

VIEŠOJI ĮSTAIGA BIRŠTONO BŪSTO ENERGIJOS TAUPYMO AGENTŪRA

2020 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

- 1. Informacija apie viešąją įstaigą, jos veiklos tikslus, pobūdį ir veiklos rezultatus per finansinius 2020 metus.**
 - 1.1** Viešoji įstaiga Birštono būsto energijos taupymo agentūra įsteigta 2013-03-22, įstaigos kodas 303025691, įstaigos buveinė - Jaunimo g. 2, Birštono m., Birštono sav.
 - 1.2** Viešoji įstaiga apskaitą tvarko vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais, taip pat vadovaujantis patvirtinta įstaigos apskaitos politika.
 - 1.3** Per ataskaitinį 2020 m. laikotarpį įstaiga apskaitos politikos nekeitė. Vadovaujasi patvirtinta 2019 m. sausio 31 d. VŠĮ Birštono būsto energijos taupymo agentūros direktoriaus įsakymas Nr. IS-10, apskaitos politika. Ankstesnių laikotarpių klaidų netaisė, nes per 2019 m. ataskaitinį laikotarpį klaidų nepastebėta.
 - 1.4** Pagrindinis įstaigos tikslas yra panaudojant pažangiausias organizacines, technines, finansines, teises ir kitas priemones rengti ir įgyvendinti pastatų energetinį efektyvumą didinančias programas ir projektus.
 - 1.5** . Agentūros veiklos sritys ir rūšys:
 - 1.5.1** Birštono savivaldybės daugiabučių pastatų atnaujinimo (modernizavimo), energijos taupymo ir efektyvumo didinimo programų parengimas, įgyvendinimas, priežiūra, administravimas, finansavimas, vadovaujantis Birštono savivaldybės patvirtinta programa ir kitais galiojančiais teisės aktais;
 - 1.5.2** Informacijos rinkimas ir konsultacijų bei dalykinės pagalbos teikimas savivaldybei ir kitiems savivaldybės subjektams energijos taupymo priemonių, alternatyvių energijos šaltinių panaudojimo gyvenamuosiuose ir kitos paskirties pastatuose, efektyvaus būsto valdymo ir priežiūros organizavimo klausimais;
 - 1.5.3** Bendradarbiavimas su kitose savivaldybėse energinį efektyvumą didinančias programas ir priemones įgyvendinančiomis institucijomis, geriausios patirties praktikos skleidimas;
 - 1.5.4** Siūlymų savivaldybei dėl naujų energinio efektyvumo didinimo projektų ir programų parengimo ir įgyvendinimo teikimas;

1.5.5 Švietėjiškos ir informacinės veiklos pastatų energinio naudingumo didinimo, būsto efektyvaus valdymo ir naudojimo srityse valdymas.

1.6 2020 m. viešoji įstaiga gavo 34057,63 Eur pajamų, iš jų 21432,00 Eur Birštono savivaldybės finansavimas, 12625,63 Eur atnaujinamų daugiabučių namų projektų administravimo pajamos.

1.7 Viešosios įstaigos gautų pajamų per 2019 m. detalizavimas pateiktas 1 lentelėje.

1 lentelė

Eil. Nr.	Pajamų šaltinis	Pajamų rūšis	Suma, Eur
1	Birštono savivaldybės administracija	Finansavimo pajamos	21432,00
2	VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra	Projektų administravimo pajamos (atnaujinamų DN)	5584,63
3	Atnaujintų daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkai	Kredito administravimo mokesčio pajamos (atnaujintų DN)	7041,00
Iš viso gauta pajamų 2020 m.:			34057,63

2020 m. lyginant su 2019 m. agentūros pajamos padidėjo nežymiai: už daugiabučių namų projektų administravimą gauta pajamų daugiau t. y. 5584,63 Eur, 2019 m. pajamų gauta 5009,35 Eur. 2020 m. gauta 7041,00 Eur iš gyventojų kredito administravimo mokesčio, kuris 2017-08-25 Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-153 nustatytas įstaigai. Kredito administravimo mokestį moka atnaujintų daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkai, mokesčio dydis 0,03 Eur už kvadratinį metrą per mėnesį. 2019 m. buvo gauta 6193,65 Eur kredito administravimo mokesčio pajamų.

Per 2020 m. agentūros sąnaudos siekė 50933,50 EUR, lyginant su 2019 m. sąnaudų sumažėjo 18%, tai nulėmė, kad 2019 m. gauta draudimo išmoka dėl draudėjo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, kuri buvo pervesta į daugiabučio namo Druskupio g. 4A, Birštone kredito sąskaitą, kad proporcingai sumažintų butų ir kitų patalpų savininkų atnaujinimo (modernizavimo) kredito likutį.

1.8 Viešosios įstaigos veikla per 2020 m.:

1.7.1 2020 m. pabaigai atnaujinimo (modernizavimo) darbai užbaigti 32 daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, šiuose daugiabučiuose namuose yra 493 butai, modernizuotų namų naudingas plotas sudaro 25 169,28 kv. m.

1.7.2 2020 m. atnaujintas (modernizuotas) bei gautas iš valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos statybos užbaigimo aktas daugiabučio gyvenamojo

namo, adresu Vilniaus g. 4, Birštone. Modernizuoto gyvenamojo namo naudingas plotas sudaro 1389,25 kv. m.

1.7.3 Taip pat 2020 m. nupirkta ir su tiekėjais sudarytos sutartys dėl daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo):

- Techninio darbo projekto paslauga daugiabučiui gyvenamajam namui, adresu Vilniaus g. 10, Birštone;
- Daugiabučių namų techninės darbo priežiūros paslauga nupirkta 7 atnaujinamiems namams, adresais: B. Sruogos g. 14, S. Dariaus ir S. Girėno g. 5, Kęstučio 27, Vilniaus g. 8, Vilniaus g. 6, Birštono g. 12, Lelijų g. 7, Birštone;
- Techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės paslauga nupirkta 6 projektams, t.y. daugiabučiams: Lelijų g.15, Lelijų g. 13 A, Lelijų g. 7, Druskupio g. 8, Birštono g. 12, Vilniaus g. 10;
- Rangos darbų be projektavimo paslaugos nupirkta 8 daugiabučiams namams adresais: B. Sruogos g. 14, S. Dariaus ir S. Girėno g. 5, Vilniaus g. 8, Kęstučio g. 27, Vilniaus g. 6, Birštono g. 12, Lelijų g. 7, Lelijų g. 13 A, Birštone.

1.7.4 Viešoji įstaiga Birštono būsto energijos taupymo agentūra per 2020 metus sudarė 8 kreditavimo sutartis su finansuotojais dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų finansavimo. Bendra sudarytų kreditavimo sutarčių suma sudaro 3 456 209, 99 Eur.

2. Viešosios įstaigos dalininkai ir kiekvieno jų įnašų vertė finansinių metų pradžioje ir pabaigoje.

2.1 Viešoji įstaiga yra įsteigta iš Birštono savivaldybės turto ir lėšų. Steigėjų įnašas 14481 Eur. Veiklos rezultatų ataskaitoje už 2020 metus veiklos rezultatas deficitinis – 25,56 Eur.

2.2 Viešosios įstaigos dalininkas - Birštono savivaldybė, kuri skiria finansavimą viešosios įstaigos programų įgyvendinimui pagal pateiktus projektus ir paraiškas.

3. Viešosios įstaigos gautos lėšos per finansinius metus ir jų panaudojimas pagal išlaidų rūšis.

3.1 Viešoji įstaiga per finansinius 2020 metus iš Birštono savivaldybės biudžeto gavo 21432 Eur lėšų.

3.2 Viešosios įstaigos lėšų panaudojimas pagal išlaidų rūšis:

3.2.1 Darbo užmokesčiui ir socialiniam draudimui – 44137,68 Eur;

3.2.2 Prekių ir paslaugų įsigijimui – 3313,31 Eur, iš jų ryšių paslaugos 464,96 Eur, prekės, skirtos įstaigos veiklai 642,94 Eur, komunalinės paslaugos 343,50 Eur, kitos paslaugos 1761,91 Eur (pašto, banko, draudimo paslaugos, kvalifikacijos kėlimo)

4. Informacija apie viešosios įstaigos įsigytą ir perleistą ilgalaikį turtą per finansinius metus.

4.1 Viešoji įstaiga per 2020 m. įsigijo ilgalaikio turto: nešiojamą kompiuterį LENOVO ThinkPad L590, įsigijimo vertė 894,31 Eur. ir taikomųjų programų paketą MS Office Home and Bussines , įsigijimo vertė 238,50 Eur.

4.2 Viešoji įstaiga per 2020 m. ilgalaikio turto nepardavė ir neperleido tretiesiems asmenims.

5. Viešosios įstaigos sąnaudos per finansinius metus, iš jų – išlaidos darbo užmokesčiui.

5.1 Viešosios įstaigos sąnaudos per 2020 m. sudarė 50933,50 Eur, iš jų 46677,19 Eur darbo užmokesčio sąnaudos: 45865,33 Eur darbuotojų darbo užmokestis, 811,88 Eur socialinio draudimo įmokos.

6. Viešosios įstaigos darbuotojų skaičius finansinių metų pradžioje ir pabaigoje.

6.1 Viešojoje įstaigoje finansinių metų pradžioje dirbo 2 darbuotojai, 1 darbuotojas išleistas vaiko auginimo atostogų.

6.2 Viešojoje įstaigoje finansinių metų pabaigoje dirbo 2 darbuotojai, vienas darbuotojas išleistas vaiko auginimo atostogų.

7. Viešosios įstaigos sąnaudos valdymo išlaidoms.

7.1 Viešosios įstaigos sąnaudos per 2020 m. sudarė 50933,50 Eur, iš jų 46677,19 Eur darbo užmokesčiui, darbuotojų socialiniam draudimui ir atostogų kaupiniams, 463,25 Eur nusidėvėjimo sąnaudos, 432,39 Eur patalpų išlaikymo, 454,59 Eur ryšių ir 2075,84 Eur kitos veiklos sąnaudos bei 730,24 Eur atsargų sąnaudos, skirtos pajamoms uždirbti per ataskaitinį laikotarpį. Lyginant su 2019 m. sąnaudos sumažėjo ~ 18 proc.

8. Duomenys apie viešosios įstaigos vadovą, įstaigos išlaidos vadovo darbo užmokesčiui ir kitoms įstaigos vadovo išmokoms.

8.1 Įstaigos vadovas – direktorė Vilma Savukynienė, paskirta nuo 2016-07-26 pagal Birštono savivaldybės mero 2016-07-22 potvarkį Nr. MP-9.

8.2 Įstaigos vadovo (direktoriaus) išlaidos darbo užmokesčiui per 2020 m. sudarė 26007,26 Eur: 25554,94 Eur priskaičiuotas darbo užmokestis, 452,32 Eur Valstybinis socialinis draudimas, mokamas įstaigos lėšomis.

8.3 Įstaigos vadovui 2020 m. skirta premija, mėnesinės pastoviosios dalies dydžio, už gerus darbo rezultatus, pagal Birštono savivaldybės mero potvarkį 2020-06-02 Nr. MP-18.

9. Viešosios įstaigos išlaidos kolegialių organų kiekvieno nario darbo užmokesčiui ir kitoms įstaigos kolegialių organų išmokoms.

9.1 Viešoji įstaiga kolegialių valdymo organų neturi, todėl jokių išmokų per 2020 m. nebuvo.

10. Viešosios įstaigos išlaidos išmokoms su viešosios įstaigos dalininku susijusiems asmenims.

10.1 Per 2020 m. viešoji įstaiga jokių išmokų, susijusių su viešosios įstaigos dalininku susijusiems asmenims, neišmokėjo.

PRIDEDAMA:

1. Finansinės būklės ataskaita pagal 2020 m. gruodžio 31 d. duomenis (12 lapai).
2. Veiklos rezultatų ataskaita pagal 2020 m. gruodžio 31 d. duomenis (8 lapai).
3. Pinigų srautų ataskaita pagal 2020 m. gruodžio 3 d. duomenis (4 lapų).
4. Aiškinamasis raštas (8 lapai).

Direktorė

Vilma Savukynienė