

AB Birštono sanatorija "Versmė", įm.k. 152814478

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

B.Sruogos g.9, Birštonas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2025 metų BALANSAS**

2026-02-25

(ataskaitos sudarymo data)

2025 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
A.	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>10051685</b>	<b>10326824</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	A.1.	8595	10478
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		8595	10478
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	A.2.	10043090	10316346
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		9476113	8664561
2.3.	Mašinos ir įranga		1	1
2.4.	Transporto priemonės		80293	49049
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		486683	449731
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			1153004
3.	FINANSINIS TURTAS	A.3.	-	
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	A.4.	-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>1208493</b>	<b>754448</b>
1.	ATSARGOS	B.1.	41921	33578
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		41921	33578

1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai			-
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	B.2.	756472	523314
2.1.	Pirkėjų skolos		739809	480165
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		16663	43149
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS	B.3.	180000	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos		180000	
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	B.4.	230100	197556
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	C.	6133	4096
	TURTO IŠ VISO		<b>11266311</b>	<b>11085368</b>
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		<b>6990842</b>	<b>6494055</b>
1.	KAPITALAS	D.1.	3913204	3913204
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		3913204	3913204
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	D.4.	2580851	2734579
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		391321	391321
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		2189530	2343258
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	D.5.	496787	(153728)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		496787	(153728)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	E.		
F.	ATIDĖJINIAI	F.	-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	G.	<b>4256169</b>	<b>4564453</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	G.1.	2647268	3178165
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		36658	15497
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		2570000	2878401
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		40610	284267
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	G.2.	1608901	1386288
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		18789	10753
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		308400	310628
2.3.	Gauti avansai		91696	70707
2.4.	Skolos tiekėjams		108755	231550
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		66494	-
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		488279	466471

2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		526488	296179
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	H.	19300	26860
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		<b>11266311</b>	<b>11085368</b>

Direktorė  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Rasa Noreikienė  
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Daiva Mikalauskienė  
(vardas ir pavardė)

## Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

AB Birštono sanatorija "Versmė", įm.k. 152814478

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

B.Sruogos g. 9, Birštonas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2025 metų PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2026-02-25

(ataskaitos sudarymo data)

**2025 metai**

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	I.	9407068	7577381
2.	Pardavimo savikaina	II.	(7379681)	(5999591)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>2027387</b>	<b>1577790</b>
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	III.	(1530155)	(1727540)
7.	Kitos veiklos rezultatai	IV.	236552	165309
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	V.	4053	5833
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	VI.	(171230)	(175120)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>566607</b>	<b>(153728)</b>
14.	Pelno mokestis	VII.	(69820)	-
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>496787</b>	<b>(153728)</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Rasa Noreikienė

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio

tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Daiva Mikalauskiene

(vardas ir pavardė)

## AB Birštono sanatorija "Versmė", įmk. 152814478

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

B. Sruogos g. 9, Birštonas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

**2025 metų PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

2026-02-25

(ataskaitos sudarymo data)

2025 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>I.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		496787	(153728)
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		471342	364546
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		-	-
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		167177	169287
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		8157	48652
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		(8343)	(2033)
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		-	40098
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(259644)	(234799)
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		26486	(21001)
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		(180000)	
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(2037)	(171)
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(101806)	146551
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		66494	(5962)
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		21808	79758
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(13348)	556820

1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		(7560)	23960
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>685513</b>	<b>1011978</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(157362)	(2861143)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		2	99
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		-	-
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		-	-
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(157360)</b>	<b>(2861044)</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		-	
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(495609)	1428446
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	1875064
3.2.1.1	Paskolų gavimas		-	1875064
3.2.1.2	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(499616)	(452276)
3.2.2.1	Paskolų grąžinimas		(310629)	(260022)
3.2.2.2	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3	Sumokėtos palūkanos		(171184)	(174945)
3.2.2.4	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(17803)	(17309)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		-	
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		4053	5833
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(46)	(175)
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(495609)</b>	<b>1428446</b>
<b>4.</b>	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
<b>5.</b>	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>32544</b>	<b>(420620)</b>
<b>6.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>197556</b>	<b>618176</b>
<b>7.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>230100</b>	<b>197556</b>

Direktorė  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Rasa Noreikienė  
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Daiva Mikalauskienė  
(vardas ir pavardė)

**AB Birštono sanatorija "Versmė", įm.k. 152814478**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**B.Sruogos g. 9, Birštonas**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2025 metų NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA**

2026-02-25

(ataskaitos sudarymo data)

2025 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	3913204					391321		2115806	227452	6647783
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskačiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	3913204	-	-	-	-	391321	-	2115806	227452	6647783



	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervai		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								496787	496787	496787
23. Dividendai								-	-	-
24. Kitos išmokos								-	-	-
25. Sudaryti rezervai							2189530	(2189530)	-	-
26. Panaudoti rezervai							(2343258)	2343258	-	-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)									-	-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)									-	-
29. Įnašai nuostoliams padengti									-	-
<b>30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>3913204</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>391321</b>	<b>2189530</b>	<b>496787</b>	<b>6990842</b>	<b>6990842</b>

Direktorė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Rasa Noreikienė

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Daiva Mikalauskienė

(vardas ir pavardė)

## AB BIRŠTONO SANATORIJOS „VERSMĖ”

### 2025 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2026-02-25

#### I. BENDROJI DALIS

Akcinė bendrovė Birštono sanatorija “Versmė” (toliau tekste – bendrovė). Bendrovės kodas 152814478. Buveinė - B. Sruogos g. 9, Birštonas, LT-59209.

AB Birštono sanatorija “Versmė” filialų ir atstovybių, dukterinių, asocijuotų ir pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį kontroliuojamų įmonių neturi.

AB Birštono sanatorija “Versmė” yra specializuota gydymo ir poilsio įstaiga. Bendrovė teikia stacionarinės, ambulatorinės, pradinės ambulatorinės medicininės reabilitacijos paslaugas pagal Valstybinės akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnybos prie Sveikatos apsaugos ministerijos išduotą licenciją bei teikia sveikatinimo paslaugas Lietuvos Respublikos ir užsienio šalių piliečiams.

AB Birštono sanatorija “Versmė” savo veikloje vadovaujasi jos veiklą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, bendrovės įstatais, visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimais, bendrovės valdybos sprendimais, klientų ir pacientų aptarnavimo standartu, direktoriaus įsakymais ir kt. dokumentais.

Bendrovės paslaugų realizavimo rinka – Lietuvoje teikiamos paslaugos.

2025 metais vidutinis bendrovės darbuotojų skaičius – 235 darbuotojų. 2024 metais vidutinis darbuotojų skaičius - 227 darbuotojai.

#### II. APSKAITOS POLITIKA

AB Birštono sanatorijos „Versmė“ finansinės ataskaitos rengiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais (LFAS).

Bendrovė parengia finansinių ataskaitų rinkinį, kurį sudaro šios finansinės ataskaitos: balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita (sudaroma netiesioginiu būdu) ir aiškinamasis raštas.

Bendrovė parengdama metinių finansinių ataskaitų rinkinį vadovaujasi bendraisiais apskaitos principais: įmonės, veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo, turinio viršenybės prieš formą.

Bendrovė yra atskiras apskaitos vienetas ir į finansines ataskaitas įtrauktas tik AB Birštono sanatorijai “Versmė” priklausantis turtas, nuosavas kapitalas, įsipareigojimai, pajamos, sąnaudos ir pinigų srautai.

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos įvertinant, kad veiklos laikotarpis - neribotas ir jos nenumatoma likviduoti.

Bendrovės finansiniai metai – kalendoriniai metai. Vėliau įvykusios ūkinės operacijos ir ūkiniai įvykiai įtraukiami į apskaitą ir parodomi kito atskaitinio laikotarpio finansinėse ataskaitose.

Visas bendrovės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai finansinėse ataskaitose apskaityti eurais.

Visos ūkinės operacijos ir ūkiniai įvykiai AB Birštono sanatorijos “Versmė” apskaitoje registruojami tada, kai jie atsiranda, ir pateikiami tų laikotarpių finansinėse ataskaitose, neatsižvelgiant į pinigų gavimą ar išmokėjimą.

Ūkinės operacijos ir ūkiniai įvykiai įtraukiami į apskaitą ir pateikiami finansinėse ataskaitose pagal jų turinį ir ekonominę prasmę.

Finansinėse ataskaitose pateikta informacija yra objektyvi ir nešališka.

Įmonė rengia vidutinio dydžio įmonėms nustatytas finansines ataskaitas.

Ataskaitų tikslumo lygis ir valiuta yra euras.

### III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

Akcinės bendrovės Birštono sanatorijos „Versmė“ 2025 metų finansinės ataskaitos pagrįstos 2025 m. gruodžio 31 d. duomenis.

2025 metais ilgalaikio turto įsigijimo savikainos, kitų apskaitinių įvertinimų keitimų, esminių klaidų taisymų nebuvo.

#### A. Ilgalaikis turtas

##### A.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialiojo ilgalaikio turto grupę sudaro programinė įranga.

Bendrovėje nematerialusis ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina.

Balanse nematerialusis turtas pateikiamas likutine verte, kurią sudaro skirtumas tarp įsigijimo savikainos ir sukauptos amortizacijos.

Nematerialiajam turtui yra taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) amortizacijos skaičiavimo metodas.

Ilgalaikio nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama kiekvieną ataskaitinį laikotarpį ir pripažįstama teikiamų paslaugų pardavimo savikaina. Priskaičiuota nematerialiojo turto amortizacijos suma parodoma pelno (nuostolių) ataskaitos „Pardavimo savikaina“ straipsnyje.

Informacija apie ilgalaikio nematerialiojo turto būklę pateikiama 1 priede „Ilgalaikis nematerialusis turtas“.

Vidutinis ilgalaikio nematerialaus turto naudingojo tarnavimo laikas - 3 metai. Vidutinis šio turto naudingojo tarnavimo laikas per ataskaitinį laikotarpį nebuvo keičiamas.

Bendrovės veikloje yra naudojamas nudėvėtas ilgalaikis nematerialusis turtas:

Pavadinimas	Įsigijimo savikaina Eur.
„Versmės“ internetinė svetainė	2065
<b>Iš viso:</b>	<b>2065</b>

##### A.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas – materialusis turtas, kuris teikia bendrovei ekonominės naudos naudojamas ilgiau nei vienerius metus ir jo vertė yra ne mažesnė nei 500 eurų.

Bendrovėje yra šios ilgalaikio materialiojo turto grupės:

- Pastatai ir statiniai
- Mašinos ir įrenginiai

- Transporto priemonės
- Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai ( baldai, medicinos prietaisai ir įrenginiai, virtuvės įrenginiai, ryšių priemonės, buitinė ir kompiuterinė technika ).

Investicinio turto bendrovė neturi.

Sumokėtų avansų ir vykdomų materialiojo turto statybos balanso straipsnyje yra apskaitoma sukaupta kapitalinio remonto darbų ir sumokėtų avansų vertė.

Išnuomos bendrovės patalpos priskiriamos pastatų ir statinių grupei, jų plotas neviršija 5 proc. visų bendrovės pastatų ploto. Jeigu išnuomotų patalpų plotas viršytų minėtus 5 proc., šios patalpos būtų priskirtos investiciniam turtui. Pagal terminuotas sutartis išnuomotų patalpų plotas sudaro apie 2 proc. bendro pastatų ploto. Patalpų nuomos laikotarpiai yra nuo 1 iki 5 metų.

Bendrovėje visas ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Į ilgalaikio turto įsigijimo savikainą neįskaitoma pridėtinės vertės mokestis, palūkanos.

Balanse ilgalaikis materialusis turtas pateikiamas likutine verte, kurią sudaro skirtumas tarp įsigijimo savikainos ir sukaupto nusidėvėjimo.

Nenaudojamo ilgalaikio materialiojo turto bendrovėje nėra.

Visam ilgalaikiam materialiajam turtui yra taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) nusidėvėjimo skaičiavimo metodas. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas kiekvieną ataskaitinį laikotarpį ir pripažįstamas teikiamų paslaugų pardavimo savikaina.

Pilnai nudėvėtam, tačiau bendrovės veikloje naudojamam ilgalaikiam materialiajam turtui nustatyta 0.29 Eur likvidacinė vertė.

Vidutinis ilgalaikio turto naudingojo tarnavimo laikas:

Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto grupės	Vidutinis naudingojo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai	40
Statiniai	10
Mašinos ir įrengimai	10
Transporto priemonės	10
Baldai	10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai	4 - 5

Vidutinis naudingojo tarnavimo laikas per ataskaitinį laikotarpį nebuvo keičiamas.

2019 metais, pasirašius su banku 2 700 000 Eur paskolos sutartį, įkeistas pastatas - A korpusas su inžineriniais priklausiniais. 2023 metais pasirašytas papildomas susitarimas dėl 2000000 Eur sumos kredito padidinimo. Papildomo turto įkeitimo nebuvo.

Kitų nuosavybės teisės apribojimų bei perkainojimų per 2025 metus nebuvo.

Bendrovės veikloje naudojamas visiškai nudėvėtas materialusis turtas:

Pavadinimas	Įsigijimo savikaina
Pastatai ir statiniai (liftai, fontaninė skulptūra, kiemo statiniai)	274916
Mašinos ir įrengimai (traktorius vejai pjauti)	1556
Transporto priemonės (VW Caravelle, VW Transporter, Mercedes Benz)	57653
Kita įranga, įrankiai, baldai	331001
Iš viso:	665126

2025 metais baigtas atlikti B korpuso gydyklų remontas. Atliktų darbų vertė – 688472 Eur. Direktorius įsakymu sudarytos komisijos sprendimu, atlikti remonto darbai pagerino B korpuso gydyklų naudingąsias savybes bei prailgino turto naudingo tarnavimo laiką.

Vadovaujantis 12-uju LFAS, šių darbų vertė - 688472 Eur padidinta ilgalaikio materialiojo turto, B korpuso gydyklų įsigijimo savikaina bei prailgino turto naudingo tarnavimo laiką.

2025 metais baigtas atlikti A korpuso valgyklos remontas. Atliktų darbų vertė – 482122 Eur. Direktorius įsakymu sudarytos komisijos sprendimu, atlikti remonto darbai pagerino A korpuso valgyklos naudingąsias savybes bei prailgino turto naudingo tarnavimo laiką.

Vadovaujantis 12-uju LFAS, šių darbų vertė - 482122 Eur padidinta ilgalaikio materialiojo turto, A korpuso valgyklos įsigijimo savikaina.

2025 metais baigti atlikti teritorijos apželdinimo ir infrastruktūros darbai. Atliktų darbų vertė – 22860 Eur. Direktorius įsakymu sudarytos komisijos sprendimu, atlikti darbai įtraukti į ilgalaikio materialaus turto apskaitą kaip atskiras turto vienetas.

2025 metais pasirašyta lizingo sutartis dėl tarnybinio lengvojo automobilio Volvo XC 90, kurio kaina be PVM - 38843 Eur, įsigijimo.

Pagal panaudos sutartis naudojamo turto bendrovė neturi.

Informacija apie ilgalaikio materialiojo turto būklę pateikiama 2 priede „Ilgalaikis materialusis turtas“.

### **A.3. Finansinis turtas**

Šiame straipsnyje parodomi terminuoti indėliai (pinigai, laikomi terminuotųjų indėlių sąskaitose banke), kai indėlių terminas ilgesnis daugiau nei 12 mėnesių. Tokių indėlių 2025 m. gruodžio 31 d. nebuvo.

### **A.4. Kitas ilgalaikis turtas**

Nėra.

## **B. Trumpalaikis turtas**

### **B.1. Atsargos**

Atsargos - trumpalaikis turtas, kurį bendrovė sunaudoja pajamoms uždirbti per vienerius metus. Atsargoms priskiriama: maisto produktai, medikamentai ir medicinos priemonės, patalpų priežiūros, eksploatacijos ir kitos atsargos.

Atsargos bendrovės apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro pirkimo kaina. Prie pirkimo kainos pridedami visi su pirkimu susiję mokesčiai, gabenimo, paruošimo naudoti bei kitos tiesiogiai susijusios su atsargų įsigijimu išlaidos. Į atsargų įsigijimo savikainą neįskaitomas sumokėtas pridėtinės vertės mokestis. Atsargos, įsigytos užsienio valiuta, apskaitoje registruojamos pirkimo dieną oficialiu Lietuvos banko skelbiamu euro ir užsienio valiutos kursu.

Inventorius apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Pradėjus jį naudoti, jo vertė iš karto nurašoma į sąnaudas. Kiekiai apskaitomi nebalansinėse sąskaitose ir kartu su visu bendrovės turtu inventorizuojami bendra tvarka.

Apskaičiuojant sunaudotų atsargų savikainą, bendrovė taiko svertinio vidurkio būdą.

Atsargų sunaudojimas apskaitoje registruojamas nuolat – buhalterinės apskaitos sąskaitose registruojama kiekviena su atsargų sunaudojimu susijusi operacija.

B.I.1. Atsargų struktūra (Eur):

Atsargų pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Bendroji balansinė atsargų vertė:	41921	33578
Maisto produktai sandėlyje	13804	12967
Medikamentai	6776	6368
Kitos atsargos	21341	14243
Sumokėti avansai	0	0

Įmonės balanse 2025 m. gruodžio 31 d. atsargos nurodytos faktine įsigijimo savikaina.

2025 metais atsargų nukainojimas nebuvo atliekamas.

Įkeistų atsargų arba esančių pas trečiuosius asmenis, nėra.

## B.2. Per vienus metus gautinos sumos

Per vienus metus gautinos sumos - sumos iš su bendrovės veikla susijusių pardavimų, už kuriuos turi būti sumokėta per vienerius metus.

Per vienus metus gautinos sumos užsienio valiuta, apskaitoje registruojamos pirkimo dieną oficialiu Lietuvos banko skelbiamu euro ir užsienio valiutos kursu.

Informacija apie gautinas sumas 2025 m. gruodžio 31 d. (Eur):

Stambiausios gautinų sumų grupės	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pirkėjų skolos iš viso:	739809	480165
Iš jų VLK už pacientų gydymą	637747	408977
Juridinių ir fizinių asmenų už sveikatinimo paslaugas	90641	60462
Kitų paslaugų pirkėjai	11421	10726
Kitos gautinos sumos	16663	43149
Iš viso:	756472	523314

Informacija apie gautinų sumų įsisenėjimą:

Pavadinimas	Bendra suma	Apmokėjimo terminas nesuėjo	Apmokėti vėluojama iki 1 mėnesio	Apmokėti vėluojama iki 6 mėnesių	Apmokėti vėluojama iki 12 mėnesių	Apmokėti vėluojama daugiau nei 12 mėnesių
Pirkėjų skolos	739809	726938	3077	9794		
Kitos gautinos sumos	16663	11337	1330	3996	0	0
Iš viso per vienerius metus gautinos sumos	756472	738275	4407	13790	0	0

Skolų suderinimo aktai yra pasirašyti.

Pirkėjai, kurių apmokėjimas vėlavo daugiau kaip 1 mėnuo, balanso sudarymo dienai skolų neturėjo.

Paskolų kitoms įmonėms suteikta nebuvo.

### B.3. Trumpalaikės investicijos

Šiame straipsnyje parodomi terminuoti indėliai (pinigai, laikomi terminuotųjų indėlių sąskaitose banke), kai indėlių terminas yra ne ilgesnis kaip 12 mėnesių ir ne trumpesnis kaip 3 mėnesiai.

Trumpalaikių terminuotųjų indėlių 2025 m. gruodžio 31 d. – 180000 Eur. Termino pabaiga – 2026 m. kovo 31 d.

### B.4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigų likutis bendrovės atsiskaitomosiose sąskaitose bankuose ir kasoje apyskaitinių metų pabaigoje 2025 m. gruodžio 31 d. – 230100 Eur. 2024 m. gruodžio 31 d. pinigų likutis buvo 197556 Eur.

## C. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Informacija apie ateinančio laikotarpio sąnaudas ir išankstinius mokėjimus:

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Ateinančio laikotarpio sąnaudos iš viso:	6133	4096
Pastatų ir įrengimų draudimo sąnaudos	1967	919
Automobilių draudimo sąnaudos	2114	1120
Valdybos narių draudimo sąnaudos	325	379
Prenumerata, reklama	1169	1246
Kasos aparatų aptarnavimo sąnaudos	558	432

## D. Nuosavas kapitalas

### D.1. Kapitalas

Įstatiniu (pasirašytuoju) bendrovės kapitalu laikomas įstatymų nustatyta tvarka įregistruotas įstatinis kapitalas. Įstatinio kapitalo dydis – 3 913 204,03 Eur (trys milijonai devyni šimtai trylika tūkstančių du šimtai keturi eurai ir 3 Eur ct).

Įstatinio kapitalo struktūra 2025 m. gruodžio 31 d.

Rodikliai	Akcijų skaičius	Nominali vertė Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje	13493807	3913204
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	13493807	3913204
1.2. Privilegiuotos akcijos	nėra	nėra
1.3. Darbuotojų akcijos	nėra	nėra
1.4. Specialiosios akcijos	nėra	nėra
1.5. Kitos akcijos	nėra	nėra
2. Savos akcijos, kurias turi pati bendrovė	nėra	nėra
3. Anuliuotos akcijos	nėra	nėra

2025 metais naujų akcijų įmonė neišleido, savų akcijų neįsigijo.

### D.4. Rezervai

Rezervų sudarymo tikslai ir naudojimo apribojimai.

Patvirtintų pelno rezervų panaudojimas

Rezervų pavadinimas	Likutis ataskaitinio laikotarpio pradžiai	Panaudota rezervų	Sudaryti rezervai	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigai
Privalomasis	391321			391321
Kiti rezervai:	2343258	2343258	2189530	2189530
Iš jų investicijoms	2343258	2343258	2189530	2189530
Dividendams ir tantjemoms				
Iš viso	2734579	2343258	2189530	2580851

### D.5. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

2025 metų bendrovės veiklos rezultatas - grynas pelnas 496787 Eur.

Pelno (nuostolio) paskirstymo projektas:

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma
1.	Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	0
2.	Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	496787
3.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	0
4.	Pervedimai iš rezervų	2189530
5.	Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	0
6.	Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) iš viso	2686317
7.	Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	0
8.	Pelno dalis, paskirta įstatinio kapitalo (akcijų vertės) padidimui	1484319
9.	Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	0
10.	Pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti	0
11.	Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	1051998
11.1.	Investicijoms, (įsigijimams )	
12.	Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	150000
13.	Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	0
14.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus.	0

**E. Dotacijos, subsidijos**

2025 metais nebuvo.

**F. Atidėjiniai**

Nėra.

**G. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai**

**G.1. Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai**

Ilgalaikiai įsipareigojimai yra tie, kuriuos bendrovė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus nuo balanso sudarymo datos: ilgalaikiai įsipareigojimai kredito įstaigoms, lizingo bendrovėms, kitos finansinės skolos juridiniams asmenims.

Skoliniai įsipareigojimai kredito įstaigoms:

- 2025 m. su „Swedbank lizingas“ UAB pasirašyta sutartis dėl lengvojo tarnybinio automobilio 47000 Eur vertės finansavimo. Grąžinimo terminas – 2030 m. gruodžio 30 d. Ilgalaikis lizingo įsipareigojimas 2025 m. gruodžio 31 d. – 32654 Eur.
- 2024 m. su „Swedbank lizingas“ UAB pasirašyta sutartis dėl asenizacinio automobilio neišpirtos vertės 43560 Eur finansavimo. Grąžinimo terminas – 2027 m. balandžio 30 d. Ilgalaikis lizingo įsipareigojimas 2025 m. gruodžio 31 d. – 4004 Eur.
- 2019 m. buvo pasirašyta kredito sutartis 2700000 Eur sumai sanatorijos A korpuso kapitalinio remonto finansavimui. 2023 m., pradėjus sanatorijos C korpuso rekonstrukciją, pasirašytas papildomas susitarimas dėl kredito sumos padidinimo 2000000 Eur. Paskolos grąžinimo terminas – 2028 m. rugsėjo 30 d. Bankui Swedbank AB ilgalaikis įsipareigojimas 2025 m. gruodžio 31 d. - 2570000 Eur.
- Įsipareigojimas Valstybinei mokesčių inspekcijai (mokestinė paskola PVM sumokėjimui) - 40610 Eur.

## **G.2. Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai**

Įsipareigojimai pripažįstami apskaitoje ir parodomi balanse tada, kai bendrovė įgyja prievoles, kurios turės būti įvykdytos.

Trumpalaikiams įsipareigojimams priskiriami įsipareigojimai, kurie tikimasi, kad bus įvykdyti per dvylika mėnesių nuo balanso datos, bendrovės įprastinio veiklos ciklo metu: ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis kredito įstaigoms, lizingo bendrovėms, kitų ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis, skolos tiekėjams, gauti išankstiniai apmokėjimai, su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, priskaičiuotas darbuotojų atostogų rezervas, pelno ir kitų mokesčių įsipareigojimai, kitos mokėtinos sumos.

Per vienus metus mokėtinas sumas – 1608901 Eur, sudaro:

- 18789 Eur - „Swedbank lizingas“ UAB einamųjų metų dalis ;
- 308400 Eur - įsipareigojimo Swedbank AB bankui paskolos einamųjų metų dalis;
- 91696 Eur - gauti išankstiniai apmokėjimai;
- 108755 Eur - skolos tiekėjams: už 2025 m. gruodžio mėn. patalpų šildymą ir karštą vandenį – 30704 Eur, už sunaudotą elektros energiją – 14308 Eur, už skalbimo paslaugą – 10887 Eur, už šaltą vandenį – 4835 Eur, už gruodžio mėn. pirktas prekes, suteiktas paslaugas – 48021 Eur;
- 66494 Eur – 2025 metų pelno mokesčio įsipareigojimas;
- 488279 Eur - su darbo santykiais susiję įsipareigojimai: 378185 Eur priskaityti atostoginių kaupiniai, 110094 Eur - mokėtinos socialinio draudimo įmokos.
- 526488 Eur - kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai: 243658 Eur Valstybinei mokesčių inspekcijai mokėtina einamųjų metų mokestinės paskolos dalis, mokėtinas PVM mokestis - 249776 Eur., mokėtinas gamtos išteklių mokestis – 24438 Eur, kitos mokėtinos sumos – 8616 Eur.

Uždelstų skolų bendrovė neturi.

## **H. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos**

Ateinančių laikotarpių pajamų dalyje apskaitoma 2026 metų sveikatinimo paslaugų vertė – 14800 Eur.

Sukauptų sąnaudų dalyje apskaitoma už 2025 m. audito paslaugas sukaupta 4500 Eur suma.

## **Pelno (nuostolių) ataskaitos pastabos**

### **Pajamos**

Pajamos finansinėje apskaitoje apskaitomos pagal kaupimo principą. Pagal šį principą pajamos pripažįstamos tuomet, kai jos yra uždirbamos (suteikiamos paslaugos arba parduodamos prekės), nepriklausomai nuo pinigų gavimo/mokėjimo laiko.

Pajamos laikomos uždirbtomis ir registruojamos apskaitoje bei pateikiamos metinėse finansinėse ataskaitose, jeigu bendrovė suteikė paslaugas ar pardavė prekes ir perdavė visą su šiomis paslaugomis ir prekėmis susijusią riziką, esamą ir būsimą naudą ir jau nebetvaldo jų.

Pardavimo pajamos - bendrovės teikiamų gydymo, sveikatinimo ir kitos, su sveikatinimo paslaugomis susijusios pajamos, kurios pripažįstamos tą laikotarpį, kai paslaugų teikimo sandoris užbaigiamas, įvertinant sutartyse nurodyta suma. Iš uždirbtų pajamų atimamos nuolaidos, kurias bendrovė suteikia klientams.

Į pajamas, uždirbtas už suteiktas paslaugas, neįskaitomas priskaičiuotas ir pirkėjų sumokėtas pridėtinės vertės mokestis. PVM apskaitomas atskirai, vadovaujantis galiojančiais įstatymais bei poįstatyminiais aktais.

Kitos veiklos pajamos - pajamos, iš netipinės bendrovės veiklos. Kitos veiklos pajamose apskaitoma grožio paslaugų, patalpų nuomos, prekių pardavimo ir kt. pajamos. Šios pajamos pelno (nuostolių) ataskaitoje pateikiamos kitos veiklos rezultatų eilutėje.

Kitų pajamų - palūkanų ir panašių pajamų dalyje apskaitomos už terminuotus indėlius gautos palūkanos, delspinigiai ir baudos už netesybas.

### **I. Pagrindinės veiklos pardavimo pajamos**

Pajamų pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pardavimo pajamos	9407068	7577381
Iš jų gydymo (VLK pacientų) pajamos	5555824	4588286
sveikatinimo paslaugų pajamos	2958207	2261753
Procedūrų, ambulatorinės reabilitacijos priemonių, maitinimo ir kitos pajamos	893037	727342

Į aukščiau lentelėje pateiktas pardavimo pajamas nėra įtraukta ta pajamų dalis, kuri persikelia iš vieno finansinio apskaitos laikotarpio į kitą.

Gruodžio mėn. pajamos, apskaitytos kitame finansiniame (2026 m. ) laikotarpyje yra komercinių klientų sveikatinimo paslaugų pajamos - 14800 Eur.

### **Sąnaudos**

Sąnaudas, patirtas uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas, bendrovė pripažįsta apskaitoje pagal duomenų kaupimo ir pajamų bei sąnaudų palyginamumo principus tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudų dydis įvertinamas sumokėta ar mokėtina grynujų pinigų ar jų ekvivalentų suma.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesniųjų ir ataskaitinio laikotarpio išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms.

Pardavimo savikaina.

Ši straipsnį sudaro per ataskaitinį laikotarpį patirtos išlaidos, tenkančios per ataskaitinį laikotarpį suteiktoms gydymo ir sveikatinimo paslaugoms: darbo užmokesčio ir socialinio draudimo, ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos, maisto produktų, sunaudotų klientų maitinimui savikaina, eksploatacinės, patalpų priežiūros, komunalinių paslaugų sąnaudos, medikamentai, priemonės gydymui, kitos gydymo ir sveikatinimo paslaugų pardavimui tenkančios sąnaudos.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos – patirtos per ataskaitinį laikotarpį išlaidos, susijusios su įprasta bendrovės veikla, neatsižvelgiant į pardavimų apimtį. Bendrovės apskaitoje šios sąnaudos apima administracines, mokesčių bei banko paslaugų sąnaudas. Jos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos metinėse finansinėse ataskaitose tą ataskaitinį laikotarpį, kai jos buvo patirtos: administracijos darbuotojų darbo užmokestis ir socialinio draudimo įmokos, audito paslaugų, mokesčių ir kitos sąnaudos.

Finansinių ataskaitų audito paslaugų sąnaudos pripažįstamos pagal darbų atlikimo dokumentus. Kiekvienais metais atliekamo ataskaitinių finansinių metų finansinių ataskaitų audito sąnaudos priskiriamos tų metų, kurių finansinis auditas atliekamas, bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms ir balanse įskaitomos į sukauptų sąnaudų dalį.

Kitos veiklos sąnaudose apskaitoma perduoto turto savikaina bei kitos, su pagrindine veikla nesusijusios sąnaudos. Pelno (nuostolių) ataskaitoje šios sąnaudos įtraukiamos į kitos veiklos rezultata.

## II., III. Pardavimo savikaina, bendrosios ir administracinės sąnaudos

Sąnaudų pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokesčio, socialinio draudimo	5439428	4175988
Turto nusidėvėjimo ir amortizacijos	471342	364546
Šildymo, elektros energijos, vandens	386548	401354
Maisto produktų	807862	615977
Mokesčių	729799	1040307
Inventoriaus įsigijimo	61063	166494
Patalpų eksploatacijos	176788	168736
Kitos	837006	793729
t. sk. finansinių ataskaitų audito	4500	2900
Iš viso:	8909836	7727131

## IV. Kitos veiklos rezultatai

Pajamos/sąnaudos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Kitos veiklos pajamos	364151	223569
Iš jų patalpų nuomos pajamos	25368	25406
Kitos veiklos sąnaudos	127599	58260
Kitos veiklos rezultatai	236552	165309

#### V. Kitos palūkanų ir panašios pajamos

Pajamų pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Kitos palūkanų ir panašios pajamos	4053	5833
Iš jų palūkanos	4053	5833
Delspinigiai, baudos	0	0

#### VI. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

Sąnaudų pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Palūkanų ir kitos	171230	175120
Iš jų paskolos palūkanos	171184	174945

Pardavimų išsimokėtinai, prekių ir paslaugų mainų 2025 m. bendrovė neturėjo.

#### VII. Pelno mokesčiai

Informacija apie pelno mokesčio sąnaudų būklę:

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Rezultatas prieš apmokestinimą (nuostolis)	566607	-153728
Neapmokestinamosios pajamos	3853	4588286
Beviltiškos skolos	40752	
Neleidžiami atskaitymai	17908	4704436
Pajamos dėl skirtingo pripažinimo apskaitoje	628	2262
Iš veiklos pelno atskaityta veiklos nuostolių suma	104163	0
Apmokestinamasis rezultatas	0	0
Pelno mokesčio tarifas (%)	16	15
Atidėtojo mokesčio turto pokytis	0	0
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimo pokytis	0	0
Pelno mokesčio sąnaudos	69820	0

Atidėtojo pelno mokesčio turtas/įsipareigojimai susidarė dėl toliau pateiktų straipsnių pripažinimo finansinėje ir mokestinėje apskaitose laikinųjų skirtumų:

Laikinieji skirtumai	Finansiniai metai		Praėję finansiniai metai	
	Skirtumas tarp mokestinės bazės ir balansinės vertės	Turtas (Įsipareigojimai)	Skirtumas tarp mokestinės bazės ir balansinės vertės	Turtas (Įsipareigojimai)
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	0	0	40652	6504
Sukaupti mokestiniai nuostoliai	0	0	104163	16666

Atidėtas pelno mokesčio turtas yra apskaičiuotas tik atskleidimo tikslais ir į finansines ataskaitas neįtrauktas. Skirtumų tarp mokestinės bazės ir balansinės vertės 2025 m. nėra.

### VIII. Informacija apie pagrindinius vadovaujančiuosius darbuotojus.

Pagal galiojančius AB Birštono sanatorijos „Versmė“ įstatus, bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir vienasmenis valdymo organas – direktorius.

Įmonės vadovais laikomi: direktorius, 3 direktoriaus pavaduotojai ir vyriausiasis finansininkas.

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis (Eur)

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
I. Prekių ir paslaugų pardavimai susijusiai šaliai	0	0	0
II. Prekių ir paslaugų pirkimai iš susijusios šalies	0	0	0
III. Suteiktos/gautos paskolos	0	0	0
IV. Priskaičiuotos su darbo santykiais susijusios sumos įmonės vadovams	411215	298106	0
V. Priskaičiuoti dividendai įmonės vadovams	0	0	0
VI. Priskaičiuotos sumos įmonės valdybos nariams už darbą valdyboje	77018	78018	
Vidutinis vadovų skaičius per metus	5	4	x
Vidutinis stebėtojų tarybos narių skaičius per metus			x
Vidutinis valdybos narių skaičius per metus	4	4	x

## **IX. Kita svarbi informacija**

Finansinių ataskaitų duomenys pagrįsti atlikus ilgalaikio turto, atsargų, pinigų, nematerialiojo turto ir įsipareigojimų inventorizacijos duomenimis. Inventorizacijos metu trūkumų nei pertekliaus nenustatyta.

## **X. Rusijos Federacijos veikslių Ukrainoje įtaka**

Neapibrėžtumai, susiję su Rusijos Federacijos veiksmais Ukrainoje neįtakoja įmonės veiklos tęstinumo – bendrovė neturi sutarčių su Rusijoje ir Baltarusijoje įsteigtomis bendrovėmis.

Vertinant 2025 m. gruodžio 31 d. duomenis, jokių ryškių finansinių, veiklos ar kitų požymių, kurie rodytų, kad įmonės galimybės toliau tęsti veiklą kelia abejonių, nėra.

## **XI. Pobalansiniai įvykiai**

1. Patvirtintas AB Birštono sanatorijos „Versmė“ 2026 metų biudžetas bei investicijų planas;
2. Vidutiniškai 6 proc. pakelti darbuotojų atlyginimai;
3. 2026 metams su Valstybine ligonių kasa pasirašyta Asmens sveikatos priežiūros paslaugų teikimo ir apmokėjimo privalomojo sveikatos draudimo fondo biudžeto lėšomis sutartis 5,6 mln. Eur sumai;
4. Gauta licencija verstis mažmenine prekyba alkoholiniais gėrimais;
5. Pradėtas ir vykdomas B gydyklos 3 ir 4 aukštų remontas;
6. Į B gydyklą už 100 tūkst. Eur nupirkta 10 naujų vonių (5 mineralinio vandens ir 5 purvo);
7. Bendrovės valdyba priėmė sprendimą siūlyti visuotiniam akcininkų susirinkimui priimti sprendimą išmokėti akcininkams 150 tūkst. dividendų.

Direktorė

Rasa Noreikienė

Vyr. finansininkė

Daiva Mikalauskienė

**AIŠKINAMOJO RAŠTO 1 PRIEDAS "Ilgalaikis nematerialusis turtas"**

Rodikliai	Plėtos darbai	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>			<b>10 478</b>		<b>10 478</b>
<b>a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			15 215		15 215
Finansinių metų pokyčiai:			2 500		2 500
– turto įsigijimas					0
– kitiems asmenims perleistas turtas (-)					0
– nurašytas turtas (-)					0
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 715</b>	<b>0</b>	<b>17 715</b>
<b>b) Amortizacija</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			4 737		4 737
Finansinių metų pokyčiai:			4 383		4 383
– finansinių metų amortizacija					0
– atstatantys įrašai (-)					0
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)					0
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 120</b>	<b>0</b>	<b>9 120</b>
<b>c) Nuvertėjimas</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					0
Finansinių metų pokyčiai:					0
– finansinių metų vertės sumažėjimas					0
– atstatantys įrašai (-)					0
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					0
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 595</b>	<b>0</b>	<b>8 595</b>

## Aiskinamojo rašto 2 priedas "Ilgalaikis materialusis turtas"

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita iranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Išankstiniai mokėjimai	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų</b>		<b>8 664 561</b>	<b>1</b>	<b>49 049</b>	<b>449 731</b>	<b>1 153 004</b>		<b>10 316 346</b>
<b>a) Įsigijimo savikama</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		14 884 425	1 556	125 215	979 500	1 153 004		17 143 700
Finansinių metų pokyčiai:								
– turto įsigijimas				38 843	114 412	40 450		193 705
– perleistas turtas (-)								0
– nurašytas turtas (-)		1 170 594			-11 043			-11 043
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + /					22 860	-1 193 454		0
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>0</b>	<b>16 055 019</b>	<b>1 556</b>	<b>164 058</b>	<b>1 105 729</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 326 362</b>
<b>b) Perkainojimas</b>								
<i>Praėjusių finansinių metų pabaigoje</i>								0
Finansinių metų pokyčiai:								
– vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								0
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto								0
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + /								0
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c) Nusidėvėjimas</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		6 219 864	1 556	76 166	529 769			6 827 355
Finansinių metų pokyčiai:								
– finansinių metų nusidėvėjimas		359 042	0	7 599	100 318			466 959
– atstatantys įrašai (-)								0
– kitiems asmenims perleisto turto								0
– nurašyto turto nusidėvėjimas (-)					-11 041			-11 041
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + /								0
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>0</b>	<b>6 578 906</b>	<b>1 556</b>	<b>83 765</b>	<b>619 046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 283 273</b>
<b>d) Vertės sumažėjimas</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								
– finansinių metų vertės sumažėjimas								0
– atstatantys įrašai (-)								0
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto								0
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + /								0
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje</b>	<b>0</b>	<b>9 476 113</b>	<b>1</b>	<b>80 293</b>	<b>486 683</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 043 090</b>

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Akcinės bendrovės Birštono sanatorija „Versmė“ akcininkams

### Nuomonė

Mes atlikome AB Birštono sanatorija „Versmė“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kuris yra taikytinas atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistu Tarptautiniu apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas). Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei vadovybės ataskaita buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis, ir
- Įmonės vadovybės ataskaita, buvo parengta laikantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

### Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba turi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė

Dovilė Žemgulė

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000571

UAB „Auditorių biuras“

Kunigiškių g. 81, Vilnius

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001526

2026 m. kovo 19 d.

## PROJEKTAS

### AB BIRŠTONO SANATORIJOS „VERSMĖ“ VALDYBA DĖL 2025 METŲ PELNO (NUOSTOLIO) PASKIRSTYMO

2026 m. kovo 23 d. Nr. 2  
Birštonas

2025 metų pelno (nuostolio) paskirstymo projektas:

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma
1.	Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	0
2.	Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	496787
3.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	0
4.	Pervedimai iš rezervų	2189530
5.	Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	0
6.	Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) iš viso	2686317
7.	Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	0
8.	Pelno dalis, paskirta įstatinio kapitalo (akcijų vertės) padidimui	1484319
9.	Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	0
10.	Pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti	0
11.	Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	1001998
11.1.	Investicijoms, (įsigijimams )	1001998
12.	Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	200000
13.	Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	0
14.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus.	0

AB Birštono sanatorijos „Versmė“ valdyba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti AB Birštono sanatorijos „Versmė“ 2025 m. pelno (nuostolio) paskirstymo projektui.
2. Įpareigoti bendrovės direktorę Rasą Noreikienę 2025 m. pelno (nuostolio) paskirstymo projektą teikti Birštono savivaldybės tarybai ir visuotiniam akcininkų susirinkimui.

Valdybos pirmininkas

Vygintas Bubnys

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Akcinės bendrovės Birštono sanatorija „Versmė“ akcininkams

### Nuomonė

Mes atlikome AB Birštono sanatorija „Versmė“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kuris yra taikytinas atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistu Tarptautiniu apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas). Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei vadovybės ataskaita buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis, ir
- Įmonės vadovybės ataskaita, buvo parengta laikantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

### Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba turi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė

Dovilė Žemgulė

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000571

UAB „Auditorių biuras“

Kunigiškių g. 81, Vilnius

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001526

2026 m. kovo 19 d.