



BIRŠTONO ŠILUMA

2025 M. UAB „BIRŠTONO ŠILUMA“

VADOVYBĖS ATASKAITA

Birštonas
2026 m.

1. BENDROVĖS CHARAKTERISTIKA

Uždaroji akcinė bendrovė „Birštono šiluma“ (toliau – Bendrovė) įsteigta 2000 m. balandžio 27 d. reorganizavus SP AB „Alytaus šilumos tinklai“. Bendrovei suteiktas pavadinimas – Specialiosios paskirties uždaroji akcinė bendrovė „Birštono šiluma“. 2005 m. vasario 18 d. Bendrovė reorganizuota į uždaroją akcinę bendrovę „Birštono šiluma“.

2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinis kapitalas sudarė 1 103.864,70 Eur, akcijų skaičius sudarė 380 643 vnt., nominali vienos akcijos vertė buvo 2,90 Eur.

Vienintelis Bendrovės akcininkas 2025-12-31 buvo Birštono savivaldybė, turinti nuosavybės teisę į 380 643 vnt. paprastųjų vardinių akcijų.

Bendrovė jai priklausančių akcijų neturi taip pat nėra jų pirkusi ar pardavusi.

Bendrovė savo filialų ir atstovybių neturi.

Bendrovės pagrindinė veikla – garo ir karšto vandens tiekimas (353010). Kita Bendrovės veikla – atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų montavimas ir aptarnavimas, šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūra, dūmtraukio metalinių aptarnavimo aikštelių konstrukcijų nuoma duomenų perdavimo įrangai talpinti ir kt.

Bendrovėje veikia 2 valdymo organai:

- visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Bendrovės direktorius.

2025 m. Bendrovėje nevyko nei vienas akcininkų susirinkimas.

Vadovaujantis LR Akcinių bendrovių įstatymo 29 str. 7 dalimi, jei Bendrovės visų akcijų savininkas yra vienas asmuo, jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams, todėl Birštono savivaldybės mero potvarkiai yra prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

Bendrovės veiklai vadovauja direktorius, kuris yra vienasmenis valdymo organas.

Bendrovės direktorius Vytautas Pajarskis 2025 m. papildomai ėjo Alytaus tinklinio klubo „Jotvingiai“, įmonės kodas 304463874, buveinė Kranto g. 13A, Alytus, vadovo pareigas.

Bendrovės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2025 metais buvo 23.

2. BENDROVĖS VEIKLOS APŽVALGA

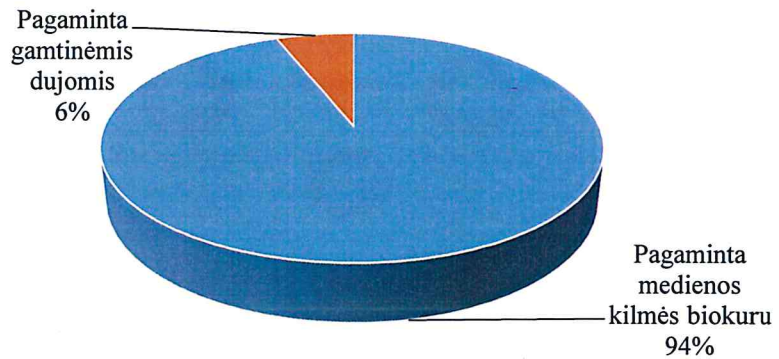
Bendrovė eksploatuoja dvi katilines: Birštono rajoninę katilinę ir nedidelę katilinę Vienkiemio g. 3. Birštono katilinės instaliuota galia – 15,05 MW. Gamtinių dujų katilų instaliuota galia – 10,05 MW, dviejų biokuro katilų kartu su kondensaciniu ekonomaizeriu – 5,0 MW.

Bendrovės eksploatuojamų tinklų ilgis – 9,91 km.

Šilumai gaminti buvo naudojamas dviejų rūšių kuras: biokuras, gamtinės dujos.

Pagrindinis kuras – medienos kilmės biokuras. 2025 m. jį deginant buvo pagaminta 20 186,127 MWh šilumos (2024 m. – 18 067,307 MWh arba 87,20 proc. visos pagamintos šiluminės energijos) ir tai sudarė 94,1 proc. visos pagamintos šiluminės energijos.

2025 m. gamtinėmis dujomis pagaminta 1 266,173 MWh (2024 m. – 2 652,193 MWh arba 12,80 proc. visos pagamintos šiluminės energijos) arba 5,9 proc. visos pagamintos šiluminės energijos (1 pav.).

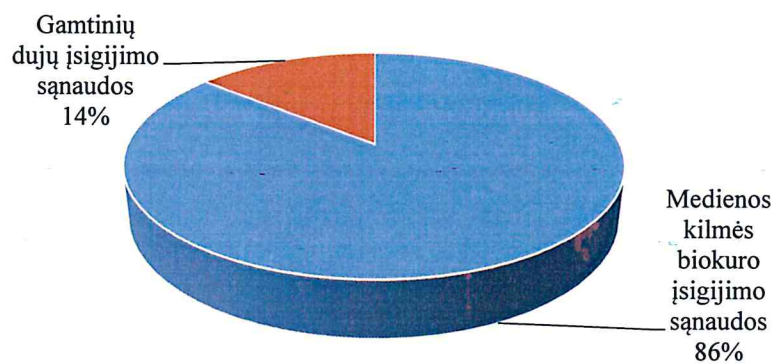


1 pav. Šilumos gamyba pagal sunaudotą kurą, 2025 m.

Šilumos gamybai sunaudoto kuro sąnaudos 2025 m. iš viso sudarė 610 697 Eur (2024 m. – 692 784) (2 pav.):

1. Medienos kilmės biokuro įsigijimo sąnaudos – 525 465 Eur (2024 m. – 518 195 Eur), tai sudarė 86,04 proc. visų kuro sąnaudų.

2. Gamtinių dujų įsigijimo sąnaudos – 85 232 Eur (2024 m. 174 589 Eur), tai sudarė 13,96 proc. visų kuro sąnaudų.

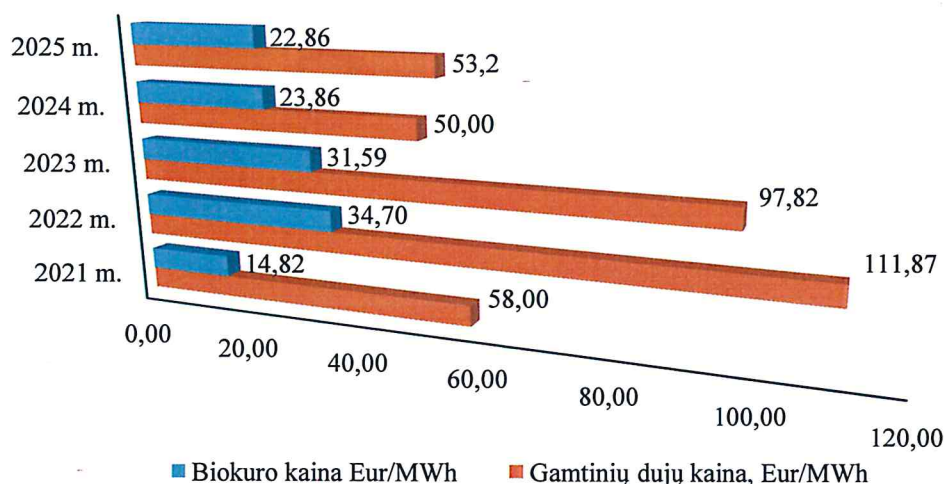


2 pav. Šilumos gamybai naudojamo kuro sąnaudos 2025 m.

Objektyviausias kriterijus įvertinantis kuro kokybę ir kainą yra jo vertė išreikšta Eur/MWh. 2021 – 2025 m. vidutinės gamtinių dujų ir medienos kuro kainos pateiktos 1 lentelėje ir 3 paveiksle.

1 lentelė. 2021 – 2025 m. gamtinių dujų ir biokuro kainos, Eur/MWh.

	2021	2022	2023	2024	2025
Gamtinių dujų kaina	58,00	111,87	97,82	50,00	53,20
Biokuro kaina	14,82	34,70	31,59	23,86	22,86



3 pav. 2021 – 2025 m. gamtinių dujų ir biokuro kainų palyginimas (Eur/MWh).

Iš pateikto kainų palyginimo matyti, kad:

1. 2025 metais **gamtinės dujos**, lyginant su 2024 metais, **pabrango 26,4 proc.**
2. 2025 metais **biokuras**, lyginant su 2024 metais, **atpigo 4,2 proc.**
3. Gamtinės dujos 2025 metais buvo apie **2,3 karto brangesnės** už medienos kilmės biokurą.

2025 metais Bendrovė pagamino 21 452 (2024 m. – 20 720) MWh šilumos energijos, patiekta iki pastatų įvadų – 16 991 (2024 m. – 16 361) MWh. Pardavimo dokumentai išrašyti – 16 991 (2024 m. – 16 361) MWh kiekiui. Savoms reikmėms buvo sunaudota – 179 (2024 m. – 175) MWh. Technologiniai nuostoliai šilumos tinkluose 2025 m. sudarė 4 462 (2024 m. – 4 358) MWh (2 lentelė).

2 lentelė. 2023 – 2025 m. šilumos gamybos rodikliai

Rodiklis	2023 m.	2024 m.	2025 m.
Pagaminta (MWh)	21706	20720	21452
Patiekta iki pastatų įvadų (MWh)	17113	16361	16991
Realizuota (MWh)	17113	16361	16991
Sunaudota savo reikmėms (MWh)	167	175	179
Technologiniai nuostoliai šilumos tinkluose (MWh)	4593	4358	4462

Bendrovė dėl žemesnės vidutinės lauko oro temperatūros (2025 m. šildymo sezonas buvo šaltesnis 1,1 laipsniu) 2025 metais realizavo 3,85 proc. daugiau šilumos energijos nei 2024 m.

Technologiniai nuostoliai 2025 metais buvo mažesni 1,13 proc. nei 2024 m. ir sudarė 20,80 proc. nuo pagamintos šilumos energijos (2024 m. – 21,04 proc.).

Nuostolius tinkluose daugiausiai lemia netolygus pagrindinių šilumos vartotojų – sanatorių ir SPA centrų šilumos poreikis. Jiems įtakos taip pat turi tai, kad Birštono mieste yra eksploatuojama apie 46 proc. (4,4 km) šilumos tiekimo tinklų, kurių amžius yra didesnis nei 35 metai. Viena iš jų – 0,7 km ilgio technologiškai nusidėvėjusi šilumos tiekimo trasa į UAB „SPA Birštonas“.

2025 metais padidėjus gamybai, Bendrovė suvartojo 567 995 (2024 m. – 493 963) kWh elektros energijos t.y. 74 032 kWh daugiau nei 2025 metais.

Bendrovės finansinę būklę geriausiai apibūdina 3 lentelėje pateikti Bendrovės 2023-2025 m. Pelno (nuostolių) ataskaitų duomenys.

3 lentelė. Bendrovės 2023-2025 m. Pelno (nuostolių) ataskaita.

	2023 m.	2024 m.	2025 m.
Pardavimo pajamos	2071034	1551431	1470250
Pardavimo savikaina	-1714503	-1393113	-1375044
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	356531	158318	95206
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	-172399	-200059	-232086
Kitos veiklos rezultatai	37643	33435	73150
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	586	2166	787
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	-36731	-23877	-16960
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	185630	-30017	-79903
Pelno mokestis	-9701	-584	0
Grynasis pelnas (nuostoliai)	175929	-30601	-79903

Pardavimo pajamos, bendrasis nuostolis.

2025 m. *pardavimo pajamos* sudarė 1 470 250 Eur t.y. buvo 81 181 Eur (5,23 proc.) mažesnės nei 2024 metais. Pagrindinė to priežastis 10,17 proc. mažesnė vidutinė metinė šilumos kaina, susidariusi dėl nuo 2024 m. rugsėjo mėn. taikomos neigiamos -0,65 ct/kWh šilumos kainos dedamosios.

Bendrasis pelnas 2025 m. sudarė 95 206 Eur (2024 m. – 158 318 Eur) ir buvo 63 112 Eur mažesnis nei 2024 m. Pagrindinė to priežastis – mažesnė vidutinė metinė šilumos kaina (2024 m. – 8,85 ct/kWh, 2025 m. – 7,95 ct/kWh).

Kitos veiklos rezultatai 2025 metais sudarė 73 150 Eur (2024 m. – 33 435 Eur) ir buvo 39 715 Eur didesni nei 2024 m. dėl Bendrovės veiklai nereikalingo nekilnojamos turto – boilerinės pardavimo viešojo aukciono būdu (37 600 Eur).

Grynasis nuostolis 2025 metais sudarė 79 903 Eur (2024 m. grynasis nuostolis sudarė – 30 601 Eur). Įvertinus ankstesniųjų metų rezultatus, 2025 m. gruodžio 31 d. susidaro nepadengtas 826 517 Eur nuostolis.

Apibendrinus, galima išskirti šias pagrindines Bendrovės sukaupto nuostolio priežastis:

1. **Seni ir neefektyvūs biokuro katilai:** Bendrovės eksploatuojami ir didžiausią šilumos kiekį gaminantys biokuro katilai, įrengti 2003 metais, yra pasenę morališkai ir fiziškai nusidėvėję – jie neatitinka šiuolaikinių šilumos gamybos įrenginiams skirtų techninių ir ekonominių rodiklių bei reikalauja atnaujinimų ir nuolatinių remontų. Siekiant užtikrinti patikimą šilumos tiekimą Bendrovės patiriamos jų remonto ir eksploatavimo sąnaudos viršija Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – VERT) nustatytus lyginamuosius remonto ir eksploatavimo sąnaudų rodiklius, todėl viršijanti dalis nėra įskaičiuojama į šilumos kainą.

Pavyzdžiui, faktinis 2025 m. Bendrovės elektros energijos sąnaudų rodiklis – 26,477 kWh/MWh, o VERT šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų (toliau – Pajamos) bazinio lygio metu

nustatytas – 24,197 kWh/MWh, todėl šį rodiklį viršijanti elektros energijos sąnaudų dalis yra neįskaitoma į šilumos kainą.

Bendrovė šiuo metu vykdo investicinį projektą Birštono katilinės modernizavimas didinant šilumos gamybos patikimumą ir efektyvumą, kurio vertė – 3 854 400 Eur. 2025 m. birželio 3 d. UAB „ILTE“ sprendimu Nr. KKL1-33-01 šio projekto įvykdymui Bendrovei buvo suteikta 2 119 920 Eur paskola ir 963 600 Eur dotacija. 2025 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. (1.3.E)-TSE-167 Birštono savivaldybės taryba pritarė ilgalaikės paskolos ėmimui iš UAB „ILTE“ ir suteikė 20 proc. vertės t.y. 423 984 Eur garantiją.

Igyvendinus šį projektą bus modernizuota Birštono katilinė ir joje vietoje susidėvėjusio biokuro katilo įrengti nauji šilumos gamybos įrenginiai: 4,5 MW biokuro katilas, iki 2MW galios II laipsnio dūmų kondensacinis ekonomizeris su absorbciniu šilumos siurbliu ir apie 300 m³ akumuliacinė talpa. Katilinės modernizavimas užtikrins patikimą šilumos energijos gamybą, didins šilumos energijos gamybos efektyvumą bei mažins iškastinio kuro vartojimą ir aplinkos taršą.

2. **Technologiniai nuostoliai**, kurie dėl 46 proc. technologiškai nusidėvėjusių šilumos tinklų ir aukštos grįžtamos temperatūros iš vartotojų bei netolygaus šilumos energijos vartojimo 2025 metais sudarė 20,80 proc. bei viršijo VERT Pajamų baziniam lygyje nustatytą leistiną 20,65 proc. dydį, todėl viršijanti sąnaudų dalis nėra įskaičiuojama į šilumos kainą.

3. **Palūkanų (17,0 tūkst. Eur), kurios nėra įskaičiuojamos į šilumos kainą**, mokėjimas kredito įstaigai dėl ankstesniais ir ataskaitiniais metais vykdytų investicijų į šilumos ūkį bei apyvartinių lėšų trūkumo. Pabrėžtina, kad siekiant valdyti galimą finansinę riziką, susijusią su Bendrovės skolinimosi galimybėmis, teikiamų paslaugų kainų stabilumu, Bendrovės likvidumu bei pinigų srautais, finansiniai sprendimai priimami atsakingai įvertinant Bendrovės valdomą turtą, nuosavą kapitalą, išsipareigojimus, pajamas bei sąnaudas.

4. **Vartotojų skolos (47,1 tūkst. Eur)**, iš kurių 67,36 proc. sudaro Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų nuomininkų skola (žr. 7 lentelę).

Veiklos sąnaudos.

Bendrovės vykdomos veiklos sąnaudos yra skirstomos į **kintamas** ir **pastovias** sąnaudas.

Kintamasis sąnaudas sudaro kuro, elektros energijos ir vandens technologinės sąnaudos. Pagal šias sąnaudas Bendrovei yra nustatoma kintamoji kainos dedamoji, kuri kinta kiekvieną mėnesį priklausomai nuo reikiamo pagaminti ir patiekti į šilumos perdavimo tinklus šilumos kiekio bei kuro kainos.

Pastoviosios sąnaudos – tai tokios sąnaudos, kurias Bendrovė patiria nepriklausomai nuo pagaminto ir vartotojams patiekto šilumos kiekio. Jas sudaro personalo, nusidėvėjimo (amortizacijos), einamojo remonto, kitos sąnaudos ir investicijų grąža. Pagal šias sąnaudas Bendrovei trejų metų laikotarpiui VERT nustato pastovią kainos dedamąją.

Tiek pastovias, tiek kintamas Bendrovės sąnaudas griežtai kontroliuoja ir prižiūri VERT. Bendrovės 2024 – 2025 m. sąnaudų palyginimas yra pateiktas 4 lentelėje.

4 lentelė. Bendrovės 2024 – 2025 m. sąnaudų* (Eur) palyginimas.

Eil. nr.	Sąnaudų pavadinimas	2024 m.	2025 m.	2025 m. padidėjo (+) / sumažėjo (-)
1	Elektros energijos technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos	63.611,00	76.362,00	12.751,00
2	Vandens technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos, ekonomaizerio nuotekos	1.241,00	1.896,00	655,00
3	Vanduo ir nuotekos gyventojams, organizacijoms	48.953,00	45.956,00	-2.997,00
4	Šalto vandens pardavimo sąnaudos (pagal įvadininius skaitiklius)	1.574,00	1.535,00	-39,00
5	Gamtinių dujų įsigijimo sąnaudos	174.589,00	85.232,00	-89.357,00
6	Medienos kilmės biokuro įsigijimo sąnaudos	518.195,00	525.465,00	7.270,00
7	Kitos sąnaudos, susijusios su kuro įsigijimu (laboratoriniai tyrimai)	2.116,00	2.672,00	556,00
8	Pelenų išvežimo sąnaudos	3.453,00	3.334,00	-119,00
9	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	122.503,00	134.198,00	11.695,00
10	Darbo užmokesčio, socialinio draudimo sąnaudos	492.003,00	550.861,00	58.858,00
11	Gamybos ir kitų objektų einamojo remonto, aptarnavimo sąnaudos	25.120,00	28.293,00	3.173,00
12	Administracinių patalpų remonto sąnaudos	15.954,00	15.216,00	-738,00
13	Tinklų, šilumos apskaitos prietaisų einamojo remonto, aptarnavimo sąnaudos	8.915,00	5.260,00	-3.655,00
14	Gamybinių patalpų einamojo remonto, aptarnavimo sąnaudos	1.105,00	1.055,00	-50,00
15	Org. inventoriaus aptarnavimo, remonto paslaugos	188,00	465,00	277,00
16	Medžiagų, žaliavų sąnaudos, apsauginiai ir darbo drabužiai, spauda, profesinė literatūra, kitos personalo sąnaudos	10.251,00	6.639,00	-3.612,00
17	Kanceliarinės sąnaudos	1.345,00	906,00	-439,00
18	Mažaverčio inventoriaus sąnaudos	4.179,00	2.500,00	-1.679,00
19	Gamybos prietaisų patikrų ir šilumos apskaitos prietaisų metrologinių patikrų sąnaudos	6.100,00	7.269,00	1.169,00
20	Komunalinių paslaugų, administracinių patalpų priežiūros sąnaudos	4.562,00	4.956,00	394,00
21	Transporto priemonių ir mechanizmų eksploatacinės sąnaudos	1.931,00	3.560,00	1.629,00
22	Transporto priemonių ir mechanizmų kuro sąnaudos	5.186,00	5.394,00	208,00
23	Ryšių paslaugų sąnaudos	1.071,00	1.087,00	16,00
24	Kitos administravimo sąnaudos (programų ir įrenginių priežiūra, mokymai)	15.394,00	20.193,00	4.799,00
25	Teisinės (notaro, advokato) paslaugos	2.050,00	10.879,00	8.829,00
26	Turto vertinimo paslaugos	1.240,00	0,00	-1.240,00
27	Turto draudimo sąnaudos	2.391,00	2.217,00	-174,00
28	Abejotinų skolų ir jų išieškojimo sąnaudos	0,00	4.585,00	4.585,00

29	Kitų mokesčių (nekilnojamo turto, aplinkos teršimo, žemės nuomos, pelno mokesčio) sąnaudos	17.706,00	17.505,00	-201,00
30	Energetikos įstatyme nustatytų mokesčių VERT sąnaudos	10.834,00	9.792,00	-1.042,00
31	Konsultacinės paslaugos	12.810,00	15.325,00	2.515,00
32	Pašto, pasiuntinių paslaugos	80,00	139,00	59,00
33	Bankų paslaugų sąnaudos	1.379,00	1.856,00	477,00
34	Palūkanų sąnaudos	23.877,00	16.960,00	-6.917,00
35	Klientų mokėjimų administravimo, surinkimo sąnaudos (komisinis mokestis)	3.580,00	3.002,00	-578,00
36	Audito (finansinio, reguliavimo apskaitos) sąnaudos	2.759,00	3.199,00	440,00
37	Narystės, stojamųjų įmokų sąnaudos	3.200,00	3.020,00	-180,00
38	Kitos sąnaudos	2.567,00	3.417,00	850,00
Iš viso:		1.614.012,00	1.622.200,00	8.188,00

***Pastaba.** Neįtraukti atostogų kaupiniai.

Iš 4-os lentelės matyti, kad 2025 m. sąnaudos, lyginant su 2024 m., padidėjo 8,2 tūkst. Eur. Daugiausia padidėjo darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos – 58,9 tūkst. Eur, daugiausia su mažėjo gamtinių dujų sąnaudų – 89,4 tūkst. Eur.

Šilumos kaina.

Bendrovė vykdo valstybės reguliuojamą veiklą, siekiant, kad paslaugos būtų teikiamos kainomis, ne didesnėmis nei sąnaudos būtinos tai paslaugai teikti.

Šilumos kaina – yra vienas iš pagrindinių šilumos tiekimo įmonių veiklos rodiklių, kurios pokyčius pajunta visi šilumos vartotojai. Per paskutinius 6 metus gyventojams taikyta vidutinė šilumos kaina (be PVM) pateikta 5 lentelėje.

5 lentelė. 2020 – 2025 m. vidutinė šilumos kaina (be PVM)*.

Metai	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Kaina (ct/kWh)	4,33	5,58	10,80	11,05	8,85	7,95

***Pastaba.** 2022-2024 m. gyventojams buvo taikoma PVM kompensacija, todėl visos kainos nurodytos be PVM.

2026 m. vasario 1 d. duomenimis pagal vienanarės kainos dydį (vertinant nuo mažiausios iki didžiausios), Bendrovės taikoma šilumos kaina yra 5 (penktoje) vietoje tarp 18 savo grupės tiekėjų, gaminančių mažiausiai t.y. iki 25 tūkst. MWh šilumos energijos per metus (6 lentelė).

6 lentelė. Bendrovės **2026 m. vasario mėn.** šilumos kainos dedamųjų palyginimas su kitais mažiausiais (V grupės) šilumos gamintojais (VERT 2026-02-01 duomenimis), ct/kWh.

Įmonės pavadinimas		Vienanarė (be PVM)*	Pastovi	Kintama	Papild.**
1.	UAB „Birštono šiluma“	9,18	4,21	5,62	-0,65
2.	UAB „Prienų šilumos tinklai“	10,98	4,69	7,49	-1,20
3.	UAB „Šilalės šilumos tinklai“	8,17	3,43	5,05	-0,31
4.	UAB „Litesko“ fil. „Kelmės šiluma“	11,72	7,36	4,88	-0,52
5.	UAB „Molėtų šiluma“	8,97	5,41	4,44	-0,88
6.	UAB „Lazdijų šiluma“	12,50	7,17	5,41	-0,08
7.	UAB „Gren Joniškis“	10,69	6,08	5,22	-0,61
8.	UAB „Šakių šilumos tinklai“	11,11	6,01	5,03	0,07
9.	UAB „Pakruojo šiluma“	11,03	5,95	5,71	-0,63
10.	UAB „Kazlų Rūdos energija“	11,46	6,78	4,97	-0,29
11.	UAB „Skuodo šiluma“	9,38	5,87	3,51	0,00
12.	UAB „Litesko“ fil. „Biržų šiluma“	13,31	7,62	6,34	-0,65
13.	UAB „Ignalinos šilumos tinklai“	11,51	5,72	5,79	0,00
14.	UAB „Komunalinių paslaugų centras“	12,42	5,30	7,12	0,00
15.	UAB „Nemenčinės komunalininkas“	9,57	3,34	7,32	-1,09
16.	VŠĮ „Velžio komunalinis ūkis“	8,63	3,57	6,60	-1,54
17.	UAB „Širvintų šiluma“	9,11	3,70	5,84	-0,43
18.	UAB „Balterma ir Ko“	8,48	2,22	7,11	-0,85

***Pastaba.** Buitiniams vartotojams taikoma 9 proc. PVM kompensacija.

****Pastaba.** Papildoma dedamoji – įmonės gautos papildomos pajamos (-) ar nepadengtos sąnaudos (+).

Bendrovė, vadovaudamasi VERT patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika, kiekvieną mėnesį perskaičiuoja tiekiamos šilumos energijos kainą, atsižvelgdama į būsimą mėnesį prognozuojamą atitinkamos kuro rūšies kainą (Eur/MWh) rinkoje bei numatomą suvartoti kuro kieki.

Daugiabutyje gyvenamajam name suvartota šiluma (pagal įvadinio skaitiklio parodymus) butams yra paskirstoma vadovaujantis VERT patvirtintais šilumos paskirstymo metodais.

Šilumos energijos vartotojams išrašomos sąskaitos dydį lemia ne tik šilumos kaina, bet ir konkretaus pastato šilumos suvartojimas, kuris priklauso nuo lauko oro temperatūros, pastato būklės bei tinkamos įvadinio šilumos įrenginių priežiūros.

Pažymėtina, kad Bendrovė šilumos energiją tiekia tik iki gyvenamojo namo įvado. Pastato viduje esančius šildymo įrenginius prižiūri gyventojų pasirinktas namo administratorius, kuris yra atsakingas už efektyvų šilumos suvartojimą ir paskirstymą pastate. Netinkamai prižiūrėti ir nereguliuoti šilumos punktų įrenginiai daugiabučiuose namuose gali būti nepakankamos arba perteklinės šilumos butuose, o taip pat ir didelių sąskaitų už šildymą priežastimi.

Karšto vandens tiekimo veikla.

Bendrovė yra karšto vandens tiekėja daugiabučių namų gyventojams. Pagrindinė Bendrovės, kaip karšto vandens tiekėjos, funkcija – tiekti pakankamų parametrų termifikacinį vandenį iki pastatų įvadų ir organizuoti daugiabučiuose namuose suvartojamo karšto vandens apskaitą. Už daugiabučiuose namuose karšto vandens tiekimą, higienos normas atitinkančią karšto vandens

temperatūrą ir kitus kokybinius parametrus atsako daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų prižiūrėtojai.

Per 2025 metus Bendrovė iš UAB „Birštono vandentiekis“ nupirko 19,63 (2024 m. – 18,97) tūkst. kub. m. geriamojo vandens karštam vandeniui ruošti.

2025 m. gyventojai deklaravo – 19,40 (2024 m. – 18,42) tūkst. kub. m.

Geriamo vandens, skirto karštam vandeniui ruošti, nuostoliai (toliau – karšto vandens nuostoliai) 2025 m. sudarė 0,24 (2024 m. – 0,55) tūkst. kub. m.

Karšto vandens nuostoliais laikomas daugiabučiame name paruošto karšto vandens ir gyventojų deklaruoto (butuose sunaudoto) karšto vandens kiekių skirtumas. Karšto vandens nuostoliai susidaro todėl, kad dalis gyventojų dėl įvairių priežasčių nedeklaruoja karšto vandens skaitiklių rodmenų, taip pat, bando naudoti įvairias neteisėtas priemones, siekdami įtakoti skaitiklių rodmenis. Mažinant su karšto vandens tiekimu susijusius nuostolius, Bendrovės uždavinys yra sistemingai vykdyti buitinių karšto vandens skaitiklių eksploatacijos bei vartotojų deklaruojamų rodmenų kontrolę.

Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veikla.

2025 m. Bendrovė buvo sudariusi 8 (aštuonias) sutartis su šilumos energijos vartotojais dėl pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros, pagal kurias Bendrovė įsipareigojo prižiūrėti šių objektų šilumos įrenginius iki jų eksploataavimo ribos.

2025 metais Bendrovė iš šios papildomos veiklos uždirbo 19 722 Eur (2024 m. – 16 101 Eur) pajamų, taip pat, sureguliuavusi didžiųjų vartotojų netolygų šilumos energijos vartojimą, sumažino Bendrovės technologinių nuostolių dydį.

Atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų montavimo ir aptarnavimo veikla.

Bendrovė, taikydama Birštono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 5 d. sprendimu Nr. TS-118 nustatytą 0,80 Eur/mėn. vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokestį, 2025 metais iš atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų montavimo ir aptarnavimo veiklos uždirbo 10 825 Eur pajamų (2024 m. – 10 830 Eur).

Dūmtraukio aikštelių nuomos duomenų perdavimo įrangai talpinti veikla.

Bendrovė 3 (trims) juridiniams asmenims yra išnuomojusi dalį dūmtraukio metalinių aptarnavimo aikštelių konstrukcijų duomenų perdavimo įrangai talpinti. 2025 m. iš šios papildomos veiklos Bendrovė, kaip ir 2024 m. uždirbo 12 000 Eur pajamų.

Vartotojų skolos.

Vartotojų įsiskolinimas Bendrovei pagal pardavimo dokumentus, kurių apmokėjimo terminas yra jau suėjęs, padidėjo 1,37 proc., lyginant su 2024 m., ir sudarė 47 089 (2024 m. – 46 451) Eur. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų nuomininkų skola sumažėjo 7,89 proc. (7 lentelė).

7 lentelė. Skolos už šilumos energiją ir karštą vandenį (Eur).*

Eil. Nr.	Vartotojai	2024-12-31	2025-12-31
1.	Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų nuomininkų	12 014	12 468

2.	Butų ir namų savininkų	34 437	31 720
3.	Įmonių ir įstaigų	0	2 901
Viso:		46 451	47 089

***Pastaba.** Skolos pateiktos pagal Bendrovės išrašytus pardavimo dokumentus, kurių apmokėjimo terminas jau yra suėjęs.

Už suteiktas paslaugas paslaugų gavėjai privalo atsiskaityti (apmokėti) sutartyse nustatytais terminais. Dirbant prevencinį darbą su skolininkais ir siekiant, kad skolos būtų apmokėtos neteisminiū būdu, Bendrovė siunčia įspėjimus, siūlo pasirašyti vekselius, skolų mokėjimo grafikus, pagal kuriuos yra kontroliuojamas skolos apmokėjimas.

Iš piktybinių skolininkų, kurie už šilumos energiją neatsiskaito geranoriškai, Bendrovė bando skolas atgauti teismine tvarka, ieškinius teikiant per teismų ir antstolių informacines sistemas. 2025 metais teismui buvo perduoti 2 skolininkai, bendra ieškinių suma sudarė 1 552 Eur.

Pagrindinės rizikos ir neapibrėžtumai

Aplinka, kurioje veikia Bendrovė sparčiai kinta ir yra priklausoma nuo Lietuvos energetikos bei aplinkosaugos politikos, politinių sprendimų, įstatyminės bazės pokyčių ir VERT iniciatyvų.

Tiesiogiai kontroliuoti išorinių veiksnių Bendrovė negali, tačiau šiuos veiksnius nuolat vertina, taip siekdama laiku atsižvelgti į besikeičiančias aplinkybes, numatyti riziką ir išvengti galimų veiksnių bei pasinaudoti atsirandančiomis galimybėmis.

Pokyčiai personalo srityje.

Pokyčių personalo srityje 2025 m. nebuvo. Bendrovė iš LR Užimtumo tarnybos 2025 m. gavo 1 587 Eur darbo užmokesčio subsidiją už 2024 m. priimtą darbuotoją į katilinės operatoriaus pareigas.

Aplinkosauga.

Bendrovė, vykdydama šilumos gamybos veiklą, stengiasi maksimaliai sumažinti gamybos proceso metu susidarančią taršą į atmosferą:

- šiuo metu Bendrovė vykdo investicinį projektą „Priemonių, mažinančių kietųjų dalelių išmetimus Birštono katilinėje vertinimas“ (projekto vertė – 548,0 tūkst. Eur, iš jų ES finansavimas – 300,0 tūkst. Eur, savos lėšos – 248,0 tūkst. Eur). 2025 m. vasario 10 d. Bendrovė pasirašė finansavimo sutartį su Aplinkos projektų valdymo agentūra (toliau – APVA). 2025 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. (1.3.E)-TSE-141 Birštono savivaldybės taryba suteikė Bendrovei 248,0 tūkst. Eur garantiją imamai ilgalaikiai paskolai šiam investiciniam projektui finansuoti. Šis šilumos gamybos įrenginių modernizavimas turėtų ženkliai sumažinant aplinkos oro taršą.

- nuo 2015 m. Bendrovėje naudojamas kondensacinis ekonomizeris, kuris išvalo šilumos gamybos proceso metu susidariusius dūmus, taip ženkliai sumažindamas taršą į atmosferą.
- Bendrovė kasmet atlieka profilaktinę mūrinio dūmtraukio (H-60) priežiūrą, 2025 metais buvo atlikti jo viršutinės dalies avarinės būklės stabilizavimo remonto darbai.
- Bendrovė, vadovaudamasi specialia metodika, kiekvienais metais apskaičiuoja ir Valstybinei mokesčių inspekcijai sumoka aplinkos taršos mokestį.

- 2025 metais Bendrovėje vykusių planinių ir neplaninių Aplinkos apsaugos inspekcijos patikrinimų metu, jokių teršalų normų pažeidimų nenustatyta.

Pobalansiniai įvykiai.

Reikšmingų pobalansinių įvykių Bendrovėje nebuvo.

3. BENDROVĖS ATEITIES PLANAI

Bendrovė artimiausiais metais yra numachiusi įgyvendinti daug priemonių, kurios sumažintų gamybos sąnaudas, užtikrintų saugias darbo sąlygas ir patikimą bei kokybišką šilumos tiekimo paslaugą vartotojams.

Pagrindinės Bendrovės strateginės kryptys:

1. Užtikrinti nepertraukiamą šilumos gamybos procesą, didinti kuro suvartojimo efektyvumą: kaip jau minėta, Bendrovė šiuo metu vykdo investicinį projektą Birštono katilinės modernizavimas didinant šilumos gamybos patikimumą ir efektyvumą. Įgyvendinus šį projektą bus modernizuota Birštono katilinė ir joje vietoje susidėvėjusio biokuro katilo įrengti nauji šilumos gamybos įrenginiai: 4,5 MW biokuro katilas, iki 2MW galios II laipsnio dūmų kondensacinis ekonomizeris su absorbciniu šilumos siurbliu ir apie 300 m³ akumuliacinė talpa. Katilinės modernizavimas užtikrins patikimą šilumos energijos gamybą, didins šilumos energijos gamybos efektyvumą bei mažins iškastinio kuro vartojimą ir aplinkos taršą.

2. Užtikrinti nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams, mažinti technologinius nuostolius šilumos tinkluose: didinti šilumos tiekimo efektyvumą, vykdyti šilumos tinklų priežiūrą ir remonto darbus.

3. Užtikrinti kokybišką šilumos energijos tiekimo valdymą, realizavimo apskaitą, sąskaitų išrašymą ir vartotojų aptarnavimą: didinti šilumos tiekimo apskaitos, paskirstymo vartotojams, vartotojų aptarnavimo efektyvumą.

Bendrovė artimiausiu metu ruošiasi vykdyti investicinį projektą Apskaitos prietaisų su nuotolinio duomenų nuskaitymo funkcija įrengimas Birštono savivaldybėje, kurio numatoma vertė – 262 910 Eur. Įgyvendinus šį projektą, Bendrovės įvadiniuose šilumos apskaitos prietaisuose bus įrengti skaitikliai su nuotolinio duomenų nuskaitymo funkcija, kuri užtikrins efektyvesnę šilumos energijos apskaitą bei greitesnę ir mažiau sąnaudų reikalaujantį sąskaitų išrašymo procesą.

2025 m. lapkričio 10 d. UAB „ILTE“ sprendimu Nr. KKL1-75-04 Bendrovei buvo suteikta 157 746 Eur paskola ir 52 582 Eur dotacija. Birštono savivaldybės taryba 2025 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. (1.3.E)-TSE-167 pritarė iki 157 746 Eur ilgalaikės paskolos ėmimui iš UAB „ILTE“ ir suteikė 20 proc. vertės t.y. ne daugiau kaip 31 549 Eur garantiją.

4. Užtikrinti tikslią suvartoto karšto vandens apskaitą: šiuo metu yra vykdomi vartotojų gyvenamosiose patalpose įrengtų karšto vandens apskaitos prietaisų keitimo darbai. 2025 m. buvo pakeistas 251 skaitiklis, 2026 m. planuojama pakeisti 1 040 skaitiklių.

Bendrovė kitų reikšmingų tyrimų ir plėtros veiklų neplanuoja.

2026 m. kovo 9 d.

Direktorius

Vytautas Pajarskis