikti 20 Eur/m².

Tarybos narė Birutė Magdalena Vokietaitienė kalbėjo, kad statyboms vietų Birštone turime, tik reikia paruošti.

Posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė kalbėjo, kad yra 200 gyvenamųjų sklypų Žaliakalnio rajone, ruošiamas detalusis planas, todėl plėtros miesto teritorijoje tikrai yra. Taip pat ir Škėvonių k. yra apie 50 sklypų.

Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojas Laurynas Laukevičius papildė, kad Palangoje yra 50 eurų, bet gyvenamosios vietos pastatams yra taikomas koeficientas, kuris sumažina kvadrato kainą iki 12,5 eurų. L. Laukevičius pridūrė, kad yra vietos plėtrai, bet tuose kvartaluose neturime infrastruktūros.

Tarybos nariai ir Administracijos darbuotojai plačiau diskutavo apie gyvenamųjų namų statyboms reikalingų sklypų paklausą Savivaldybėje bei galimybę sprendimo projekte numatyti išimtį juridiniams ir fiziniams asmenims netaikyti šio mokesčio, kurie prašymus jau yra pateikę iš anksčiau, bet dar nėra gavę statybos leidimo.

Posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė pasiteiravo Tarybos narių, ar bendru sutarimu galima pritarti siūlymui sprendimo projektą papildyti sąlyga, kad Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama, kai prašymas gauti statybą leidžiantį dokumentą statiniui statyti ar rekonstruoti pateiktas iki 2021 m. gruodžio 31 d.

Tarybos nariai bendru sutarimu pritarė siūlymui, kad Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama, kai prašymas gauti statybą leidžiantį dokumentą statiniui statyti ar rekonstruoti pateiktas iki 2021 m. gruodžio 31 d.

Tarybos nariai ir Administracijos darbuotojai plačiau diskutavo dėl termino, nuo kada infrastruktūros plėtros mokestis turėtų būti taikomas.

Posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė pakvietė balsuoti dėl Birštono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo 20 Eur/m².

Balsavo: „už“ – 2, „prieš“ – 11, „susilaiko“ – 0.

Posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė pakvietė balsuoti dėl Birštono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo 10 Eur/m².

Balsavo: „už“ – 12, „prieš“ – 0, „susilaiko“ – 1.

Posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė pakvietė balsuoti dėl papildomos pastabos, kad infrastruktūros mokestis netaikomas, jeigu prašymas statybos leidimui gauti yra pateiktas gauti iki 2021 m. gruodžio 31 d.

Tarybos nariai balsuoja rankos pakėlimu.

Balsavo: „už“ – 13 (vienbalsiai).

Posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė pakvietė balsuoti dėl sprendimo priėmimo pilnumoje, nustatant įmokos tarifą 10 Eur/m² ir pridėdant papildomą pastabą, kad infrastruktūros mokestis netaikomas, jeigu prašymas statybos leidimui gauti yra pateiktas iki 2021 m. gruodžio 31 d.

Balsavo: „už“ – 12, „prieš“ – 0, „susilaiko“ – 1.

NUTARTA. Sprendimą priimti su pakeitimais ir papildymu. Sprendimas pridėdamas (Nr. TSE-205).

2. SVARSTYTA. Birštono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimas.

Pranešėjas – Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjas pavaduotojas Laurynas Laukevičius.

Tarybos nariai klausimų bei pasiūlymų neturėjo ir posėdžio pirmininkė Nijolė Dirginčienė pakvietė balsuoti dėl sprendimo priėmimo.

Balsavo: „už“ – 13 (vienbalsiai).

NUTARTA. Sprendimą priimti. Sprendimas pridėdamas (Nr. TSE-206).

Posėdžio pirmininkė padėkojo visiems susirinkusiems į paskutinį šių metų neeilinį Tarybos posėdį ir palinkėjo sėkmingų ir gražių artėjančių metų.

Savivaldybės merė

Nijolė Dirginčienė

Tarybos sekretorė

Eglė Kėvalaitė-Mačionė