

Uždaroji akcinė bendrovė „Birštono šiluma“, įmonės kodas 152840633

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

B. Sruogos g. 23, Birštonas, duomenys kaupiami ir saugomi VI „Regitūrų centras“ Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2026 m. kovo 9 d. Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2025 m. sausio 1 d. - gruodžio 31 d.**Eurai**

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		1113394	1249493
1.	Nematerialusis turtas	1	5334	7666
2.	Materialusis turtas	2	1108060	1241827
3.	Finansinis turtas			
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		412507	304017
1.	Atsargos	3	31678	16195
2.	Per vienus metus gautinos sumos	4	275655	255872
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	5	105174	31950
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			-
	TURTO IŠ VISO		1525901	1553510
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		708123	788026
1.	Kapitalas	6	1103865	1103865
2.	Akcijų priedai			
3.	Perkainojimo rezervas	7	430775	478282
4.	Rezervai			
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	8	(826517)	(794121)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	9	283363	209229
F.	ATIDĖJINIAI			-
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		534415	556255
1.	Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	10	106000	143064
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	11	428415	413191
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			-
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1525901	1553510

Direktorius

(parašas)

Vytautas Pajarskis

Vyr. buhalterė

(parašas)

Aurelija Botyrienė

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

Uždaroji akcinė bendrovė „Birštono šiluma“ įmonės kodas 152840633

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

B.Sruogos g. 23, Birštonas, duomenys kaupiami ir saugomi VI „Regitūrų centras“ Juridinių asmenų regist

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026 m. kovo 9 d. Nr. 4

2025 m. sausio 1 d. - gruodžio 31 d.

(ataskaitinis laikotarpis)

EURAI

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	12	1470250	1551431
2.	Pardavimo savikaina	13	(1375044)	(1393113)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	17	95206	158318
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	13	(232086)	(200059)
7.	Kitos veiklos rezultatai		73150	33435
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	12	787	2166
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	13	(16960)	(23877)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	8	(79903)	(30017)
14.	Pelno mokestis	8	-	(584)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	8	(79903)	(30601)

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

Vyr. buhalterė

Vytautas Pajarskis

Aurelija Botyrienė

[illegible]

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)				(47507)					47507	-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(79903)	(79903)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1103865	-	-	430775	-	-	-	-	(826517)	708123

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)

Vytautas Pajarskis

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Aurelija Botyrienė

(vardas ir pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „BIRŠTONO ŠILUMA“

Kodas 152840633, B. Sruogos g. 23, Birštonas
duomenys kaupiami ir saugomi VĮ „Registru centras“ Juridinių asmenų registre

Tvirtinu

2025 M. GRUODŽIO 31 D. FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2026 m. kovo 9 d. Nr. 4

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data.

UAB „Birštono šiluma“ (toliau – Bendrovė) įsteigta 2000 m. balandžio 27 d., reorganizavus SP AB „Alytaus šilumos tinklai“. 2005 m. vasario 18 d. Bendrovė buvo reorganizuota į uždaroją akcinę bendrovę „Birštono šiluma“, jai suteiktas naujas įmonės kodas – 152840633. Bendrovės adresas – B. Sruogos 23, Birštonas. Duomenys apie Bendrovę kaupiami ir saugomi VĮ „Registru centras“ Juridinių asmenų registre.

Dukterinių, asocijuotų ir pagal jungtinės veiklos sutartis kontroliuojamų įmonių, filialų ir atstovybių 2025 metais Bendrovė neturėjo.

2. Finansiniai metai.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

3. Bendrovės veikla.

Bendrovės pagrindinė veikla – garo ir karšto vandens tiekimas (353010). Kita Bendrovės veikla – atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų montavimas ir aptarnavimas, šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūra, dūmtraukio metalinių aptarnavimo aikštelių konstrukcijų nuoma duomenų perdavimo įrangai talpinti ir kt.

4. Svarbios sąlygos, kuriomis dirba Bendrovė ir kurios gali paveikti Bendrovės plėtrą.

Bendrovė dirba rinkos sąlygomis, biokurą perka energijos išteklių biržoje UAB „Baltpool“, kitus pirkimus vykdo vadovaujantis Lietuvos Respublikos (toliau – LR) Viešųjų pirkimų įstatymu ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymu.

5. Ekonominės sąlygos

Bendrovės šilumos ir karšto vandens kainos skaičiuojamos pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos patvirtintą metodiką, pagal kurią šilumos ir karšto vandens kainos perskaičiuojamos kiekvieną mėnesį, įvertinant praėjusio mėnesio gamtinių dujų ir biokuro pirkimo kainą.

6. Įstatinio kapitalo pakitimai.

2025 m. gruodžio 31 d. kaip ir 2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinis kapitalas sudarė 1 103 864,70 Eur. Metų eigoje pakitimų nebuvo.

7. Darbuotojų skaičius

Bendrovės 2025 metų vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius buvo – 23, visiems Bendrovė buvo pagrindinė darbovietė. 2024 metų vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius buvo 22,92.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė.

Bendrovės 2025 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinys (toliau – finansinės ataskaitos) parengtas vadovaujantis LR Finansinės apskaitos įstatymu, LR Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, Lietuvos finansinės apskaitos standartais (toliau – LFAS), LR Akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės apskaitos politika ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais finansinių ataskaitų sudarymą ir buhalterinę apskaitą. Rengiant finansines ataskaitas buvo vadovautasi šiais bendraisiais apskaitos principais: bendrovės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir veiklos tęstinumo principais, t. y., numatoma, kad Bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą. Pagal LR Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymą Bendrovė priskiriama mažų įmonių grupei ir turi teisę rengti sutrumpintas finansines ataskaitas, todėl jos metinį finansinių ataskaitų rinkinį sudaro sutrumpintas balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita ir finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas.

2. Bendrovės apskaitos politika.

2.1. Ilgalaikis nematerialus turtas.

Nematerialios substancijos turtas, skirtas naudoti Bendrovės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažįstamas nematerialiuoju turtu jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- a) pagrįstai tikėtina, kad Bendrovė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
- b) turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės;
- c) Bendrovė turtu disponuoja, jį kontroliuoja arba apriboja juo naudotis kitiems asmenims.

Nematerialiuoju turtu Bendrovėje laikomas šis turtas – *programinė įranga, kitas nematerialus turtas*.

Kai nematerialiojo turto negalima atskirti nuo kito turto ir jis ateityje teiks ekonominės naudos kartu su kitu turtu, jis pripažįstamas apskaitoje tik tokiu atveju, jei Bendrovė gali įvertinti, kokios būsimos ekonominės naudos ji gaus naudodama tą nematerialųjį turtą.

Jeigu įsigijamas turtas turi materialiojo ir nematerialiojo turto požymių ir nematerialiojo turto negalima pagrįstai atskirti nuo materialiojo, jis apskaitoje turi būti užregistruojamas kaip materialusis turtas.

Bendrovėje nėra nustatoma minimali įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, nuo kurios įsigijamas nematerialusis turtas turi būti priskiriamas ilgalaikiam turtui.

Nustatyta kiekvieno ilgalaikio nematerialiojo turto vieneto likvidacinė vertė ne didesnė nei 1 Eur.

Bendrovėje ilgalaikio nematerialiojo turto nusidėvėjimui skaičiuoti taikomas tiesiogiai

proporcingas (tiesinis) metodas.

2.2. Ilgalaikis materialus turtas.

Bendrovėje įsigytas ilgalaikis materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jis atitinka visus šiuos požymius:

- a) ketinama jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- b) pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- c) galima patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) kainą;
- d) turto įsigijimo (pasigaminimo) kaina yra ne mažesnė už nustatytą konkrečios ilgalaikio materialiojo turto grupės minimalią įsigijimo savikainą.
- e) Bendrovei yra perduota visa rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu Bendrovėje laikomas šis turtas: *žemė, pastatai ir statiniai, transporto priemonės, mašinos ir įrenginiai, kita įranga, kitas materialusis turtas, investicinis turtas*.

Bendrovėje pagal turto rūšis nustatoma minimali įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, nuo kurios įsigijamas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui:

1. Materialiojo turto grupei *Žemė* priskiriamas turtas, neatsižvelgiant į sumą.
2. Materialiojo turto grupei *Pastatai ir statiniai* priskiriamas turtas, neatsižvelgiant į sumą. Didžiąją dalį Pastatų ir statinių grupėje esančio turto sudaro šilumos tinklai.
3. Šilumos ir karšto vandens skaitikliai priskiriami materialiojo turto grupei *Mašinos, įranga ir įrengimai*, neatsižvelgiant į sumą.
4. Jėgos mašinos, turbinos, gamybiniai įrengimai ir kitas panašaus pobūdžio turtas priskiriamas materialiojo turto grupei *Mašinos, įranga ir įrengimai*, jei jų įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė nei 200 Eur.
5. Lengvieji ir krovininiai automobiliai, kitos keleivių ir krovininių vežimo priemonės priskiriamos materialiojo turto grupei *Transporto priemonės*, jei jų įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė nei 200 Eur.
6. Baldai, kompiuteriai, kopijavimo technika, įvairūs kiti gamybinio ir negamybinio pobūdžio įrankiai, prietaisai ir reikmenys priskiriami materialiojo turto grupei *Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai*, jei jų įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė nei 200 Eur.
7. Turto grupei *Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai* priskiriamas nebaigtas statyti ilgalaikis turtas ir su ilgalaikio turto statyba susiję išankstiniai mokėjimai, neatsižvelgiant į sumą.

Bendrovė visoms ilgalaikio materialiojo turto grupėms, išskyrus grupes – *Administracinių ir gamybinių pastatų įsigijimo savikaina* ir *Vandens šildymo katilų (nuolat veikiančių) įsigijimo savikaina*, taiko įsigijimo savikainos būdą.

Grupėms *Administracinių ir gamybinių pastatų įsigijimo savikaina* ir *Vandens šildymo katilų (nuolat veikiančių) įsigijimo savikaina* bendrovė taiko perkainotos vertės būdą.

Kiekvienam ilgalaikio materialiojo turto vienetui nustatoma 0,29 Eur likvidacinė vertė.

Bendrovėje ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimui skaičiuoti taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas.

Nustatytos tokios materialaus turto grupės ir kiekvienos grupės turto vieneto naudingas tarnavimo laikas:

Eil. Nr.	Turto grupė	Naudingas tarnavimo laikas (metai)
1.	Pastatai ir statiniai	Nuo 15 iki 50
2.	Mašinos ir įranga	Nuo 5 iki 25
3.	Transporto priemonės	Nuo 6 iki 8
4.	Kiti įrenginiai, prietaisai, įrankiai	Nuo 9 iki 45

Tikslus kiekvieno konkrečiai turto grupei priklausančio turto vieneto nusidėvėjimo laikotarpis nurodomas eksploatacijos pradžios akte, kurį nustato įmonės vadovo paskirta komisija pagal kiekvieno turto vieneto techninio eksploatavimo ar panašios dokumentacijos sąlygas. Kiekvienam ilgalaikio materialiojo turto vienetui pogrupyje yra nustatomas vienodas ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpis. Naudingo tarnavimo laikas yra reguliariai peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas atitinka numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Ilgalaikio materialiojo turto, įsigyto iš Bendrovės lėšų, nusidėvėjimo suma įskaičiuojama į Bendrovės veiklos sąnaudas. Ilgalaikio turto, kurio dalis vertės buvo apmokėta ne iš Bendrovės lėšų, į veiklos sąnaudas įskaičiuojama tik ta nusidėvėjimo dalis, kuri buvo apmokėta iš Bendrovės lėšų.

2.3. Finansinis turtas.

Ilgalaikio finansinio turto Bendrovė neturi.

2.4. Atsargos.

Atsargomis laikomas Bendrovės trumpalaikis turtas, sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienus metus arba per vieną bendrovės veiklos ciklą. Atsargomis Bendrovėje laikomas šis trumpalaikis turtas: *medžiagos ir žaliavos, apsauginiai ir darbo drabužiai, atsarginės dalys, kompiuterinės dalys ir medžiagos, kuras transportui, rezervinis kuras, BIO kuras, mažavertis inventorių, ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti, nematerialusis turtas, skirtas parduoti, sumokėti avansai ir kitos atsargos.*

Materialusis turtas, bendrovės veikloje naudojamas ilgiau kaip vienus metus, priskiriamas trumpalaikiam turtui – atsargoms, kai tokio turto vieneto vertė mažesnė už Bendrovėje nustatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vieneto vertę.

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina.

Sudarant finansines ataskaitas, atsargos įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė.

Įtraukiant į apskaitą atsargas taikomas Nuolat apskaitomų atsargų būdas.

Apskaičiuodama sunaudotų gamyboje ar parduotų atsargų savikainą, Bendrovė taiko FIFO būdą.

Bendrovės turimų atsargų inventORIZACIJA atliekama ne rečiau kaip kartą per 12 mėnesių.

Atsargos išduodamos pagal Turto atidavimo naudoti aktą, kurį pasirašo atsargas naudojimui priėmęs darbuotojas ir jas išdavęs asmuo.

Atsargos nurašomos 1 (vieną) kartą per ketvirtį pagal atsargų nurašymo aktą, kurį pasirašo Bendrovės direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. 10 „Dėl ilgalaikio turto ir atsargų nurašymo, ilgalaikio turto įvedimo į eksploataciją bei ilgalaikio turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimo apskaitoje komisijos sudarymo“ sudaryta komisija.

2.5. Gautinos sumos.

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos Bendrovės ar fizinio asmens. Tai gautini pinigai už tretiesiems asmenims parduotą produkciją, suteiktas paslaugas ar paskolas, išankstiniai mokėjimai už gautiną finansinį turtą ir kitos pagal sutartį užregistruotos skolos Bendrovei.

Gautinoms sumoms nepriskiriami išankstiniai mokėjimai už nefinansinį turtą (pvz.: nematerialųjį turtą, ilgalaikį materialųjį turtą, atsargas ir pan.).

Kiekvieną kartą sudarant finansines ataskaitas gautinos sumos iš naujo įvertinamos:

- ilgalaikės paskolos ir gautinos sumos (įskaitant ilgalaikių paskolų ir gautinų sumų einamųjų metų dalį) – amortizuota savikaina;
- trumpalaikės paskolos ir gautinos sumos – įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimą (nuostolį dėl vertės sumažėjimo).

Gautinų sumų balansinė vertė, atsižvelgiant į vertės sumažėjimą, apskaičiuojama gautinas sumas sumažinant abejotinų skolų dydžiu. Abejotinų skolų sąnaudos registruojamos sąskaitoje 6182 *Abejotinų skolų sąnaudos* ir įtraukiamos į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

Bendrovė abejotinų skolų sąnaudoms įvertinti taiko tiesioginį abejotinų skolų sąnaudų įvertinimo būdą.

2.6. Piniginis turtas.

Piniginiam turtui priskiriami visi Bendrovės pinigai banke, pinigai kelyje ir pinigų ekvivalentai. Pastariesiems priskiriamos trumpalaikės (iki trijų mėnesių) likvidžios investicijos (kelionės čekiai, piniginės perlaidos ir pan.).

Bendrovės apskaitoje piniginis turtas registruojamas nacionaline valiuta – eurai. Valiutiniai piniginiai straipsniai balanse įvertinami eurai, taikant balanso sudarymo dienos valiutų.

2025 metais Bendrovė piniginių ekvivalentų neturėjo.

Bendrovė grynųjų pinigų savo veikloje nenaudojo. Visi atsiskaitymai buvo vykdomi bankiniais pavedimais arba bendrovės atskaitingam asmeniui išduota verslo mokėjimo kortele.

2.7. Nuosavas kapitalas.

Bendrovės nuosavam kapitalui priskiriama:

- a) apmokėta įstatinio kapitalo dalis;
- b) akcijų priedai;
- c) perkainojimo rezervas (rezultatai);
- d) privalomasis rezervas;
- e) rezervas savoms akcijoms įsigyti;
- f) kiti rezervai;
- g) nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų Bendrovės įstatuose pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai. Jei priimtas akcininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje turi būti registruojamas tada, kai įstatymų nustatyta tvarka įregistruojami pakeisti įstatatai.

Privalomasis rezervas sudaromas iš paskirstytino pelno ir naudojamas tik Bendrovės nuostoliams padengti. Jei privalomasis rezervas yra mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo, atskaitymai į šį rezervą yra privalomi ir negali būti mažesni kaip 1/20 grynojo pelno, kol bus pasiekta 1/10 bendrovės įstatinio kapitalo.

Privalomasis ir kiti rezervai Bendrovėje nesudaryti, nes Bendrovė daug metų dirbo nuostolingai.

2.8. Įsipareigojimai.

Įsipareigojimai yra esamieji ir būsimieji. Bendrovės finansinėje apskaitoje registruojami esamieji įsipareigojimai, t.y. kai Bendrovė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Bendrovės vadovybės sprendimai pirkti turtą ateityje, planuojami sandoriai yra būsimieji įsipareigojimai, kurie balanse nenurodomi.

Bendrovės apskaitoje įsipareigojimai grupuojami pagal jų privalomumą įvykdyti:

a) ilgalaikiai įsipareigojimai – tie, kurie turi būti įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus;

b) trumpalaikiai įsipareigojimai – tie įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti per vieną Bendrovės įprastinės veiklos ciklą arba per dvylika mėnesių;

c) atidėjiniai – prievolės, kurių galutinės padengimo sumos ar įvykdymo laiko negalima tiksliai nustatyti, tačiau galima patikimai įvertinti. Atidėjiniai neskirstomi į ilgalaikius ir trumpalaikius ir balanse parodomi atskirame jo straipsnyje.

Bendrovės įsipareigojimai įvertinami ne rečiau kaip kartą per dvylika mėnesių ir visada kalendoriniams metams pasibaigus (sudarant metines finansines ataskaitas).

Įsipareigojimai įvertinami įsigijimo savikainos būdu – mokėtina pinigų suma, kurią numatoma sumokėti normaliomis verslo sąlygomis.

2.9. Pajamos.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pajamų gavimą. Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Per ataskaitinį laikotarpį gautos įplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip Bendrovės įsipareigojimai.

Pajamomis laikomas tik Bendrovės ekonominės veiklos padidėjimas, pasireiškiantis turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu (išskyrus papildomus savininkų įnašus). Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kompensuojamos arba grąžinamos sumos, kadangi tai nėra Bendrovės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

Pajamos įvertinamos gauto arba gautino atlygio tikrąja verte. Finansinėse ataskaitose pateikiamos grynosios paslaugų pajamos. Bendrovės veiklos pajamos laikomos uždirbtomis kai suteikiamos paslaugos.

Kitos veiklos pajamos Bendrovėje yra kitos pajamos, nesusijusios su Bendrovės deklaruotomis veiklomis.

Bendrovės finansinės ir investicinės veiklos pajamoms priskiriamos: valiutinių straipsnių perkainavimo pajamos, palūkanos, sankcijos.

2.10. Sąnaudos.

Sąnaudomis laikomas ekonominės naudos sumažėjimas, pasireiškiantis turto arba jo vertės sumažėjimu ar įsipareigojimų prisiėmimu per ataskaitinį laikotarpį, kai dėl to sumažėja nuosavas kapitalas, išskyrus tiesioginį jo sumažinimą.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta išlaidų dalis, kuri yra patirta uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas arba negali būti siejama su ateinančių laikotarpių pajamų uždirbimu. Sąnaudos, tenkančios skirtingiems laikotarpiams, paskirstomos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks įmonei ekonominės naudos.

Jeigu tam tikro turto naudojimas leis uždirbti pajamas keletą ateinančių ataskaitinių laikotarpių ir dėl to pajamų ryšys gali būti nustatytas tik apytiksliai, sąnaudos apskaitoje pripažįstamos taikant netiesioginius pripažinimo būdus.

Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos, vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais, tą ataskaitinį laikotarpį, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Sąnaudos patikimai įvertinamos sumokėto ar mokėtino atlygio tikrąja verte.

2.11. Pelno mokestis.

Bendrovė pelno mokestį apskaičiuoja tik finansinių metų pabaigoje vadovaujantis mokesčius reglamentuojančiais teisės aktais.

2.12. Dotacijos ir subsidijos.

Apskaitoje pripažįstamos dvi dotacijų (subsidijų) rūšys:

a) dotacijoms (subsidijoms), susijusioms su turtu, priskiriamos ilgalaikio turto forma gautos ar ilgalaikiam turtui įsigyti, kurti (statyti) skiriamos dotacijos (subsidijos);

b) dotacijoms (subsidijoms), susijusioms su pajamomis, priskiriamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio sąnaudoms ir negautoms pajamoms kompensuoti skirtos dotacijos (subsidijos), taip pat visos kitos dotacijos (subsidijos), nepriskirtos su turtu susijusioms dotacijoms (subsidijoms).

Iš kitų asmenų nemokamai gautas turtas, įvertinus, ar tas turtas yra atlygis už vykdant įprastinę veiklą tiekiamas prekes ar teikiamas paslaugas, apskaitoje registruojamas kaip pajamos arba įsipareigojimai.

Gauta dotacija (subsidija) ar jos dalis pripažįstama panaudota tais laikotarpiais, kada patiriama su dotacija (subsidija) susijusių sąnaudų.

Dotacija (subsidija), susijusi su turtu, pripažįstama panaudota proporcingai dalimis, t. y. mažinamas balanso straipsnis *Dotacijos, subsidijos*, tiek, kiek:

1) per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuojama gauto ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudų, įskaičiuojamų į teikiamų paslaugų savikainą;

2) perleidžiama gauto ilgalaikio turto, registruojant dotacijos nurašymą ir mažinant nuostolį dėl ilgalaikio turto perleidimo sąskaitoje arba didinant ilgalaikio turto perleidimo pelną sąskaitoje.

2.13. Klaidų taisymas.

Klaida Bendrovėje laikoma esmine klaida, kai jos suma yra 0,5 proc. ir daugiau finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiamų pardavimo pajamų.

Jei klaida šio rodiklio nesiekia, ji laikoma neesmine.

Praėjusių ataskaitinių metų klaidos, pastebėtos ataskaitiniu laikotarpiu, jeigu jos yra neesminės, taisomos *einamuoju būdu* t.y. einamojo laikotarpio finansinėse ataskaitose. Klaidos taisymas yra įtraukiamas į tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos eilutę, kurioje buvo padaryta klaida.

Taisant esmines klaidas, taikomas *retrospektyvinis būdas*: klaidų taisymas pateikiamas ataskaitinio laikotarpio finansinėse ataskaitose, koreguojant ankstesnių metų rezultatus, taip pat šių taisymų informacija pateikiama aiškinamajame rašte.

Jeigu neįmanoma tiksliai įvertinti esminės klaidos poveikio konkrečių ankstesnių laikotarpių finansinėms ataskaitoms, ta klaida turi būti taisoma *perspektyviniu būdu*.

2.14. Finansinių ataskaitų valiuta.

Finansinės ataskaitos parengtos naudojant eurą.

Bendrovės apskaita tvarkoma eurai, o ūkinės operacijas, kurių atlikimas ir buvimas ar rezultatų įforminimas susijęs su užsienio valiuta, sumos perskaičiuojamos į eurus taikant Europos Centrinio Banko paskelbtą orientacinį euro ir užsienio valiutos santykį.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1 pastaba. Ilgalaikis nematerialus turtas.

Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nustatytos turto grupės ir naudingas tarnavimo laikas:

Eil. Nr.	Turto grupė	Naudingas tarnavimo laikas (metai)
1.	Programinė įranga	3

2025 m. Bendrovėje nematerialaus turto nebuvo įsigyta, taip pat nebuvo nurašyta.

Nudėvėto nematerialiojo turto, naudojamo veikloje, įsigijimo savikaina 2025-12-31, kaip ir 2024-12-31, sudarė 1 524 Eur.

Detali informacija apie ilgalaikį nematerialųjį turtą pateikta 1 priede „Ilgalaikis nematerialusis turtas“.

2 pastaba. Ilgalaikis materialusis turtas.

2025 metais Bendrovė įsigijo ilgalaikio materialaus turto už 11 570 Eur Mašinų ir įrenginių sąskaitoje taip pat už 2 600 Eur Kitos įrangos įsigijimo sąskaitoje.

2025 m. Bendrovė Pastatų ir statinių sąskaitoje nurašė Bendrovės veiklai nereikalingą aukcione parduotą nekilnojamą turtą – boiletinę, kurios įsigijimo vertė 2 350, Mašinų ir įrenginių sąskaitoje nurašė netinkamo naudoti turto, kurio įsigijimo vertė 2 403 Eur, Kitos įrangos sąskaitoje nurašė netinkamo naudoti turto, kurio įsigijimo vertė 1 762 Eur.

Bendrovės išsinuomotas ilgalaikis turtas 2025-12-31 – 2 (du) valstybiniai žemės sklypai (1,2203 ha), kurių bendra įsigijimo vertė – 156 363 Eur.

Bendrovės išnuomotas turtas – 3 (trims) juridiniams asmenims Bendrovė yra išnuomojusi dalį dūmtraukio metalinių aptarnavimo aikštelių konstrukcijų duomenų perdavimo įrangai talpinti.

Panaudos būdu gauto ar perduoto ilgalaikio turto Bendrovė neturi.

Vadovaujantis Bendrovės ir AB „Artea“ banko sudarytomis kredito sutartimis (2019-12-30 sut. Nr. KLS-2019-012-09 ir 2021-11-10 sut. Nr. KS-2021-031-09), Bendrovė šiai kredito įstaigai yra įkeitusi negyvenamus katilinės pastatus su inžineriniais statiniais inv. Nr. PS999959, įkeitimo vertė – 391 999 Eur, žemės sklypo nuomos teisę, įkeitimo vertė – 1000 Eur, kilnojamą turtą – įrangą, kurios įkeitimo vertė – 150 000 Eur, ateityje įsigijamą įrangą bei gautinas sumas, kurių įkeitimo vertė – 50 000 Eur.

Nudėvėto materialiojo turto, naudojamo veikloje, įsigijimo savikaina 2025-12-31 sudarė 1 657 009 Eur, 2024-12-31 – 1 354 763 Eur.

Detali informacija apie ilgalaikį materialųjį turtą pateikta 2 priede „Ilgalaikis materialusis turtas“.

3 pastaba. Atsargos.

2025 metais Bendrovė pirkė atsargų (įskaitant biokurą) už 556 085 Eur, 2024 metais atsargų buvo įsigyta už 488 941 Eur. Atsargų likutis 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė 31 678 Eur, iš jų – 30 521 Eur biokuras, 926 Eur tepalai, 231 Eur kuras transportui. 2024 m. gruodžio 31 d. balanso atsargų straipsnio suma sudarė 16 195 Eur. Atsargų nuvertėjimo, įkeistų atsargų bei atsargų pas trečiuosius asmenis 2025 m. gruodžio 31 d., kaip ir 2024 m. gruodžio 31 d., nebuvo.

Detali informacija apie atsargas pateikta 3 priede „Atsargos“.

4 pastaba. Per vienerius metus gautinos sumos.

Pirkėjų įsiskolinimas be abejotinų skolų 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė 226 067 Eur (2024-12-31 – 230 701 Eur).

Kitos gautinos sumos 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė 49 588 Eur (2024-12-31 – 25 171 Eur), tame skaičiuje: 7 961 Eur Birštono savivaldybės administracijos skola už šilumos ir karšto vandens kompensacijas gyventojams, 11 823 Eur – sumokėtas užstatas t.y. užtikrinimo priemonė energijos išteklių biržai UAB „Baltpool“ už galimybę pirkti biokurą, 27 794 Eur – pagal įsigaliojusius Kauno apygardos teismo sprendimus iš MB „Thermalpro“ ir UAB „NEST Baltija“ priteistos bylinėjimosi išlaidos, 1 210 Eur – pirkėjų skola pagal išrašytas kitos veiklos sąskaitas, 800 Eur – sumokėtas avansinis pelno mokestis.

2025 metais, kaip ir 2024 m., paskolų Bendrovė niekam nebuvo suteikusi.

5 pastaba. Pinigai.

2025 m. pabaigoje Bendrovė banko sąskaitose turėjo 105 174 Eur piniginių lėšų, tame skaičiuje – 90 000 Eur iš Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – APVA) gautas avansas vykdomam investiciniam projektui dėl elektrostatinio filtro įsigijimo, pinigai kelyje sudarė 1 709 Eur. 2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovė turėjo 31 950 Eur piniginių lėšų, tame skaičiuje pinigai kelyje sudarė 2 032 Eur.

6 pastaba. Kapitalas.

2025 m. gruodžio 31 d., kaip ir 2024 m. gruodžio 31 d., Bendrovės įstatinis kapitalas sudarė 1 103 864,70 Eur, akcijų skaičius sudarė 380 643 vnt., nominali vienos akcijos vertė buvo 2,90 Eur.

7 pastaba. Perkainojimo rezervas.

2025 m. gruodžio 31 d. perkainojimo rezervas sudarė 430 775 Eur, 2024 m. gruodžio 31 d. jis sudarė – 478 282 Eur.

8 pastaba. Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas.

2024 m. gruodžio 31 d. nepaskirstytas nuostolis sudarė – 826 517 Eur, ataskaitinių metų grynasis nuostolis – 79 903 Eur, Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių metų pelnas – 47 507 Eur, kurį sudaro perkainotos ilgalaikio turto dalies nusidėvėjimas. Ankstesnių metų nuostolis 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 794 121 Eur.

Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas pateiktas 4 priede „Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas“.

9 pastaba. Dotacijos.

2025 m. gruodžio 31 d. dotacijų likutis sudarė 283 363 Eur, tame skaičiuje: 193 363 Eur sudarė Bendrovės 2011-2016 m. iš Europos Sąjungos finansinio fondo gautos subsidijos, skirtos centrinės miesto dalies kvartalinių tinklų renovacijai ir ekonomaizeriui įsigyti, likutis ir 90 000 Eur – 2025 m. iš APVA gautas avansas pagal vykdomą investicinį projektą elektrostatiniam filtrui įsigyti. 2024 m. gruodžio 31 d. dotacijų likutis sudarė 209 229 Eur.

10 pastaba. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai.

Po vienerių metų mokėtinas sumas sudaro 106 000 Eur skola AB „Artea“ bankui pagal 2021-11-10 sudarytą kredito linijos sutartį Nr. KS-2021-031-09 (2024-12-31 – 143 064 Eur).

11 pastaba. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai.

Per vienerius metus mokėtinos sumos 2025-12-31 sudaro 428 415 Eur (2024-12-31 – 413 191 Eur), tame skaičiuje:

- **Skolos kredito įstaigoms** – 224 104 Eur (2024-12-31– 216 823 Eur), tame skaičiuje: 2021-11-10 kredito linijos sutartimi Nr. KS-2021-031-09 Bendrovei suteikto kredito dalis, kuri bus grąžinta per 2025 metus sudaro 36 000 Eur, pagal Bendrovės ir AB „Artea“ bankas 2025-12-12 Susitarimą Nr. 4 dėl 2023-02-03 sąskaitos kredito sutarties Nr. SK-2023-001-09 pakeitimo iki 2026-12-12 grąžintina suma sudaro 187 040 Eur, pagal Bendrovės ir UAB „Swedbank lizingas“ 2023-02-13 sutartį Nr. LT227827 už įsigytą automobilį Opel Combo iki 2026-02-28 mokėtina suma sudaro 1 064 Eur.

- **Skolos tiekėjams** – 136 412 Eur (2024-12-31– 134 519 Eur), iš jų: 10 301 Eur už gamtinių dujų tiekimą, 89 110 Eur – už biokurą, 5 241 Eur – už vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti, 10 165 Eur – už elektros energiją, 21 595 Eur – už kitas prekes ir paslaugas.

- **Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai** – 51 935 Eur (2024-12-31– 42 499 Eur), iš jų – 51 898 Eur sudaro atostogų kaupiniai, 37 Eur – socialinio draudimo įmokos.

- **Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai** – 15 964 Eur (2024-12-31– 16 347 Eur), iš jų: 4 101 Eur – nekilnojamo turto mokestis, 9 289 Eur – pridėtinės vertės mokestis, 2 448 Eur – mokėtinos įmokos Valstybinei energetikos reguliavimo tarnybai, 126 Eur – aplinkos taršos mokestis.

12 pastaba. Pajamos.

Pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniuose pardavimo pajamos 2025-12-31 sudarė 1 470 250 Eur (2024-12-31 – 1 551 431 Eur), iš jų – 1 409 831 Eur šilumos energijos pardavimo pajamos, 60 419 Eur karšto vandens pardavimo pajamos.

Kitos veiklos pajamos 2025 metais sudarė 81 237 Eur (palyginimui 2024 metais – 41 002 Eur), tame skaičiuje: Bendrovės veiklai nereikalingo ilgalaikio turto pastato – boilerinės pardavimo aukcione pajamos – 37 600 Eur, atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų montavimo ir aptarnavimo paslaugos – 10 825 Eur (2024-12-31 – 10 830 Eur), dūmtraukio aikštelių nuoma duomenų perdavimo įrangai talpinti – 12 000 Eur (2024-12-31 – 12 000 Eur), šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra – 19 722 Eur (2024-12-31 – 16 101 Eur), kitos pajamos – 1 090 Eur (2024-12-31 – 2 071 Eur).

Finansinės veiklos pajamos 2025-12-31 sudarė 787 Eur, tame skaičiuje palūkanų pajamos – 262 Eur, delspinigių pajamos – 525 Eur (2024-12-31 – 2 166 Eur).

13 pastaba. Sąnaudos.

Pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniuose pardavimo savikaina 2025-12-31 sudarė 1 375 044 Eur (2024-12-31 – 1 393 113 Eur), lyginant su 2024 metais ji sumažėjo 18 069 Eur.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2025-12-31 sudarė 232 086 Eur (2024-12-31 – 200 059 Eur), lyginant su 2024 metais veiklos sąnaudos padidėjo – 32 027 Eur. Kitos veiklos sąnaudos – 8 087 Eur (2024-12-31 – 7 567 Eur), palūkanų ir kitos panašios sąnaudos sudarė 16 960 Eur (2024-12-31 – 23 877 Eur).

Su personalo darbo užmokesčio sąnaudomis susijusi informacija:

	2025 metai	2024 metai
Su personalo darbo užmokesčiu susijusios sąnaudos iš viso:	560 839	501 835
tame skaičiuje:		
<i>pardavimo savikainoje</i>	410 440	363 452
<i>bendrosiose ir administracinėse sąnaudose</i>	142 461	131 197
<i>kitos veiklos sąnaudose</i>	7 938	7 186

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos detalizuotos 5 priede „Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai“.

14 pastaba. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir susijusiais asmenimis.

2025 metais vadovams (direktoriui ir pavaduotojui) buvo priskaičiuota 105 767 Eur darbo užmokesčio, lyginant su 2024 metais (99 015 Eur), vadovų darbo užmokestis padidėjo 6 752 Eur.

Detali informacija apie susijusius asmenis pateikta 6 priede „Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis“ ir 7 priede „Sandoriai su susijusiais juridiniais asmenimis“.

15 pastaba. Pobalansiniai įvykiai.

Bendrovės metinės finansinės ataskaitos koreguojamos, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų duomenims.

Reikšmingų pobalansinių įvykių Bendrovėje nebuvo.

16 pastaba. Esminių klaidų taisymas, duomenų pergrupavimas ir apskaitos politikos keitimas.

Bendrovėje 2025 metais esminių klaidų taisymo ir duomenų pergrupavimo nebuvo.

Bendrovės apskaitos politikoje esminių pakeitimų per 2025 metus nebuvo.

17 pastaba. Veiklos tęstinumas.

Nors Bendrovės sukauptas rezultatas yra 826 517 Eur nuostolis, apyvartinis kapitalas (trumpalaikis turtas minus trumpalaikiai įsipareigojimai) neigiamas, kiti mokumo (likvidumo) rodikliai yra nepakankami (lentelė žemiau), tačiau Bendrovė metines finansines ataskaitas paruošė veiklos tęstinumo principu.

MOKUMO (LIKVIDUMO) RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Rodiklio skaičiavimo formulė	2025-12-31	Rodiklio ekonominė prasmė
Bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas	trumpalaikis turtas / trumpalaikiai įsipareigojimai	0,963	Rodiklis parodo, kiek kartų trumpalaikis turtas viršija trumpalaikius įsipareigojimus - apibūdina sugebėjimą įvykdyti trumpalaikius įsipareigojimus iš trumpalaikio turto. Patenkinamos šio rodiklio ribos: 1.2 - 2.0. Mažesnis nei 1 reiškia, jog įmonė gali būti nemoki.

Greito trumpalaikio mokumo koeficientas	(trumpalaikis turtas - atsargos)/ trumpalaikiai įsipareigojimai	0,889	Rodiklis nustato, kiek kartų greitai realizuojamas turtas viršija trumpalaikius įsipareigojimus, t.y. pasirengimą greitai grąžinti trumpalaikes skolas. Patenkinamas šio rodiklio lygis yra 1.
Kritinio trumpalaikio mokumo koeficientas	pinigai/ trumpalaikiai įsipareigojimai	0,245	Rodiklis parodo, kiek kartų likvidžiausias turtas viršija trumpalaikius įsipareigojimus. Nedidelė šio santykinio rodiklio reikšmė rodo įmonės kritišką būklę ir nepakankamą pinigų sumą trumpalaikiams įsipareigojimams padengti. Didėjanti šio rodiklio reikšmė rodo, kad įmonės veikla garantuoja pakankamą piniginių lėšų kiekį trumpalaikiams įsipareigojimams apmokėti.

Pardavimo pajamos, bendrasis pelnas.

2025 m. **pardavimo pajamos** sudarė 1 470 250 Eur (2024 m. – 1 551 431) t. y. buvo 81 181 Eur mažesnės nei 2024 metais.

Bendrasis pelnas 2025 m. sudarė 95 206 (2024 m. **bendrasis pelnas** sudarė 158 318) Eur.

Vadovybė, vertindama geopolitinės situacijos (karo Ukrainoje) įtaką ir ekonominius rodiklius Bendrovės veiklos tęstinumui, nustatė, kad, atsižvelgiant į vykdomą veiklos specifiką, Bendrovės veikla yra tęstina. Bendrovė 2026 metus planuoja baigti pelningai.

18 pastaba. Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas bei suteiktos garantijos bei laidavimai.

Bendrovėje reikšmingų finansinėse ataskaitose neparodytų neapibrėžtųjų įsipareigojimų bei neapibrėžtojo turto nėra. Bendrovė nėra suteikusi garantijų ar laidavimų už kito asmens įsipareigojimus.

Direktorius

Vyriausia buhalterė

Vytautas Pajarskis

Aurelija Botyrienė

2025 m. gruodžio 31 d.

Aiškinaamojo rašto 1 priedas "Ilgalaikis nematerialusis turtas"

Rodikliai	Plėtos darbai	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje			7.666		7.666
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			10.023		10.023
Finansinių metų pokyčiai:					
– turto įsigijimas					0
– kitiems asmenims perleistas turtas (-)					0
– nurašytas turtas (-)					0
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	10.023	0	10.023
b) Amortizacija					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			2.357		2.357
Finansinių metų pokyčiai:					
– finansinių metų amortizacija			2.332		2.332
– atstatantys įrašai (-)					0
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)					0
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
– nurašyto turto nusidėvėjimas (-)					
Finansinių metų pabaigoje	0	0	4.689	0	4.689
c) Nuvertėjimas					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					0
Finansinių metų pokyčiai:					
– finansinių metų vertės sumažėjimas					0
– atstatantys įrašai (-)					0
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					0
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)	0	0	5.334	0	5.334

2024 m. gruodžio 31 d.

Aiškinaamojo rašto 1 priedas "Ilgalaikis nematerialiųjų turtas"

Rodikliai	Plėtos darbai	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialiųjų turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje			0		0
a) Ilgalaikis nematerialiųjų turtas įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			7.524		7.524
Finansinių metų pokyčiai:					
– turto įsigijimas			8.499		8.499
– kitiems asmenims perleistas turtas (-)					0
– nurašytas turtas (-)			-6.000		-6.000
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	10.023	0	10.023
b) Amortizacija					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			7.524		7.524
Finansinių metų pokyčiai:					
– finansinių metų amortizacija			833		833
– atstatantys įrašai (-)					0
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)					0
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
– nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			-6.000		
Finansinių metų pabaigoje	0	0	2.357	0	2.357
c) Nuvertėjimas					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					0
Finansinių metų pokyčiai:					
– finansinių metų vertės sumažėjimas					0
– atstatantys įrašai (-)					0
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					0
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)	0	0	7.666	0	7.666

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Administraciniai ir gamybiniai pastatai	Mušinos ir įrengimai	Vandens šildymo katilai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	551.328	553.329	40.740	76.837	16.875	2.718	0	0	1.241.827
a) Išsigijimo savikaina										
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		1.137.126	300.184	945.617	328.330	71.824	475.449	0	0	3.275.477
Finansinių metų pokyčiai:										
- turto įsigijimas				11.570			2.600			14.170
- perleistas turtas (-)										0
- nurašytas turtas (-)		-2.350		-2.403			-1.762			-6.515
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)										0
Finansinių metų pabaigoje	0	1.134.776	300.184	954.784	328.330	71.824	476.287	0	0	3.283.132
b) Perkainojimas										
Praėjusių finansinių metų pabaigoje										
Finansinių metų pokyčiai:										
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)	0	0	584.168	0	45.621	0	0	0	0	442.608
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)										0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)										0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	584.168	0	45.621	0	0	0	0	629.789
c) Nusidėvėjimas										
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	585.798	331.023	904.877	297.114	54.949	472.731	0	0	2.522.365
Finansinių metų pokyčiai:										
- finansinių metų nusidėvėjimas		49.154	50.687	13.677	31.140	2.066	1.006			147.730
- atstatantys įrašai (-)										0
- kitiems asmenims perleisto turto nusidėvėjimas (-)										0
- nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		-2.146		-2.401			-1.761			-6.308
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)										0
Finansinių metų pabaigoje	0	632.806	381.710	916.153	328.254	57.015	471.976	0	0	2.787.914
d) Vertės sumažėjimas										
Praėjusių finansinių metų pabaigoje										0
Finansinių metų pokyčiai:										
- finansinių metų vertės sumažėjimas										0
- atstatantys įrašai (-)										0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)										0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)										0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)	0	501.970	502.642	38.631	45.697	14.809	4.311	0	0	1.108.060

2025 m. gruodžio 31 d.

Atsargų sąrašas "Atsargos"

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Ilgalaikis materialus turtas, skirtas parduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina:					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	16195				16195
Finansinių metų pabaigoje	31678				31678
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatyma) (-/+)					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					0
Finansiniais metais					0
Aplinkybės ar įvykiai, dėl kurių buvo atstatytas atsargų nukainojimas					
c) Grynoji galimo realizavimo (balansinė) vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	31678	0	0	0	31678
Įkeistų atsargų balansinė vertė*					0
Atsargos, esančios pas trečiuosius asmenis**					0

Įkeistų bei pas trečiuosius asmenis saugomų atsargų nėra.

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Ilgalaikis materialus turtas, skirtas parduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina:					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	59376				59376
Finansinių metų pabaigoje	16195				16195
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatyma) (-/+)					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					0
Finansiniais metais					0
Aplinkybės ar įvykiai, dėl kurių buvo atstatytas atsargų nukainojimas					
c) Grynoji galimo realizavimo (balansinė) vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	16195	0	0	0	16195
Iškeistų atsargų balansinė vertė*					0
Atsargos, esančios pas trečiuosius asmenis**					0

Iškeistų bei pas trečiuosius asmenis saugomų atsargų nėra.

2025 m. gruodžio 31 d.

Aiškinaamojo rašto 4 priedas "Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas"

Straipsniai	Suma (Euris)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas(nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-794.121
Ataskaitinių finansinių metų grynas pelnas (nuostoliai)	-79.903
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	47.507
Pervedimai iš rezervų	0
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso:	-826.517
Pelno paskirstymas:	0
-	
-	
-	
-	
-	
-	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai), perkeliamas į kitus finansinius metus	-826.517

Aiškinamojo rašto 5 priedas "Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai"

Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai*

2025 m. gruodžio 31 d.

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS		
Reikšmingų sumų detalizavimas:	787	2.166
Banko palūkanos		
Teigiama valiutos kursų pasikeitimo įtaka		
Paskolų palūkanos		
Antstolio pervestos metinės palūkanos	262	1.420
Delspinigiai	525	746
b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SANAUDOS	16.960	23.877
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Neigiama valiutos kursų pasikeitimo įtaka		
Palūkanos, komisiniai: banko, kitos	16.960	23.877
Delspinigiai		
Kitos		
c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)	-16.173	-21.711

2025 m. gruodžio 31 d.

Aiškinamojo rašto 6 priedas "Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis"

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus apskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais, darbu valdyboje ir stebėtojų taryboje:	105767	99015	0
1. Vadovams:	105767	99015	0
a) pagrindinis darbo užmokestis	94978	88791	
b) premijos	10789	10224	
c) išeitinės kompensacijos			
d) kompensacijos už nepanaudotas atostogas			
2. Valdybos nariams:	0	0	0
a) darbo užmokestis*			
b) premijos*			
c) išeitinės kompensacijos*			
3. Kitiems susijusiems asmenims:	0	0	0
a) darbo užmokestis			
b) premijos			
c) išeitinės kompensacijos			
B. Įmonės suteiktos paskolos:	0	0	0
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos:	0	0	0
1. Iš vadovų			
2. Iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos:	0	0	
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
E. Suteiktos garantijos:	0	0	0
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, apskaičiuotos per metus:	0	0	0
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei:	0	0	0
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
H. Parduotas turtas:			
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus			

* - jei valdybos nariai dirba įmonėje pagal darbo sutartis, ir ši suma nebuvo parodyta A.1. Pункte.

Aiškinamojo rašto 7 priedas "Sandoriai su susijusiais juridiniais asmenimis"

2025 m. gruodžio 31 d.

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Gautinos sumos likutis finansinių metų pabaigoje	Mokėtinos sumos likutis finansinių metų pabaigoje
A. Prekių ir paslaugų pardavimai	14	14	61534	5241
1. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija	1	1	4069	
2. Kiti įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys	12	12	57465	
3. Kiti susiję asmenys				
Prekių ir paslaugų pardavimai, iš viso:	13	13	61534	
B. Prekių ir paslaugų pirkimai				
1. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija				
2. Kiti įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys	1	1		5241
3. Kiti susiję asmenys				
Prekių ir paslaugų pirkimai, iš viso:	1	1		5241
C. Ilgalaikio turto pardavimai				
1. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija				
2. Kiti įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Ilgalaikio turto pardavimai, iš viso:	0	0	0	
D. Ilgalaikio turto pirkimai				
1. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija				
2. Kiti įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Ilgalaikio turto pirkimai, iš viso:	0	0		0
D. Suteiktos paskolos				
1. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija				
2. Kiti įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Suteiktos paskolos, iš viso:	0	0	0	
E. Gautos paskolos				
1. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija				
2. Kiti įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Gautos paskolos, iš viso:	0	0		0
G. Pripažintos abejotinos skolos				
1. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija				
2. Kiti įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Pripažintos abejotinos skolos, iš viso:	0	0	0	
H. Suteiktos garantijos				
1. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija				
2. Kiti įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Suteiktos garantijos, iš viso:	0	0	0	
I. Kiti reikšmingi sandoriai				
1. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija				
2. Kiti įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Kiti reikšmingi sandoriai, iš viso:	0	0	0	0

ĮMONĖS ĮSIPAREIGOJIMAI

2025 m. gruodžio 31 d.

UAB „Birštono šiluma“, 152840633

(įmonės pavadinimas, kodas)

B. Sruogos g. 23, Birštonas

(adresas)

(Eurai)

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis			
Finansinės skolos:			
(tarp jų dukterinėms ir			
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	1064		
2. Kredito įstaigoms	223040	106000	
3. Kitos finansinės skolos			
4. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	51935		
Skolos tiekėjams	136412		
Kiti skoliniai įsipareigojimai	15964		
IŠ VISO	428415	106000	0

ĮMONĖS ĮSIPAREIGOJIMAI

2024 metų

UAB „Birštono šiluma“, 152840633
(įmonės pavadinimas, kodas)
B. Sruogos g. 23, Birštonas
(adresas)

(Eurai)

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
Finansinės skolos:			
(tarp jų dukterinėms ir			
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	6171	1064	
2. Kredito įstaigoms	210652	142000	
3. Kitos finansinės skolos	3003		
4. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	42499		
Skolos tiekėjams	134519		
Kiti skoliniai įsipareigojimai	16347		
IŠ VISO	413191	143064	0