



**BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠAJAI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO
STOTELEI BIRŠTONE, JAZMINŲ G., ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTRONINIO
NUOMOS KONKURSO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2026 m. liepos 8 d. Nr. AVE-141
Birštonas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, Birštono savivaldybės tarybos 2026 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. TSE-79 „Dėl Birštono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešosioms elektromobilių įkrovimo stotelėms įrengti ir eksploatuoti“, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl Valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. vasario 12 d. nutarimo Nr. 129 redakcija), 5 punktu ir atsižvelgdama į Birštono savivaldybės administracijos nuolatinės materialiojo turto nuomos komisijos 2026 m. liepos 2 d. posėdžio nutarimą (2026 m. liepos 2 d. protokolo Nr. TN-1):

1. T v i r t i n u pridedamas Nekilnojamojo turto viešajai elektromobilių įkrovimo stotelei Birštone, Jazminų g., įrengti ir eksploatuoti elektroninio nuomos konkurso sąlygas.

2. P a v e d u Savivaldybės administracijos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriui šiame įsakyme nurodytą nuomos konkursą papildomai paskelbti bent vienoje visuomenės informavimo priemonėje.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

Administracijos direktorė

Jovita Tirvienė

PATVIRTINTA
Birštono savivaldybės administracijos
direktorius
2026 m. liepos 8 d.
įsakymu Nr. AVE-141

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠAJAI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELEI
BIRŠTONE, JAZMINŲ G., ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
ELEKTRONINIO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

I. NUOMOS KONKURSO SKELBIMAS

1. Turto elektroninio nuomos konkurso organizatorius – Birštono savivaldybės administracija, kodas 188750166, buveinės adresas – Birštonas, Jaunimo g. 2, tel. + 370 319 65 555, el. p. sekretore@birstonas.lt, toliau tekste – Įstaiga.

2. Turto elektroninis nuomos konkursas, toliau tekste – Konkursas, vykdomas elektroninio ryšio priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytines.lt vadovaujantis:

2.1. Nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, toliau tekste – Aprašas, patvirtintu Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2021 m. kovo 22 d. įsakymu Nr. VE-160 (1.3 E) „Dėl Nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“;

2.2. Birštono savivaldybės tarybos 2026 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. TSE-79 „Dėl Birštono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešosioms elektromobilių įkrovimo stotelėms įrengti ir eksploatuoti“.

3. Konkursas skelbiamas interneto svetainėse www.evarzytines.lt; www.birstonas.lt ir <https://birstonas.lt/viesi-nuomos-konkursai/>.

4. Sprendimą dėl turto nuomos priėmęs subjektas – Birštono savivaldybės taryba, adresas – Birštonas, Jaunimo g. 2.

5. Konkurso būdu išnuomojama Birštono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir Įstaigos patikėjimo teise valdomo statinio – Birštono miesto Jazminų gatvės (unikalus numeris – 4400-1666-4165, registro numeris – 44/1157612) 4961/482680 dalis, kurios plotas – 49,61 kv. m, toliau tekste – Turtas:

5.1. Turto koordinatės: 6050418.81/501703.91; 6050417.53/501710.76; 6050409.96/501709.10; 6050411.44/501703.12.

5.2. Išnuomojamas Turtas skirtas elektromobilių įkrovimo stotelei ir 2 automobilių stovėjimo vietoms eksploatuoti teisės aktų, reglamentuojančių tokių įrenginių projektavimą, įrengimą, statybą ir eksploatavimą, nustatyta tvarka.

5.3. Turtas nuomai dalimis nedalinamas.

5.4. Turto nuomos terminas – 120 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos.

5.5. Turto pradinė nuomos kaina – 140 Eur (be PVM) / mėn. (Konkurso organizatorius nėra PVM mokėtojas).

5.6. Minimalus nuomos kainos didinimo intervalas – 20 Eur.

5.7. Pradinis įnašas – 420 Eur.

5.8. Registravimo mokestis – 5 Eur.

5.9. Garantinis užstatas – 500 Eur.

6. Konkurso dalyvio pradinis įnašas, registravimo mokestis ir garantinis užstatas sumokami į Įstaigos sąskaitą LT11 7181 6000 0014 4925 AB Artea banke, užrašant „Nuomos konkursui – Birštono miesto Jazminų gatvės dalis“:

6.1. 5.7 ir 5.8 papunkčiuose nurodytos įmokos – prieš registruojantis Konkurso dalyviu;

6.2. 5.9 papunktyje nurodyta įmoka – prieš sutarties pasirašymą.

7. Kitos Turto nuomos sąlygos:

7.1. Įrengta elektromobilių įkrovimo stotelė turi pradėti veikti ne vėliau kaip po 12 mėnesių nuo Turto nuomos sutarties pasirašymo.

7.2. Nuompinigiai pradkami mokėti nuo elektromobilių įkrovimo stotelės veikimo pradžios.

8. Turto Konkurso informaciją teikia Įstaigos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Nijolė Vaitkevičienė, tel. + 370 610 77 162, el. p. nijole.vaitkeviciene@birstonas.lt arba Įstaigos Ūkio, turto ir kaimo plėtros skyriaus vedėjas Laurynas Laukevičius, tel. + 370 612 38 083, el. p. laurynas.laukevicius@birstonas.lt.

9. Turto apžiūra vykdoma laikotarpiu nuo 2026-07-13 iki 2026-07-27 iš anksto suderintu laiku. Dėl apžiūros kreiptis kontaktais, nurodytais 8 punkte.

10. Konkurso dalyvių registracijos pradžia – 2026-07-27 00:00:00 val.

11. Konkurso dalyvių registravimo pabaiga – 2026-07-29 23:59:59 val.

12. Konkurso dalyvių registracijos tvirtinimo trukmė – 2 darbo dienos.

13. Konkurso pradžia – 2026-08-03 9:00:00 val.

14. Konkurso pabaiga – 2026-08-04 13:59:59 val.

15. Turto nuomos sutarties forma pridedama ir joje nurodomos kitos nuomos sąlygos.

16. Turto nuompinigiai mokami į Įstaigos sąskaitą, nurodytą 6 punkte.

17. Konkurso laimėtojai, sudariusiam nuomos sutartį, pradinis įnašas įskaitomas į nuompinigius, o registravimo mokestis negražinamas. Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas gražinamas per 5 (penkias) darbo dienas po Konkurso pabaigos, o registravimo mokestis negražinamas.

18. Registravimo mokestis ir pradinis įnašas gražinami per 5 (penkias) darbo dienas nutraukus Konkursą arba paskelbus jį neįvykusių dėl esminių svetainės www.evarzytines.lt veiklos sutrikimų, dėl kurių negali būti vykdomas Konkursas. Jeigu Konkurso laimėtojas per nustatytą terminą neatvyksta sudaryti sutarties, laikoma, kad asmuo atsisakė sudaryti sutartį, Konkursas neįvyko ir pradinis įnašas Konkurso laimėtojai negražinamas.

19. Asmenims, sumokėjusiems pradinį įnašą, bet neįregistruotiems dalyviais, pradiniai įnašai gražinami per (penkias) 5 darbo dienas nuo Konkurso pabaigos, o registravimo mokesčiai negražinami.

II. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

20. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti Konkurse, turi registruotis į jį skelbime nurodytu registravimo laiku specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt.

21. Norėdamas registruotis į Konkursą, asmuo turi prisijungti nurodytoje svetainėje ir patvirtinti savo tapatybę siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

22. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitos, į kurią turi būti grąžintas dalyvio pradinis įnašas, numerį.

23. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio asmens atstovas, nurodęs atstovaujamo asmens vardą, pavardę, taip pat atstovavimo pagrindą ir pateikęs atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

24. Juridinis asmuo Konkurse gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, registracijos metu specialiojoje interneto svetainėje nurodęs atstovaujamo juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą ir pateikęs atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

25. Fizinis asmuo į Konkursą gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip fizinio ar juridinio asmens atstovas.

26. Jei asmuo sutinka, kad Registrų centras ir Konkurso organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo Konkurse tikslais teisės aktų nustatyta tvarka, jis turi patvirtinti, kad susipažino su Konkurso organizatoriaus skelbime nurodytomis Konkurso vykdymo sąlygomis, Apraše ir šiose sąlygose nustatyta tvarka (priedas).

27. Konkurse ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į Konkursą, turi būti sumokėję pradinį įnašą ir dalyvio mokestį bei turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir sandorio dėl ketinimo išsinuomoti Turtą arba jungtinės veiklos sutarties kopijas.

28. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į Konkursą, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir dalyvio pradinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti nuomos konkurso skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą Konkurso organizatoriaus sąskaitą.

29. Jeigu asmeniui registruojantis į Konkursą pasibaigė Konkurso registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi. Jeigu asmuo į nuomos konkurso organizatoriaus sąskaitą pervedė dalyvio pradinį įnašą ir dalyvio registravimo mokestį, bet nespėjo užbaigti registracijos į Konkursą, jis Konkurso organizatoriui turi pateikti prašymą, kuriame būtų nurodytas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti dalyvio pradinį įnašą ir dalyvio registravimo mokestį, numeris.

30. Konkurso organizatorius per Konkurso skelbime nurodytą laiką patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją bei Konkurso organizatoriaus nustatyta tvarka priima sprendimą patvirtinti arba atmesti dalyvio registraciją ir tai pažymi Konkurso valdymo portale.

31. Konkurso organizatoriui patvirtinus arba atmetus dalyvio registraciją, sistema išsiunčia elektroninį pranešimą asmens registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu apie patvirtintą arba atmetą registraciją į Konkursą.

III. NUOMOS KONKURSO VYKDYMO IR PABAIGOS PROCEDŪROS

32. Nuomos konkurso vykdymo ir pabaigos procedūros vykdomos pagal Aprašo nuostatas.

Nuomos konkursų organizavimo ir
vykdymo informacinių technologijų
priemonėmis tvarkos aprašo
priedas

PATVIRTINIMAS APIE SUSIPAŽINIMĄ SU ELEKTRONINIŲ NUOMOS KONKURSŲ ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

(Data)

Aš, _____,
(Vardas, pavardė, asmens kodas, juridinio asmens pavadinimas, kodas)

patvirtinu, kad susipažinau su elektroninio nuomos konkurso organizatoriaus skelbime nurodytomis turto nuomos sąlygomis, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, Nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu ir sutinku su nuomos konkurso vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarka. Teisės aktų sąrašas pateikiamas interneto svetainėje www.evarzytynes.lt skiltyje „Teisės aktai“.

Suprantu, kad:

1. mano patvirtinimas apie susipažinimą su elektroninių nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo tvarka turi tokią pačią teisinę galią kaip ir asmens parašu patvirtintas dokumentas;
2. atsakau už atliekamus veiksmus interneto svetainėje www.evarzytynes.lt, teikiamus duomenis, dokumentų turinį ir kitą informaciją bei už nurodytus klaidingus duomenis;
3. atsakau už saugų kompiuterinės, programinės ar kitos įrangos, kuria naudodamasis jungiuosi prie interneto svetainės www.evarzytynes.lt, tinkamą (gamintojo numatytą) įdiegimą ir naudojimą, taip pat už kitos elektroninių nuomos konkursų metu naudojamos įdiegtos programinės įrangos keliamus interneto ryšio ar naršyklės sutrikimus;
4. atsakau už nepertraukiamo interneto ryšio užtikrinimą registracijos bei dalyvavimo elektroniniuose nuomos konkursuose metu;
5. Valstybės įmonė Registrų centras ir elektroninio nuomos konkurso organizatorius nėra atsakingi, jei dėl ryšio, naudojamos galinės techninės įrangos ar joje įdiegtos programinės įrangos gedimų aš negalėsiu prisijungti prie interneto svetainės www.evarzytynes.lt arba jei dėl tokių gedimų prarandami ar pakeičiami duomenys.

Sutinku, kad valstybės įmonė Registrų centras ir elektroninio nuomos konkurso organizatorius tvarkytų mano asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo elektroniniame nuomos konkurse tikslais teisės aktų nustatyta tvarka.

Nuomos konkurso vykdymas:

1. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į konkretų elektroninį nuomos konkursą, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma) ir dalyvio pradinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti nuomos konkurso skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą nuomos konkurso organizatoriaus sąskaitą (-as).
2. Elektroninio nuomos konkurso dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.

Nuomos konkurso pabaiga:

1. Elektroninis nuomos konkursas laikomas neįvykusiu, jeigu:
 - 1.1. neužregistruotas nė vienas nuomos konkurso dalyvis;
 - 1.2. nė vienas dalyvis nepasiūlė nuomos konkurso sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą nuomos kainos;
 - 1.3. neįvykdytos kitos nuomos konkurso sąlygos.
 2. Nuomos konkursas gali būti atšauktas, jei elektroninio nuomos konkurso organizatorius pagal specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas nuomos konkursas, administratoriaus pranešimą dėl tinklalapio veiklos sutrikimo, dėl kurio elektroninis nuomos konkursas negali būti laikomas teisėtai įvykusių, priima sprendimą atšaukti nuomos konkursą.
 3. Už elektroninio nuomos konkurso paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusių atsako elektroninio nuomos konkurso organizatorius.
-