

## VIEŠOJI ĮSTAIGA BIRŠTONO BŪSTO ENERGIJOS TAUPYMO AGENTŪRA

### 2021 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

#### **1. Informacija apie viešąją įstaigą, jos veiklos tikslus, pobūdį ir veiklos rezultatus per finansinius 2021 metus.**

- 1.1** Viešoji įstaiga Birštono būsto energijos taupymo agentūra įsteigta 2013-03-22, įstaigos kodas 303025691, įstaigos buveinė - Jaunimo g. 2, Birštono m., Birštono sav.
- 1.2** Viešoji įstaiga apskaitą tvarko vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatymiais aktais, taip pat vadovaujantis patvirtinta įstaigos apskaitos politika.
- 1.3** Per ataskaitinį 2021 m. laikotarpį įstaiga apskaitos politikos nekeitė. Vadovaujasi patvirtinta 2019 m. sausio 31 d. VšĮ Birštono būsto energijos taupymo agentūros direktoriaus įsakymas Nr. IS-10, apskaitos politika. Ankstesnių laikotarpių klaidų netaisė, nes per 2020 m. ataskaitinį laikotarpį klaidų nepastebėta.
- 1.4** Pagrindinis įstaigos tikslas yra panaudojant pažangiausias organizacines, technines, finansines, teisines ir kitas priemones rengti ir įgyvendinti pastatų energetinį efektyvumą didinančias programas ir projektus.
- 1.5** . Agentūros veiklos sritys ir rūšys:
  - 1.5.1** Birštono savivaldybės daugiabučių pastatų atnaujinimo (modernizavimo), energijos taupymo ir efektyvumo didinimo programų parengimas, įgyvendinimas, priežiūra, administravimas, finansavimas, vadovaujantis Birštono savivaldybės patvirtinta programa ir kitais galiojančiais teisės aktais;
  - 1.5.2** Informacijos rinkimas ir konsultacijų bei dalykinės pagalbos teikimas savivaldybei ir kitiems savivaldybės subjektams energijos taupymo priemonių, alternatyvių energijos šaltinių panaudojimo gyvenamuosiuose ir kitos paskirties pastatuose, efektyvaus būsto valdymo ir priežiūros organizavimo klausimais;
  - 1.5.3** Bendradarbiavimas su kitose savivaldybėse energinį efektyvumą didinančias programas ir priemones įgyvendinančiomis institucijomis, geriausios patirties praktikos skleidimas;
  - 1.5.4** Siūlymų savivaldybei dėl naujų energinio efektyvumo didinimo projektų ir programų parengimo ir įgyvendinimo teikimas;

**1.5.5** Švietėjiškos ir informacinės veiklos pastatų energinio naudingumo didinimo, būsto efektyvaus valdymo ir naudojimo srityse valdymas.

**1.6** 2021 m. viešoji įstaiga gavo 50351,20 Eur pajamų, iš jų 32700,00 Eur Birštono savivaldybės finansavimas, 17651,20 Eur atnaujinamų daugiabučių namų projektų administravimo pajamos.

**1.7** Viešosios įstaigos gautų pajamų per 2021 m. detalizavimas pateiktas 1 lentelėje.

1 lentelė

Eil. Nr.	Pajamų šaltinis	Pajamų rūšis	Suma, Eur
1	Birštono savivaldybės administracija	Finansavimo pajamos	32700,00
2	VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra	Projektų administravimo pajamos (atnaujinamų DN)	9467,10
3	Atnaujintų daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkai	Kredito administravimo mokesčio pajamos (atnaujintų DN)	7484,10
4	Kitos	Kitos ( teismo išlaidoms padengti)	700,00
<b>Iš viso gauta pajamų 2021 m.:</b>			<b>50351,20</b>

2021 m. lyginant su 2020 m. agentūros pajamos padidėjo 20%: už daugiabučių namų projektų administravimą gauta pajamų daugiau t. y. 9467,10 Eur, 2020 m. pajamų gauta 5584,63 Eur. 2021 m. gauta 7484,10 Eur iš gyventojų kredito administravimo mokesčio, kuris 2017-08-25 Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-153 nustatytas įstaigai. Kredito administravimo mokestį moka atnaujintų daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkai, mokesčio dydis 0,03 Eur už kvadratinį metrą per mėnesį. 2020 m. buvo gauta 7041,00 Eur kredito administravimo mokesčio pajamų.

Per 2021 m. agentūros sąnaudos siekė 49008,67 EUR, lyginant su 2020 m. sąnaudos sumažėjo

4%.

### **1.8 Viešosios įstaigos veikla per 2021 m.:**

**1.8.1** 2021 m. pabaigai atnaujinimo (modernizavimo) darbai užbaigti 37 daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, šiuose daugiabučiuose namuose yra 610 butų, modernizuotų namų naudingas plotas sudaro 31 058,20 kv. m.

**1.8.2** 2021 m. atnaujinti (modernizuoti) bei gauti iš valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos statybos užbaigimo aktai 5 daugiabučių gyvenamųjų namų, adresais: Vilniaus g. 8, S. Dariaus ir S. Girėno g.5, Birštono g. 12, Kęstučio g. 27,

B. Sruogos g. 14, Birštone. Modernizuotų gyvenamųjų namų naudingas plotas sudaro 5 888,92 kv. m.

**1.8.3** Taip pat 2021 m. nupirkta ir su tiekėjais sudarytos sutartys dėl daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo):

- Daugiabučių namų techninės darbo priežiūros paslauga nupirkta 6 atnaujinamiems namams, adresais: Lelijų g. 13A, Vilniaus g. 8, Kęstučio g. 27, Druskupio g. 8, Vilniaus g. 10, Birštone;
- Rangos darbų be projektavimo paslaugos nupirkta 2 daugiabučiams namams adresais: Druskupio g. 8 ir Vilniaus g. 10, Birštone.

**1.8.4** Viešoji įstaiga Birštono būsto energijos taupymo agentūra per 2021 metus sudarė 8 kreditavimo sutartis su finansuotojais dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų finansavimo. Bendra sudarytų kreditavimo sutarčių suma sudaro 1 460 012, 50 Eur.

## **1.9 Viešosios įstaigos dalininkai ir kiekvieno jų įnašų vertė finansinių metų pradžioje ir pabaigoje.**

**1.9.1** Viešoji įstaiga yra įsteigta iš Birštono savivaldybės turto ir lėšų. Steigėjų įnašas 14481 Eur. Veiklos rezultatų ataskaitoje už 2021 metus veiklos rezultatas - pelnas 1316,97 Eur.

**1.9.2** Viešosios įstaigos dalininkas - Birštono savivaldybė, kuri skiria finansavimą viešosios įstaigos programų įgyvendinimui pagal pateiktus projektus ir paraiškas.

## **2. Viešosios įstaigos gautos lėšos per finansinius metus ir jų panaudojimas pagal išlaidų rūšis.**

**2.1** Viešoji įstaiga per finansinius 2021 metus iš Birštono savivaldybės biudžeto gavo 32700 Eur lėšų.

**2.2** Viešosios įstaigos lėšų panaudojimas pagal išlaidų rūšis:

**2.2.1** Darbo užmokesčiui ir socialiniam draudimui – 44486,63 Eur;

**2.2.2** Prekių ir paslaugų įsigijimui – 1460,88 Eur, iš jų ryšių paslaugos 443,18 Eur, pašto paslaugos 55,60 Eur, prekės, skirtos įstaigos veiklai 427,03 Eur, komunalinės paslaugos 535,07 Eur, kitos paslaugos 1390,18 Eur (banko, draudimo paslaugos, teisinės)

**3. Informacija apie viešosios įstaigos įsigytą ir perleistą ilgalaikį turtą per finansinius metus.**

**3.1** Viešoji įstaiga per 2021 m. ilgalaikio turto nepirko.

**3.2** Viešoji įstaiga per 2021 m. ilgalaikio turto nepardavė ir neperleido tretiesiems asmenims.

**4. Viešosios įstaigos sąnaudos per finansinius metus, iš jų – išlaidos darbo užmokesčiui.**

**4.1** Viešosios įstaigos sąnaudos per 2021 m. sudarė 49008,67 Eur, iš jų 44486,63 Eur darbo užmokesčio sąnaudos: 43712,90 Eur darbuotojų darbo užmokestis, 773,73 Eur socialinio draudimo įmokos.

**5. Viešosios įstaigos darbuotojų skaičius finansinių metų pradžioje ir pabaigoje.**

**5.1** Viešojoje įstaigoje finansinių metų pradžioje dirbo 2 darbuotojai, 1 darbuotojas išleistas vaiko auginimo atostogų.

**5.2** Viešojoje įstaigoje finansinių metų pabaigoje dirbo 2 darbuotojai, vienas darbuotojas išleistas vaiko auginimo atostogų.

**6. Viešosios įstaigos sąnaudos valdymo išlaidoms.**

**6.1** Viešosios įstaigos sąnaudos per 2021 m. sudarė 49008,67 Eur, iš jų 45514,46 Eur darbo užmokesčiui, darbuotojų socialiniam draudimui ir atostogų kaupiniams, 643,15 Eur nusidėvėjimo sąnaudos, 535,07 Eur patalpų išlaikymo, 498,78 Eur ryšių ir 1390,18 Eur kitos veiklos sąnaudos bei 427,03 Eur atsargų sąnaudos, skirtos pajamoms uždirbti per ataskaitinį laikotarpį. Lyginant su 2020 m. sąnaudos sumažėjo ~ 4 proc.

**7. Duomenys apie viešosios įstaigos vadovą, įstaigos išlaidos vadovo darbo užmokesčiui ir kitoms įstaigos vadovo išmokoms.**

**7.1** Įstaigos vadovas – direktorė Vilma Savukynienė, paskirta nuo 2016-07-26 pagal Birštono savivaldybės mero 2016-07-22 potvarkį Nr. MP-9.

**7.2** Įstaigos vadovo (direktoriaus) išlaidos darbo užmokesčiui per 2021 m. sudarė: 25649,47 Eur priskaičiuotas darbo užmokestis, 454,01 Eur Valstybinis socialinis draudimas, mokamas įstaigos lėšomis.

**7.3** Įstaigos vadovui nuo 2021 m. birželio 18 d. nustatytas kintamosios mėnesinės algos dydis t. y. 20 procentų mėnesinės algos pastoviosios dalies, už gerus darbo rezultatus, pagal Birštono savivaldybės mero potvarkį 2021-06-18 Nr. MP-35.

**8. Viešosios įstaigos išlaidos kolegialių organų kiekvieno nario darbo užmokesčiui ir kitoms įstaigos kolegialių organų išmokoms.**

**8.1** Viešoji įstaiga kolegialių valdymo organų neturi, todėl jokių išmokų per 2021 m. nebuvo.

**9. Viešosios įstaigos išlaidos išmokoms su viešosios įstaigos dalininku susijusiems asmenims.**

**9.1** Per 2021 m. viešoji įstaiga jokių išmokų, susijusių su viešosios įstaigos dalininku susijusiems asmenims, neišmokėjo.

**PRIDEDAMA:**

1. Finansinės būklės ataskaita pagal 2021 m. gruodžio 31 d. duomenis (2 lapai).
2. Veiklos rezultatų ataskaita pagal 2021 m. gruodžio 31 d. duomenis (1 lapai).
3. Pinigų srautų ataskaita pagal 2021 m. gruodžio 31 d. duomenis (2 lapų).
4. Aiškinamasis raštas (25 lapai).

Direktorė



Vilma Savukynienė