

III URBANLINE

Statinio projektuotojas: UAB „URBAN LINE“
Įmonės kodas: 300149157
Adresas: Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius
Tel. / el. p.: 8 699 19380 / info@urbanline.lt

STATYTOJAS: **Birštono savivaldybė**
STATYTOJO ADRESAS: **Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas**
UŽSAKOVAS: **Birštono savivaldybės administracija**
UŽSAKOVO ADRESAS: **Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas**

SUTARTIES PAVADINIMAS: **Sutartis Nr. CPO155296 ir sutartis Nr. (11.18.)-IS-047**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **B. Sruogos, Druskupio, Vilniaus, Kęstučio, Birutės gatvių, dviračių ir pėsčiųjų tako rekonstravimo, N. Silvanavičiaus gatvės kapitalinio remonto, lietaus nuotekų tinklų statybos, kito inžinerinio statinio Aikštės žemės sklypuose kad. Nr. 1201/0002:0236 ir kad. Nr. 1201/0002:235 rekonstravimo ir kito inžinerinio statinio Aikštėlės žemės sklype kad. Nr. 1201/0003:92 statybos Birštone, Birštono sav. projektas**
Birštono miesto istorinė dalis (kodas 4072), Birštono sanatorijos pastatų kompleksas (kodas 30781), Birštono Vytauto parkas su biuvete (kodas 33560).

STATINIO PROJEKTO NR.: **UL-21-0105**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **Statinio rekonstravimo (pagrindinis statinys), naujo statinio statybos, statinio kapitalinio remonto techninis projektas**

01.1 Susisiekimo komunikacijos: gatvės (B. Sruogos g. unik. Nr. 4400-1625-6338) (pagrindinis statinys)
01.2 Susisiekimo komunikacijos: gatvės (B. Sruogos g. unik. Nr. 4400-1625-6338) (pagrindinis statinys)
02 Susisiekimo komunikacijos: gatvės (N. Silvanavičiaus g. atkarpa, unik. Nr. 4400-1625-6381)
03 Susisiekimo komunikacijos: gatvės (Druskupio g. atkarpa, unik. Nr. 4400-1625-5619)
04 Susisiekimo komunikacijos: gatvės (Vilniaus g., unik. Nr. 4400-1625-5708)
05 Susisiekimo komunikacijos: gatvės (Kęstučio g. atkarpa, unik. Nr. 4400-1625-5551)
06 Susisiekimo komunikacijos: gatvės (Birutės g. atkarpa, unik. Nr. 4400-1836-9706)
07.1 Susisiekimo komunikacijos: gatvės (dviračių ir pėsčiųjų takas, unik. Nr. 4400-2986-4122)
07.2 Susisiekimo komunikacijos: gatvės (dviračių ir pėsčiųjų takas, unik. Nr. 4400-2986-4144)
07.3 Susisiekimo komunikacijos: gatvės (dviračių ir pėsčiųjų takas, unik. Nr. 4400-2986-4155)
08 Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų tinklai)
09 Inžineriniai tinklai: elektros tinklai (gatvės apšvietimas)
10 Inžineriniai tinklai: elektros tinklai (AB ESO)
11 Inžineriniai tinklai: ryšių (telekomunikacijos) tinklai
12 Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (Pėsčiųjų takas)
13 Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė)
14 Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (elektromobilių įkrovimo stotelė)
15 Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (aikštė)

STATINIO PAVADINIMAS: **01.1 Ypatingasis statinys (pagrindinis statinys)
01.2 Neypatingasis statinys (pagrindinis statinys)
02, 03, 05 Ypatingieji statiniai
04, 06, 08 Neypatingieji statiniai
07.1-3, 09, 10, 11, 14 Nesudėtingieji statiniai, I grupė
12, 13, 15 Nesudėtingieji statiniai, II grupė**

STATINIO KATEGORIJA: **Projektiniai pasiūlymai**

STATINIO PROJEKTO DALIS: **PP**

BYLOS ŽYMUO: **0**

BYLOS LAIDOS ŽYMUO: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2023-04**

Statytojas **Tvirtinu**

Projektuotojas ir pareigos **Kvalifikaciją patvirtinančio dok. Nr.** Vardas Pavardė
UAB „URBAN LINE“ **Vitalijus Aleksandrovas**
DIREKTORIUS

STATINIO PROJEKTO VADOVAS **37326** **Robertas Jautakis**

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Bylos žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Bylos pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

**STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI**

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
-	1	0	Antraštinis lapas		1
UL-21-0105-XX-TP-PP.PDŽ-01	2	0	Statinio projekto dalies dokumentų žiniaraštis		2-3
UL-21-0105-XX-TP-PP.BSR-01	3	0	Bendrieji statinių rodikliai		4-6
UL-21-0105-XX-TP-PP.AR-01	8	0	Aiškinamasis raštas		7-14
UL-21-0105-XX-TP-PP.PSS-01	1	0	Pritarimų ir suderinimų sąrašas		15

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI I

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
-	1	-	Priedų antraštinis lapas		16
-	7	-	Projektinių pasiūlymų užduotis		15-23
-	1	-	Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimas. Susisiekinimo infrastruktūros brėžinys M 1:5000		24
-	36	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai		25-60
-	58	-	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (Inžinerinis statinys)		61-118
-	21	-	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (Žemės sklypas)		119-139
-	29	-	Valstybinės žemės panaudos sutartys		140-168
-	55	-	Inžinerinių topografinių tyrinėjimų ataskaita		169-223
-	15	-	Transporto sprautų matavimo ataskaita		224-238
-	2	-	Specialistų, rengusių PP, kvalifikacijos atestatų kopijos		239-240

0	2023-04	Projektiniai pasiūlymai		
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>		
<i>Kval. patv. dok. Nr.</i>	III URBANLINE		<i>Statinio projekto pavadinimas</i>	
	Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		B. SRUOGOS, DRUSKUPIO, VILNIAUS, KĘSTUČIO, BIRUTĖS GATVIŲ, DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO REKONSTRAVIMO, N. SILVANAČIAUS GATVĖS KAPITALINIO REMONTO, LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS, KITO INŽINERINIO STATINIO AIKŠTĖS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 1201/0002:0236 IR KAD. NR. 1201/0002:235 REKONSTRAVIMO IR KITO INŽINERINIO STATINIO AIKŠTĖLĖS ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 1201/0003:92 STATYBOS BIRŠTONE, BIRŠTONO SAV. PROJEKTAS	
			<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i>	
37326	SPV	R. Jautakis		
36982	SPDV S	R. Jautakis	<i>Dokumento pavadinimas:</i>	<i>Laida</i>
			STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0
			<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapas</i> <i>Lapų</i>
LT	<i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i>		UL-21-0105-XX-TP-PP.PDŽ-01	1 2
	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ			

-	1	-	Projekto dalyvių paskyrimo dokumentas	241
---	---	---	---------------------------------------	-----

GRAFINIAI DOKUMENTAI

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
UL-21-0105-XX-TP-PP.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:2000		242
UL-21-0105-XX-TP-PP.B-02	5	0	Dangų planas M 1:500		243-247
UL-21-0105-XX-TP-PP.B-03	4	0	Skersiniai profiliai M 1:50		248-251

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI II

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
-	1	-	Priedų antraštinis lapas		252
-	9	-	Žemės sklypų bendraturčių sutikimai		253-261
-	9	-	Derinimai su institucijomis		262-270

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
UL-21-0105-XX-TP-PP.PDŽ-01	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS:			
1. Žemės sklypas, kad. Nr. 1201/7001:3			B. Sruogos gatvė (Statiniui Nr. 1,2 ir 3)
1.1. Sklypo plotas	m ²	20832,0	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS: gatvės			
2. B. Sruogos g.			Unik. Nr. 4400-1625-6338 Ypatingasis statinys Statinio rekonstravimas
2.1. Kategorija	-	C	
2.2. Ilgis*:			
2.2.1. Ilgis iki rekonstravimo*	km	1,584	Nuo sankryžos su Druskučio g. iki sankryžos su Jaunimo g.
2.2.2. Ilgis po rekonstravimo*		1,133	
2.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	6,0 ; 6,5	
2.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
2.5. Eismo juostos plotis	m	3,0 ; 3,25	
3. B. Sruogos g.			Neypatingasis statinys Statinio rekonstravimas
3.1. Kategorija iki rekonstravimo	-	C	
3.2. Kategorija po rekonstravimo	-	D; D _s	
3.3. Ilgis*			
3.3.1. Ilgis iki rekonstravimo*	km	1,584	Nuo sankryžos su N. Silvanavičiaus g. iki sankryžos su Druskučio g. – D kategorija.
3.3.2. Ilgis po rekonstravimo*		0,448	Nuo sankryžos su Birutės g. iki sankryžos su N. Silvanavičiaus g. – D _s kategorija
3.4. Važiuojamosios dalies plotis	m	5,5	
3.5. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.6. Eismo juostos plotis	m	2,75	
4. N. Silvanavičiaus g.			Unik. Nr. 4400-1625-6381 Ypatingasis statinys Statinio kapitalinis remontas
4.1. Kategorija	-	C	
4.2. Ilgis*	km	0,617	Tvarkomos atkarpos ilgis 0,014 km
4.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	5,5	Esamas
4.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	Esamas

0	2023-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE	
	Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157	
37326	SPV	R. Jautakis
Statinio projekto pavadinimas		B. SRUOGOS, DRUSKUPIO, VILNIAUS, KĘSTUČIO, BIRUTĖS GATVIŲ, DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO REKONSTRAVIMO, N. SILVANAVIČIAUS GATVĖS KAPITALINIO REMONTO, LIETAUS VANDENS TINKLŲ STATYBOS, KITO INŽINERINIO STATINIO AIKŠTĖS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 1201/0002:0236 IR KAD. NR. 1201/0002:235 REKONSTRAVIMO IR KITO INŽINERINIO STATINIO AIKŠTĖLĖS ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 1201/0003:92 STATYBOS BIRŠTONE, BIRŠTONO SAV. PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas		-
Dokumento pavadinimas:		Laida
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ	UL-21-0105-XX-TP-PP.BSR-01
		Lapas
		Lapų
		1
		3

4.5. Eismo juostos plotis	m	2,75	Esamas
5. Druskupio g.			Unik. Nr. 4400-1625-5619 Ypatingasis statinys Statinio rekonstravimas
5.1. Kategorija	-	C	Plotis tarp raudonųjų linijų – 20,0 m arba iki artimiausių suformuotų žemės sklypų
5.2. Ilgis*			
5.2.1. Ilgis iki rekonstravimo*	km	0,296	
5.2.2. Ilgis po rekonstravimo*		0,270	
5.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	7,8	
5.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
5.5. Eismo juostos plotis	m	3,9	
6. Kęstučio g.			Unik. Nr. 4400-1625-5551 Ypatingasis statinys Statinio rekonstravimas
6.1. Kategorija	-	C	Plotis tarp raudonųjų linijų – 20,0 m arba iki artimiausių suformuotų žemės sklypų
6.2. Ilgis*			
6.2.1. Ilgis iki rekonstravimo*	km	0,928	
6.2.2. Ilgis po rekonstravimo*		0,901	
6.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	7,6; 10,6; 11,2	
6.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
6.5. Eismo juostos plotis	m	3,8; 5,3; 5,6	
7. Birutės g.			Unik. Nr. 4400-1836-9706 Neypatingasis statinys Statinio rekonstravimas
7.1. Kategorija iki rekonstravimo	-	D	
7.2. Kategorija po rekonstravimo	-	D, Ds	Nuo įvažiavimo į Birutės g. 31 teritoriją iki sankryžos su Nemuno gatve – D kategorija Nuo sankryžos su B. Sruogos gatve iki įvažiavimo į Birutės g. 31 teritoriją – Ds kategorija
7.3. Ilgis*			
7.3.1. Ilgis iki rekonstravimo*	km	0,309	
7.3.2. Ilgis po rekonstravimo*		0,423	
7.4. Važiuojamosios dalies plotis	m	5,5	
7.5. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
7.6. Eismo juostos plotis	m	2,75	
8. Vilniaus g.			Unik. Nr. 4400-1625-5708 Neypatingasis statinys Statinio rekonstravimas
8.3. Kategorija	-	D	
8.4. Ilgis*	km	0,158	
8.5. Važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
8.6. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
8.7. Eismo juostos plotis	m	2,75	
9. Dviračių ir pėsčiųjų takas			Unik. Nr. 4400-2986-4122 Ypatingasis statinys, būsimas – nesudėtingasis statinys Statinio rekonstravimas
9.3. Kategorija	-	F	
9.4. Ilgis*	km	0,0705	
9.5. Važiuojamosios dalies plotis	m	4,0; 5,0	
9.6. Eismo juostų skaičius	vnt.	4	
9.7. Eismo juostos plotis	m	0,75; 1,25	
10. Dviračių ir pėsčiųjų takas			Unik. Nr. 4400-2986-4144 Ypatingasis statinys, būsimas – nesudėtingasis statinys Statinio rekonstravimas

Dokumento žymuo

UL-21-0105-XX-TP-PP.BSR-01

Lapas

Lapų

Laida

2

3

0

10.3. Kategorija	-	F	
10.4. Ilgis*	km	0,2306	
10.5. Važiuojamosios dalies plotis	m	4,0; 5,0	
10.6. Eismo juostų skaičius	vnt.	4	
10.7. Eismo juostos plotis	m	0,75; 1,25	
11. Dviračių ir pėsčiųjų takas			Unik. Nr. 4400-2986-4155 Ypatingasis statinys, būsimas – nesudėtingasis statinys Statinio rekonstravimas
11.3. Kategorija	-	F	
11.4. Ilgis*	km	0,676	
11.5. Važiuojamosios dalies plotis	m	4,0; 5,0	
11.6. Eismo juostų skaičius	vnt.	4	
11.7. Eismo juostos plotis	m	0,75; 1,25	
12. Dviračių ir pėsčiųjų takas			Nesudėtingasis statinys Naujo statinio statyba
12.3. Kategorija	-	F	
12.4. Ilgis*	km	1,104	
12.5. Važiuojamosios dalies plotis	m	4,0; 5,0	
12.6. Eismo juostų skaičius	vnt.	4	
12.7. Eismo juostos plotis	m	0,75; 1,25	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI:			
13. Nuotekų šalinimo tinklai: lietaus nuotekų tinklai			Naujo statinio statyba
13.3. Tinklo ilgis*	m	2250,0	
13.4. Vamzdžių skersmuo	mm	200; 315; 400	
14. Elektros tinklai (apšvietimas):			
14.3. 0,4kV tinklo ilgis*	m	3650,0	
14.4. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4X35	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:			
15. Kitos paskirties inžineriniai statiniai: Pėsčiųjų takas			Nesudėtingasis statinys, II gr. Naujo statinio statyba
15.3. Plotas*	m ²	362,0	
16. Kitos paskirties inžineriniai statiniai: automobilių stovėjimo aikštelė			Nesudėtingasis statinys, II gr. Naujo statinio statyba
16.3. Plotas*	m ²	390,0	
17. Kitos paskirties inžineriniai statiniai: elektromobilių įkrovimo stotelė			Unik. Nr. 4400-5333-9567 Nesudėtingasis statinys, I gr. Statinio griovimas
17.3. Plotas*	m ²	3,26	
18. Kitos paskirties inžineriniai statiniai: aikštė			Unik. Nr. 4400-3929-7468 Statinio rekonstravimas Nesudėtingasis statinys, II gr.
18.3. Plotas*			
18.3.1. Plotas iki rekonstravimo*	m ²	2467,02	
18.3.2. Plotas po rekonstravimo*		5782,00	

Pastaba: *Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas _____

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	UL-21-0105-XX-TP-PP.BSR-01	3	3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP) parengti remiantis Birštono savivaldybės (toliau – Statytojo) patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Projekto pavadinimas – B. Sruogos, Druskupio, Vilniaus, Kęstučio, Birutės gatvių, dviračių ir pėsčiųjų tako rekonstravimo, N. Silvanavičiaus gatvės kapitalinio remonto, lietaus nuotekų tinklų statybos, kito inžinerinio statinio Aikštės žemės sklypuose kad. Nr. 1201/0002:0236 ir kad. Nr. 1201/0002:235 rekonstravimo ir kito inžinerinio statinio Aikštėlės žemės sklype kad. Nr. 1201/0003:92 statybos Birštone, Birštono sav. projektas.

Statybos rūšis – Statinio rekonstravimo (pagrindinis statinys), naujo statinio statybos, statinio kapitalinio remonto techninis projektas.

Statinių naudojimo paskirtis – Susisiekimo komunikacijos: gatvės; Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų tinklai), elektros tinklai (gatvės apšvietimas); Inžineriniai tinklai: elektros tinklai (AB ESO); Inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklai; Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija – Ypatingieji statiniai; Neypatingieji statiniai; Nesudėtingieji statiniai.

Projektiniai pasiūlymai parengti ant ne senesnės nei trejų metų inžinerinės topografinės nuotraukos. Topografinę nuotrauką 2021 m. atliko UAB „URBAN LINE“, koordinacių sistema – LKS 94, aukščių sistema – LAS 07.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 6 str., 4 p. ir STR 1.04.04:2017 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neigaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

ESAMA SITUACIJA

Birštonas – kurortinis miestas Lietuvos pietuose, Kauno apskrityje. Miestas išsidėstęs 39 km į pietus nuo Kauno ir 7 km į pietryčius nuo Prienų, dešiniajame Nemuno krante, upei apsukus kilpą. Miesto šiaurėje telkšo Birštono tvenkinys, pietryčiuose stūkso Birštono piliakalnis. Į Prienus per Žvėrinčiaus mišką veda asfaltuotas pėsčiųjų ir dviratininkų kelias (10 km). Mieste yra Nemuno kilpų regioninio parko direkcija. Į pietus ir pietvakarius nuo Birštono miesto yra Birštono Vienkiemis.

Rekonstruojamos B. Sruogos gatvės pradžia – sankryža su Birutės g., gatvės pabaiga – sankryža su Jaunimo gatve. Nagrinėjamoje gatvėje rekonstruojamos sankryžos su Kęstučio g., Vilniaus g., Druskupio g., N. Silvanavičiaus g. ir Birutės g. Projekte taip pat nagrinėjamos ir Vilniaus gatvė bei Birutės gatvės atkarpa.

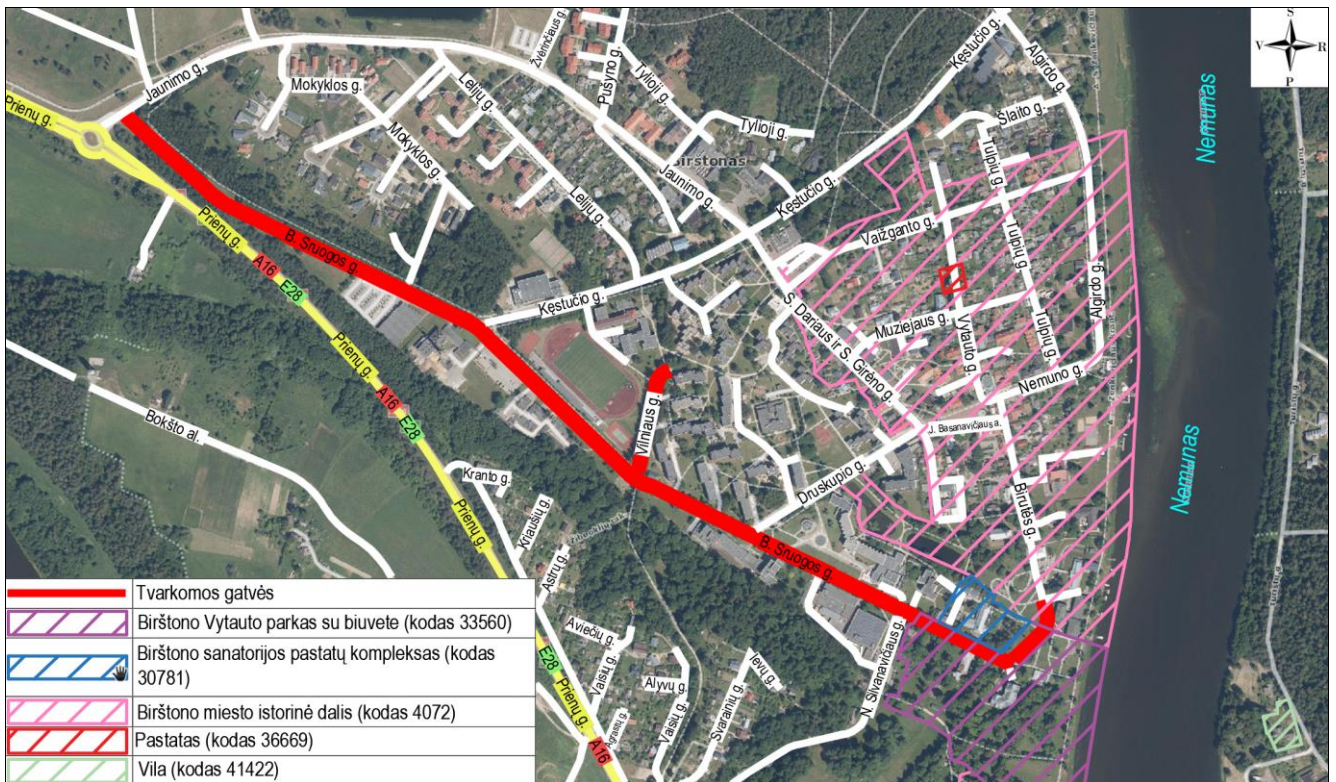
B. Sruogos gatvė yra registruotame žemės sklype (kad. Nr. 1201/7001:3) ir yra registruotas inžinerinis statinys (unik. Nr. 4400-1625-6338), gatvė atitinka C kategorijai keliamus reikalavimus. Nagrinėjamos B. Sruogos gatvės ilgis – apie 1,584 km, važiuojamosios dalies plotis kinta nuo 5,6 m iki 7,7 m. Gatvėje įrengti šaligatviai / pėsčiųjų takai, dalyje gatvės įrengti dviračių takai. Esama gatvės danga – asfaltas ir betoninės trinkelės. Gatvės techninė būklė yra patenkinama, vietomis atsiradę temperatūriniai plyšiai.

0	2023-04	Projektiniai pasiūlymai		
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>		
<i>Kval. patv. dok. Nr.</i>	III URBANLINE		<i>Statinio projekto pavadinimas</i>	
	Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		B. SRUOGOS, DRUSKUPIO, VILNIAUS, KĘSTUČIO, BIRUTĖS GATVIŲ, DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO REKONSTRAVIMO, N. SILVANAVIČIAUS GATVĖS KAPITALINIO REMONTO, LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS, KITO INŽINERINIO STATINIO AIKŠTĖS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 1201/0002:0236 IR KAD. NR. 1201/0002:235 REKONSTRAVIMO IR KITO INŽINERINIO STATINIO AIKŠTĖLĖS ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 1201/0003:92 STATYBOS BIRŠTONE, BIRŠTONO SAV. PROJEKTAS	
			<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i>	
			-	
37326	SPV	R. Jautakis		
36982	SPDV S	R. Jautakis	<i>Dokumento pavadinimas:</i>	<i>Laida</i>
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
			<i>Dokumento žymuo</i>	
LT	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ		UL-21-0105-XX-TP-PP.AR-01	
			<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
			1	8

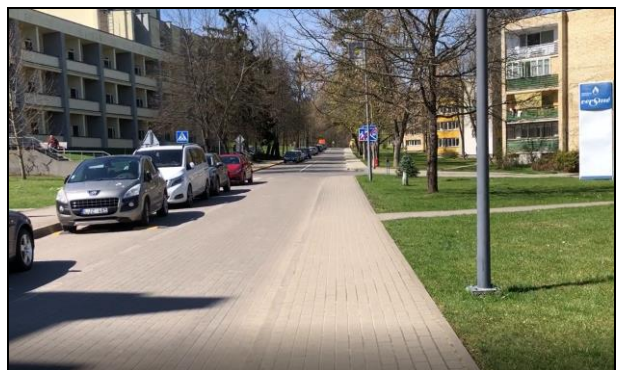
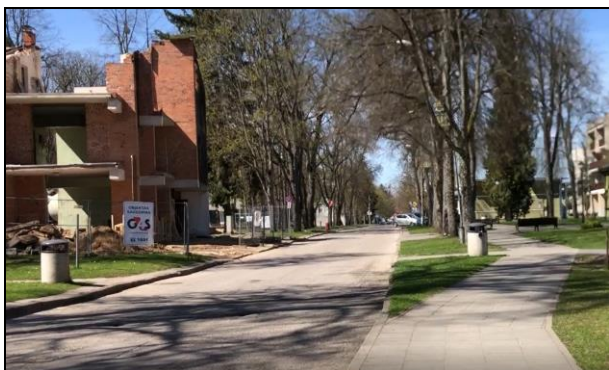
Birutės gatvė yra registruotame žemės sklype (kad. Nr. 1201/0003:268) ir yra registruotas inžinerinis statinys (unik. Nr. 4400-1836-9706), gatvė atitinka D kategorijai keliamus reikalavimus. Nagrinėjamos Birutės gatvės atkarpos ilgis – apie 0,130 km, važiuojamosios dalies plotis kinta nuo 4,35 m iki 4,50 m. Esama gatvės danga – betoninės trinkelės.

Vilniaus gatvė yra registruotas inžinerinis statinys (unik. Nr. 4400-1625-5708), gatvė atitinka D kategorijai keliamus reikalavimus. Nagrinėjamos Vilniaus gatvės ilgis – apie 0,160 km, važiuojamosios dalies plotis kinta nuo 5,2 m iki 5,7 m. Gatvėje įrengti šaligatviai. Esama gatvės danga – asfaltas. Gatvės techninė būklė yra patenkinama, vietomis atsiradę temperatūriniai plyšiai.

Gatvių aplinka urbanizuota, vyrauja daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai, garažai, komercinės paskirties teritorijos, sporto paskirties teritorijos, gydymo paslaugas teikiančios įmonės (sanatorijos bei gydyklos).



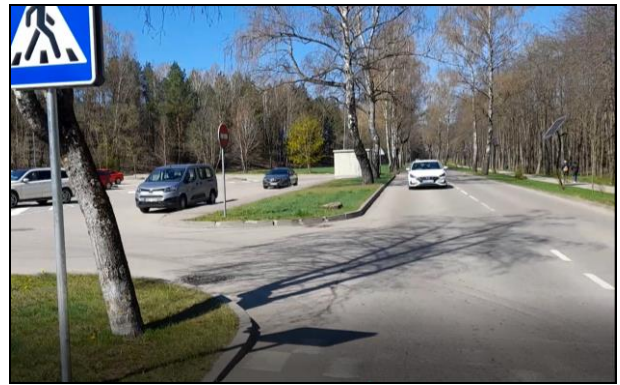
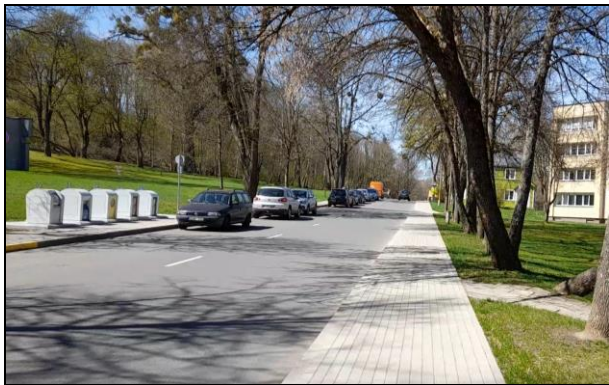
1 pav. Situacijos schema



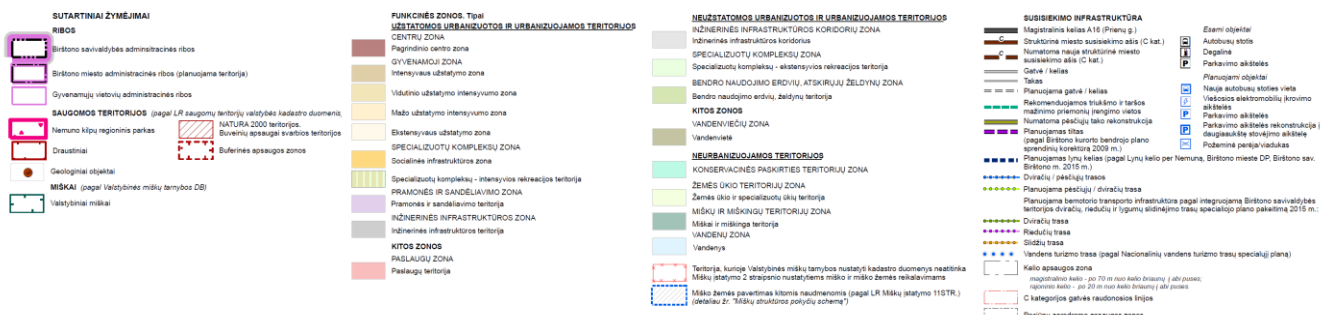
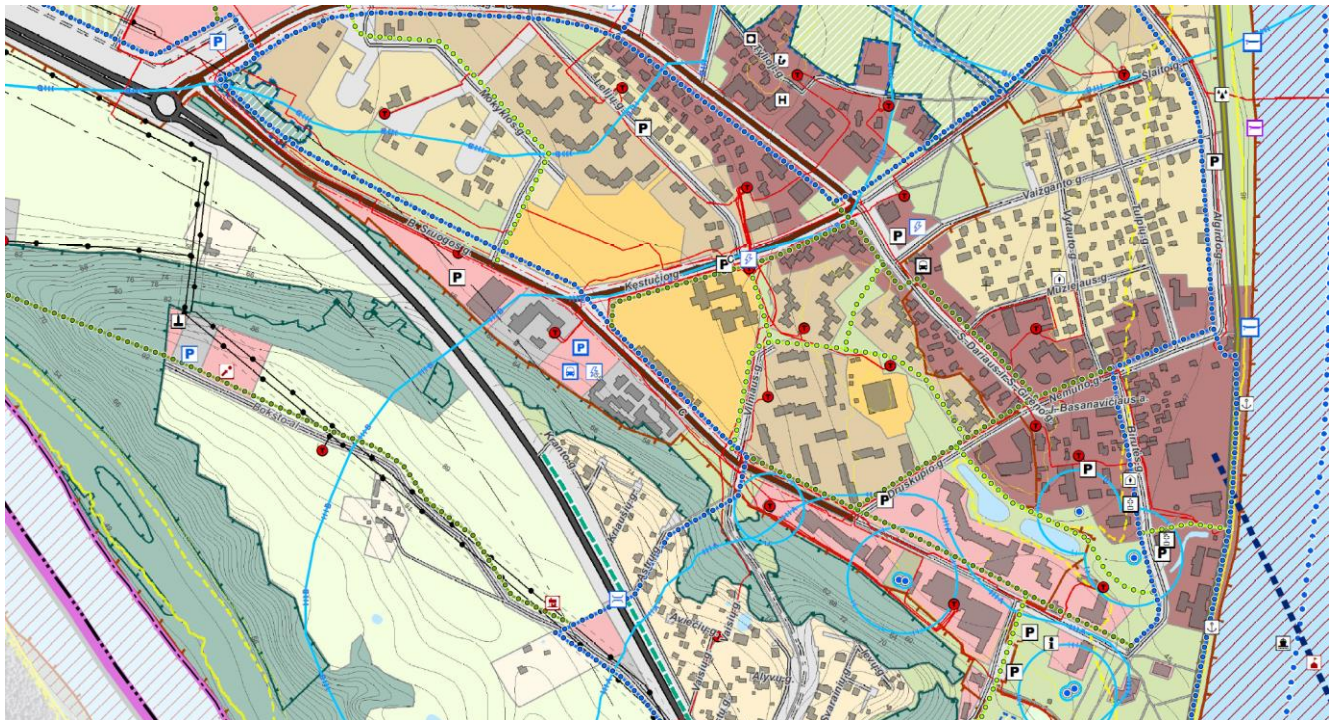
Žymuo:

UL-21-0105-XX-TP-PP.AR-01

Lapas	Lapų	Laida
2	8	0



2 pav. B. Sruogos g. gatvės esama techninė būklė



3 pav. Ištrauka iš Birštono kurorto bendrojo plano Susisiekimo infrastruktūros brėžinio

Projektavimo darbus numatoma įrengti etapais:

- I etapas – B. Sruogos gatvės atkarpa nuo sankryžos su Kęstučio gatve iki sankryžos su Jaunimo gatve;
- II etapas – B. Sruogos gatvės sankryža su Kęstučio gatve ir sankryžos prieigos;
- III etapas – Aikštė (Unik. Nr. 4400-3929-7468);
- IV etapas – B. Sruogos gatvės atkarpa nuo sankryžos su Druskupio gatve iki sankryžos su Kęstučio gatve;
- V etapas – Vilniaus gatvė;

Žymuo: <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">UL-21-0105-XX-TP-PP.AR-01</div>	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

priemonių tipo bendrame sraute.

Pagal gautus eismo tyrimų rezultatus tiriamoje gatvėje bei sankryžose nustatyta, kad didžiausia transporto srautai susidaro B. Sruogos atkarpoje nuo Kęstučio g. iki Jaunimo g. Mažiausia transporto srautai susidaro B. Sruogos g. atkarpoje nuo Birutės g. iki N. Silvanavičiaus g.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Visi projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijų planavimo, aplinkosaugos, kraštovaizdžio įstatymų, kitų teisės aktų projekto rengimo dokumentus, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentus, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas

Vykdamas darbus, numatyti tokie darbų etapai:

1. Paruošiamieji ir ardymo darbai;
2. Žemės darbai;
3. Inžinerinių tinklų sutvarkymas (pagal poreikį);
4. Paviršinio vandens surinkimo tinklų įrengimas;
5. Gatvės apšvietimo įrengimas;
6. Gatvės ir jos prieigų važiuojamosios dalies dangos sutvarkymas;
7. Takų ir šaligatvių įrengimas;
8. Eismo saugumo ir eismo organizavimo priemonių įrengimas;
9. Teritorijos apželdinimo ir baigiamieji sutvarkymo darbai.

Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami rekonstravimui reikalingi paruošiamieji darbai: statybos aikštelės įrengimas, kelio ženklų demontavimas, asfalto dangos frezavimas, medžiagų sandėliavimas, statybinių šiukšlių išvežimas. Statybų metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams, bus sandėliuojamas suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Žemės darbai

Kasimo darbai apima dirvožemio, grunto iškasimą, jų pašalinimą ir pakrovimą į transporto priemones. Išverstas gruntas profiluojamas taip, kad nebūtų plaunamas paviršinio vandens ir negalėtų užslinkti ant šalia esančių plotų.

Gatvės važiuojamoji dalis

B. Sruogos gatvėje numatoma 6,5 m, 6,0 m ir 5,5 m pločio važiuojamoji dalis iš asfalto dangos ir trinkelio dangos. Eismo juostų skaičius – 2, eismo juostos pločiai – 3,25 m, 3,0 m, 2,75 m.

Birutės gatvės nagrinėjamoje atkarpoje ir B. Sruogos atkarpoje nuo sankryžos su Birutės g. iki sankryžos su N. Silvanavičiaus g. numatoma ramaus eismo gatvė. Siauriausiose vietose tarp bortų numatomas 5,5 m plotis, kuris būtų pakankamas transporto priemonių prasilenkimui. Šioje gatvės atkarpoje būtų leidžiamas mišrus eismas, t.y. visi eismo dalyviai eisme dalyvauja kartu (Bendra erdvė, angl. „Shared space“). Šioje gatvės atkarpoje būtų užtikrintos saugesnės eismo sąlygos pažeidžiamiesiems eismo dalyviams (pėstiesiems ir dviratininkams), dėl mažų leistinų greičių sutrumpėtų transporto priemonių stabdymo kelias bei padidėtų vairuotojų dėmesingumas ir matymo laukas, žmonės būtų skatinami daugiau judėti dviračiais bei pėsčiomis, būtų užtikrinta saugesnė ir daug malonesnė aplinka visiems eismo dalyviams, gatvėje žymiai sumažėtų triukšmas.

Vilniaus gatvėje numatoma 5,5 m pločio važiuojamoji dalis iš asfalto dangos. Eismo juostų skaičius – 2, eismo juostos pločiai – 2,75 m.

Žiedinės sankryžos

Projekte numatyta dvi sankryžas rekonstruoti į žiedines:

- esamą B. Sruogos g. ir Druskupio g. sankryžą rekonstruoti į labai mažą žiedinę sankryžą;
- esamą B. Sruogos g. ir Kęstučio g. sankryžą rekonstruoti į mažą žiedinę sankryžą.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Pagrindiniai žiedinės sankryžos matmenys parinkti, atsižvelgiant į „Žiedinių sankryžų projektavimo metodiniai nurodymai“ MN ŽSP 12 ir „Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijas“ R ISEP 10.

2 lentelė. Pagrindiniai projektuojamų žiedinių sankryžų matmenys.

	Kęstučio g. ir B. Sruogos g. sankryža	Druskupio g. ir B. Sruogos g. sankryža
Išorinis skersmuo, m	26,0	18,0
Vidinio žiedo skersmuo, m	14,0	-
Vidinės salos skersmuo, m	8,0	8,0
Važiuojamosios dalies plotis, m	6,0	5,0
Įvažiavimo plotis, m	3,50	3,25; 3,75
Išvažiavimo plotis, m	3,75; 4,0	3,50; 4,0
Įvažiavimo posūkio spindulys, m	12,0	9,0
Išvažiavimo posūkio spindulys, m	14,0	9,0
Skiriamosios saelės plotis, m	2,5	-

Darbų pradžioje numatoma sankryža, kuri imituoja žiedinės sankryžos eismo organizavimą, tačiau šioje sankryžoje nebus įrengiami kelio ženklai, kurie tai patvirtintų. Eismas šioje sankryžoje bus organizuojamas kaip paprastoje trišalėje sankryžoje.

Dviračių ir pėsčiųjų takas

Nuo sankryžos su Druskupio gatve iki darbų pabaigos dešinėje gatvės pusėje numatomas dviračių ir pėsčiųjų takas. Takas nuo važiuojamosios dalies atskiriamas apsaugine juosta, kuri apželdinama veja, krūmais bei medžiais. Tako plotis – 4,0 m ir 5,0 m (1,5 m arba 2,5 m pločio pėsčiųjų takas ir 2,5 m pločio dviračių takas). Dviračių takas projektuojamas iš asfalto dangos, pėsčiųjų takas – iš trinkelų dangos.

Siekiant kuo daugiau išsaugoti esamo dviračių tako dangos, pėsčiųjų takas įrengiamas ir kairėje, ir dešinėje dviračių tako pusėje, formuojant perėjimo vietas, kurios žymimos horizontaliu dangos ženkliniu.

Take sutvarkomos esamos bei įrengiamos naujos atokvėpio aikštelės.

Šaligatvis

Nuo darbų pradžios iki sankryžos su Kęstučio gatve kairėje gatvės pusėje numatomas pėsčiųjų šaligatvis. Didžiojoje gatvės dalyje šaligatvis nuo važiuojamosios dalies atskiriamas apsaugine juosta, kuri apželdinama veja, krūmais bei medžiais. Šaligatvio plotis kinta nuo 1,5 iki 2,5 m. Šaligatvis projektuojamas iš trinkelų dangos.

Automobilių stovėjimo aikštelės

B. Sruogos gatvėje projektuojamos dvi aikštelės automobilių stovėjimui: aikštelė PK 8+60 (kairė gatvės pusė) ir PK 5+70 (kairė gatvės pusė).

Automobilių stovėjimo aikštelėse rengiamos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos su ažūrinių trinkelų bei trinkelų danga. Automobilių stovėjimo vietos plotis – 2,5 m, ilgis – 4,35 m. Numatomos stovėjimo vietos žmonėms su negalia (A ir B tipo stovėjimo vietos) bei elektromobiliams.

Automobilių stovėjimo vietos

B. Sruogos, Vilniaus ir Birutės gatvėse numatomas automobilių stovėjimo vietų įrengimas iš trinkelų dangos. Automobilių statymo būdas – lygiagretus bei statmenas pravažiavimo atžvilgiu. Už automobilių stovėjimo vietų projektuojama šoninė apsaugos zona iš trinkelų dangos.

Skersiniai ir išilginiai profiliai

Gatvės, takų dangų skersiniai ir išilginiai nuolydžiai projektuojami prisilaikant leistinų normų ir maksimaliai prisitaikant prie esamo žemės paviršiaus nuolydžio.

Aplinkos sprendinių pritaikymas neįgaliesiems

Šaligatvių ir takų plotis atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Skersinis nuolydis projektuojamas neviršijant maksimalaus 5,0 % skersinio nuolydžio. Takai suprojektuoti taip, kad lygių skirtumai ir nelygumai

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

nebūtų didesni kaip 20 mm.

Eismo organizavimas

Gatevės ir jos prieigos numatomos reguliuoti kelio ženklais bei kelio ženkliniu. Nauji kelio ženklai ir jų dydis turi būti parinkti, vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis“.

Paviršinio vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo projektuojamos gatevės naujos atkarpos siūlomas surinkti projektuojamais požeminiais lietaus nuotekų tinklais, kurie įsijungs į esamus lietaus nuotekų tinklus. Detalesni sprendiniai bus pateikiami Techninio projekto metu.

Apšvietimas

Gatevėje, automobilių stovėjimo aikštelėse ir kitose erdvėse bus numatomas apšvietimas. Detalesni sprendiniai bus pateikiami Techninio projekto metu.

Apželdinimas

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ medžiai, kurių skersmuo didesni kaip 20 cm ir kurie auga šalia kaimų gatevių yra laikomi saugotiniais.

Darbu metu numatoma pašalinti medžius, trukdančius gatevės statybos darbams. Šalinamiems saugotiniams želdiniams turi būti apskaičiuotos atkuriamosios vertės. Kompensavimo priemonės (pinigines ar atsodinimą) pasirenks Statytojas.

Žaliausias juostas bei plotus numatoma užsodinti veja, krūmais bei medžiais.

Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti darbų zoną, apželdinant veja.

Baigiamieji darbai apima teritorijos, esančios darbų vykdymo zonoje, sutvarkymą, statybinių šiukšlių išvežimą.

Kita informacija

Poveikis nekilnojamojo kultūros paveldo objektams

Nagrinėjama teritorija yra Birštono miesto istorinės dalies teritorijoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 4072), Birštono sanatorijos pastatų komplekso teritorijoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 30781) ir Birštono Vytauto parko su biuvete teritorijoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33560).

Dėl sąlyginai nedidelių darbų apimčių numatoma, kad planuojami statybos darbai reikšmingo poveikio kultūros paveldo objektams neturės.

Bet kokių atveju, jei atliekant statybos ar kitokius tvarkymo darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti Savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Poveikis saugomoms gamtinėms teritorijoms.

Projekte nagrinėjami objektai patenka į Birštono urbanistinio draustinio teritoriją, Nemuno kilpų regioninio parko teritoriją bei Škvėvonių geomorfologinio draustinio teritoriją.

Nemuno kilpų regioninio parko steigimo tikslas: išsaugoti unikalų Didžiųjų Nemuno kilpų ir Punios šilo kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes

Birštono urbanistinio draustinio steigimo tikslas: išsaugoti būdingą mažo kurortinio miestelio istorinę dalį, jos urbanistinę (planinę, erdvinę, tūrinę) struktūrą su senųjų vilų pastatais ir kitais istoriniais statiniais, šių statinių tradicinę architektūrinę išraišką ir jų aplinką, Birštono Vytauto parką ir piliakalnį su gyvenvietė

Škvėvonių geomorfologinio draustinio steigimo tikslas: išsaugoti unikalų slėninės erozijos darinį – Škvėvonių gūbrį bei jo aplinką ir raiškų erozinį Birštono atragį.

Įvertinus įrengimo darbus, neigiamas poveikis saugotinioms gamtinėms teritorijos nenumatomas: objektų įrengimui nebus pasisavinamos naujos gamtinės teritorijos.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Inžineriniai tinklai

Į statybos darbų zonos ribas patenka ryšių požeminiai kabeliai, požeminė vandentiekio linija, lietaus nuotakyno vamzdžiai, žemos įtampos požeminiai elektros tinklai, aukštos įtampos požeminiai elektros kabeliai, požeminiai šilumotiekio vamzdžiai, požeminiai dujotiekio vamzdžiai, buitinių nuotekų šalinimo savitekliai vamzdžiai, apšvietimo tinklo kabeliai, uždaro drenažo vamzdžiai.

Vykdamas statybos darbus ir aptikus nepažymėtus vandentiekio ir nuotekų šulinių liukus, kapas, kinetes bei trapus, juos būtina pakelti ir (arba) pažeminti iki altitudės su asfaltbetonio dangos lygiu, žaliojoje zonoje pakeliant 5 cm. virš žalios vejės. Šulinių dangčiai (plaukiojančio tipo su logotipais, kuriuose nurodoma paskirtis ir eksploatuojanti organizacija) turi būti įrengiami atsižvelgiant į projektines apkrovas. Į projekto ribas patenkančias sutrūkinėjusias perdangas, šulinių žiedus rangovas privalo pakeisti.

Kiti statiniai

Vykdomas projektas ribojasi su atskirai vykdomais projektais:

- UAB „Šiaulių hidroprojektas“ projektas Nr. 2014-(11.18.)-IS-067(1)-TP „Jaunimo gatvės rekonstravimas“;
- Nuo Druskupio g. sankryžos iki N. Silvanavičiaus g. sankryžos (kairėje gatvės pusėje) numatomas apželdinimo bei landšafto formavimo projektas;
- Neringos Sobeščiukaitės projektas Nr. 2001-PP „Viešbučių paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis“.

Vykdamas B. Sruogos gatvės projektą numatoma atsižvelgti į lygiagrečiai vykdomus projektus bei prisiderinti prie šių projektų sprendinius.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Organizacija	Atstovas	Suderintas dokumentas	Data
1.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono skyrius	Skyriaus vedėjas Deimantas Tarulis	Projektiniai pasiūlymai	2022 09 13
2.	Dzūkijos – Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija	Direktorius Paulius Čeponis	Projektiniai pasiūlymai	2022 09 05
3.	Žemės sklypų savininkų sutikimai	-	Projektiniai pasiūlymai	2023 01 05 – 2023 04 25
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

0	2023-04	Projektiniai pasiūlymai		
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>		
<i>Kval. patv. dok. Nr.</i>	III URBANLINE		<i>Statinio projekto pavadinimas</i>	
	Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		B. SRUOGOS, DRUSKUPIO, VILNIAUS, KĘSTUČIO, BIRUTĖS GATVIŲ, DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲŲ TAKO REKONSTRAVIMO, N. SILVANAČIAUS GATVĖS KAPITALINIO REMONTO, LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS, KITO INŽINERINIO STATINIO AIKŠTĖS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 1201/0002:0236 IR KAD. NR. 1201/0002:235 REKONSTRAVIMO IR KITO INŽINERINIO STATINIO AIKŠTĖLĖS ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 1201/0003:92 STATYBOS BIRŠTONE, BIRŠTONO SAV. PROJEKTAS	
			<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i>	
37326	SPV	R. Jautakis		
36982	SPDV S	R. Jautakis	<i>Dokumento pavadinimas:</i>	<i>Laida</i>
			PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	0
LT	<i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i>		<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapas</i>
	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ		UL-21-0105-XX-TP-PP.PPS-01	1
			<i>Lapų</i>	1