

PATVIRTINTA
 Birštono savivaldybės tarybos
 2026 m. gegužės 28 d.
 sprendimu Nr. TSE-79

(Birštono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo / nekilnojamojo turto viešosioms elektromobilių įkrovimo stotelėms įrengti ir eksploatuoti nuomos sutarties forma)

BIRŠTONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO ILGALAIKIO MATERIALIOJO / NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠOSIOMS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI NUOMOS SUTARTIS

20_ m.

d. Nr.

Birštonas

Nuomotojas – Birštono savivaldybė (toliau – Nuomotojas), kodas – 111103013, atstovaujama (toliau – Įstaiga), kodas –, direktoriaus, įgalioto Birštono savivaldybės tarybos 20.... m. d. sprendimo Nr. „Dėl Birštono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešosioms elektromobilių įkrovimo stotelėms įrengti ir eksploatuoti“ punktu,

ir Nuomininkas [*Juridinio asmens pavadinimas*] (toliau – Nuomininkas), juridinio asmens kodas [*kodas*], atstovaujamas (-a) [*pareigos*] [*vardas, pavardė*], įgalioto (-os) [*įgaliojimo data, pavadinimas ir Nr.*], (toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai Šalimi), sudarome šią Birštono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo / nekilnojamojo turto viešosioms elektromobilių įkrovimo stotelėms įrengti ir eksploatuoti nuomos sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES DALYKAS IR SĄLYGOS

1.1. Nuomotojas pagal šią Sutartį išnuomoja Nuomininkui Birštono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ilgalaikį materialųjį / nekilnojamąjį turtą (toliau – Turtas): _____ [*nurodomi duomenys apie turtą*] _____, apskaitomą Įstaigos buhalterinėje apskaitoje.

1.2. Turto naudojimo paskirtis – Turte įrengti ir / ar eksploatuoti viešąsias elektromobilių įkrovimo stoteles – ____ vnt. (toliau – Stotelės), skirtas _____ stovėjimo vietoms automobiliams įkrauti pagal Birštono savivaldybės tarybos 20.... m. d. sprendimo Nr. (1.3.E)-TSE-..... „Dėl Birštono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešosioms elektromobilių įkrovimo stotelėms įrengti ir eksploatuoti“ nuostatas.

1.3. Stotelės turi būti įrengtos ir / ar per šioje Sutartyje nurodytą terminą – ne vėliau kaip per 12 (dvylika) mėnesių po šios Sutarties pasirašymo ir pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytą tvarką.

1.4. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – _____ Eur per mėn. už šios Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą išsinuomotą Turtą. Nuomininko sumokėtas pradinis įnašas _____ Eur įskaitomas į nuompinigius. Nuompinigiai pradedami skaičiuoti nuo elektromobilių stotelių veikimo pradžios.

1.5. Šalys susitaria, kad Nuomotojas turi teisę vieną kartą per kalendorinius metus, bet ne anksčiau kaip po 12 mėn. nuo Sutarties pasirašymo, nepasirašydamos papildomo Šalių susitarimo, perskaičiuoti (padidinti) Turto nuompinigių dydį, atsižvelgdamos į Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) skelbiamą pasibaigusį kalendorinių metų vidutinį metinį vartotojų kainų pokytį, apskaičiuotą pagal suderintą vartotojų kainų indeksą (SVKI) vartojimo prekių ir paslaugų 00 grupėje, jei šis pokytis per 12 paskutinių mėn., lyginant su atitinkamu ankstesniu 12 mėn. laikotarpiu, yra didesnis nei 1 proc. Nuomos mokestis didinamas ta pačia procentine reikšme, kuria padidėjo vartotojų kainų pokytis.

Kiekvieną kartą tokiu būdu naujai apskaičiuotas nuomos mokesčio dydis tampa nuomos mokesčiu, kuris vėlesniais metais yra perskaičiuojamas, kaip yra aprašyta šiame Sutarties punkte. Jeigu vidutinis metinis vartotojų kainų pokytis yra neigiamas (t. y., esant defliacijai), nuompinigių dydis nėra perskaičiuojamas. Apie perskaičiuotą nuomos mokestį ne vėliau kaip per 1 mėn. Nuomotojas Nuomininką informuoja raštu.

1.6. Nuomos terminas nustatomas nuo _____ iki _____ (dešimčiai metų).

1.7. Nuomininkas įsipareigoja per 12 (dvylika) mėnesių nuo šios Sutarties pasirašymo savo lėšomis ir jėgomis įrengti / patobulinti ir pradėti eksploatuoti Stoteles, išskyrus atvejus, kai dėl nenumatytų aplinkybių šis terminas šioje Sutartyje nustatyta tvarka gali būti pratęstas.

1.8. Nuomininkas žino, kad visas išlaidas, susijusias su Stotelių įsigijimu, sumontavimu, patobulinimu, eksploatavimu ir pan., įskaitant reikiamos dokumentacijos parengimą, suderinimą, reikalingų leidimų gavimą, elektros energijos įvado įrengimą ir pan., apmoka Nuomininkas.

1.9. Nuomininkas žino, kad už Stotelių tinkamą naudojimą ir paslaugų teikimo kokybę laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų bei kitų teisės aktų reikalavimų atsakingas Nuomininkas.

1.10. Nuomininkas žino, kad šios Sutarties 1.6 punkte nurodytas terminas nebus pratęsiamas.

1.11. Nuomininkas pareiškia, kad apžiūrėjo Turtą, susipažino su Turto dokumentais, įvertino Turto teisinį statusą, taip pat faktinę būklę ir galimybę Turtą pritaikyti Sutarties 1.2 papunktyje nurodytai veiklai.

1.12. Nuomininkas žino, kad įrengtos požeminės komunikacijos, pasibaigus Sutarties terminui ar ją nutraukus prieš terminą, nėra išardomos ir lieka Nuomotojo nuosavybe.

1.13. Nuomininkas iki šios Sutarties pasirašymo yra _____ Eur garantinį užstatą sumokėjęs į Įstaigos sąskaitą banke Nr. LT.....

1.14. _____ (_____) Eur garantinis užstatas yra skirtas galimai žalai atlyginti, kuris nėra įskaitomas į nuomos kainą ir yra laikomas Įstaigos sąskaitoje visą nuomos laikotarpį.

1.15. Jei Nuomininkas nutraukia šią Sutartį savo iniciatyva anksčiau nei 1.6 papunktyje nurodytas terminas, 1.14 punkte nurodytas garantinis užstatas Nuomininkui negrąžinamas ir lieka Nuomotojui kaip žalos už nutrauktą Sutartį atlyginimas. Ši suma, pasibaigus Sutartčiai, grąžinama Nuomininkui, jeigu Nuomininkas tinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus pagal šią Sutartį, nepadarė žalos Turtui ir Turtą grąžino tvarkingą ir laiku.

1.16. Nuomotojui savo iniciatyva vienašališkai nutraukus prieš terminą Sutartį be Nuomininko kaltės, garantinis užstatas Nuomininkui grąžinamas per 10 darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo.

II. NUOMININKO TEISĖS IR PAREIGOS

2.1. Nuomininkas moka šios Sutarties 1.4 papunktyje nurodytus nuompinigių kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio 20 dienos. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, susijusius Turto eksploatavimu, tvarkymu, priežiūra (šlavimas, sniego valymas, įskaitant mokesčius už elektros energiją, ir kitus mokesčius, įmokas ir rinkliavas, bet tuo neapsiribojant).

2.2. Nuomininkas įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šios Sutarties pasirašymo dienos išnagrinėti, įvertinant technines įrengimo galimybes, teritoriją, kuriose numatyta įrengti Stoteles, schemas, schemose parodyti tikslią statomo įrenginio vietą, nurodant nuomojamo ploto ribas, ir kartu su įrenginio aprašymu (modeliu ar pan.) pateikti Įstaigai.

2.3. Nuomininkas pareiškia, kad apžiūrėjo išnuomojamą Turtą, susipažino su šio Turto dokumentais. Nuomininkas įvertino šio Turto teisinį statusą, taip pat faktinę būklę ir galimybę Turtą pritaikyti Sutarties 1.2 papunktyje nurodytai veiklai, neturi ir ateityje neturės jokių pretenzijų dėl Turto.

2.4. Nuomininkas privalo naudoti Turtą tinkamai, pagal paskirtį ir šią Sutartį, griežtai laikytis šios paskirties Turtui keliamų priežiūros, higienos, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su Turto eksploatavimu susijusių taisyklių, saugoti Turtą nuo sugadinimo.

2.5. Nuomininkas privalo sudaryti sąlygas Nuomotojui kontroliuoti ir tikrinti, ar Turtas naudojamas tinkamai ir pagal paskirtį, kaip vykdomos šioje Sutartyje numatytos Nuomininko teisės ir pareigos bei kitos sąlygos.

2.6. Nuomininkas pats savo rizika ir sąskaita parengia ir pritaiko Turtą Sutarties 1.2 papunktyje nurodytai veiklai vykdyti, kad Turtas atitiktų visus privalomus tokiai veiklai vykdyti keliamus reikalavimus (priešgaisrinės saugos, statybos, darbų saugos, higienos, tvarkos ir švaros, triukšmo bei kt.).

2.7. Nuomininkas turi teisę pradėti Stotelių įrengimo darbus (dokumentacijos parengimą ir po to rangos darbus) nuo šios Sutarties pasirašymo dienos.

2.8. Nuomininkas turi teisę be išankstinio suderinimo su Nuomotoju pasitelkti trečiuosius asmenis Stotelių įrengimui ir priežiūrai.

2.9. Nuomininkas savo lėšomis ir jėgomis pasirūpina tinkamos galios elektros įvado atvedimu ir sumontavimu, įrengia reikiamą infrastruktūrą (apsauginius ir informacinius prieigų elementus, t. y., kelio ženklus, horizontalų ženklinimą, apsauginius stulpelius, ratų atmušas (stabdiklius)), pasirūpina Stotelių prijungimu prie elektros tinklų ir tinkamai atsiskaito su elektros energijos tiekėju už elektros energijos suvartojimą bei vykdo tokiems statiniams teisės aktais nustatytą kitų reikalavimų įgyvendinimą.

2.10. Nuomininkas, pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas sąlygas įrengęs Stoteles, Įstaigai pateikia Stotelių įrengimo dokumentų ir įrangos sertifikatų kopijas (elektronines versijas).

2.11. Nuomininkas savo lėšomis ir jėgomis prižiūri ir atnauja Stotelių įrangą bei visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį prižiūri, valo ir tvarko paslaugos teikimui išsinuomotą Turtą.

2.12. Nuomininkas privalo savo lėšomis ir jėgomis gauti visus būtinus leidimus, sąlygas ir derinimus. Nuomininkas žino, kad nuomojamas Turtas yra saugomose teritorijose – Nemuno kilpų regioniniame parke.

2.13. Nuomininkas privalo, atlikdamas bet kokius įrengimo, montavimo, remonto darbus, laikytis visų nustatytų aplinkos apsaugos, priešgaisrinės saugos, elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių, higienos, statybos darbų, darbuotojų saugos ir kitų teisės aktų reikalavimų, naudoti

visas reikalingas saugos priemonės, savo lėšomis ir jėgomis išvežti statybines ir kitas atliekas, susidarančias dėl darbų atlikimo, sutvarkyti teritoriją (dangą, želdinius ir kt.).

2.14. Nuomininkas turi teisę savo nuožiūra nustatyti ir taikyti pagrįstus, skaidrius ir nediskriminacinius įkainius už automobilių įkrovimo paslaugas.

2.15. Nuomininkas įsipareigoja savo lėšomis ir priemonėmis vykdyti paslauga besinaudojančių klientų aptarnavimą 365/24/7 režimu lietuvių kalba. Šio įsipareigojimo pažeidimu nelaikomi atvejai, kai dėl techninių, elektrotechninių ar programinių įrangos ar elektros tinklų gedimų, planinių ir neplaninių profilaktikos darbų ar sutrikusio energijos tiekimo į įrangą naudojimasis įranga pagal paskirtį yra apsunkintas, apribotas ar nutrauktas. Nuomininkas įsipareigoja per įmanomą trumpiausią laiką ištaisyti gedimus ir pašalinti įrangos neveikimo priežastis.

2.16. Nuomininkas privalo įregistruoti Stoteles Viešųjų elektromobilių įkrovimo prieigų registravimo sistemoje per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo jų įrengimo ir teikti statinius bei dinaminčius duomenis.

2.17. Nuomininkas savo lėšomis ir jėgomis atlieka išsinuomoto Turto paprastąjį remontą.

2.18. Nuomininkas gali savo lėšomis ir jėgomis atlikti Turto kapitalinį remontą ir rekonstrukciją. Tokiais atvejais Nuomininkas privalo gauti Nuomotojo sutikimą bei įsipareigoja savo lėšomis parengti dokumentus, kurie yra būtini pagal teisės aktus, jeigu reikia atlikti kadastrinių matavimų bylos tikslinimą bei įregistruoti kadastro ir registro duomenų tikslinimą Nekilnojamojo turto registre.

2.19. Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui nuostolius, jeigu perduotas Turtas dėl neatliktų priežiūros ar remonto darbų sugedo, buvo sugadintas ar pablogintas.

2.20. Nuomininkui draudžiama be Nuomotojo sutikimo subnuomoti Turtą arba leisti kitiems asmenims kitaip juo naudotis.

2.21. Nuomininkas privalo, likus 1 mėn. iki Sutarties termino pabaigos, raštu pranešti Nuomotojui apie grąžinamą Turtą.

2.22. Nuomininkas privalo per 10 (dešimt) darbo dienų po šios Sutarties pasirašymo priimti Turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

2.23. Nuomininkas privalo Sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, per 10 darbo dienų grąžinti Nuomotojui pagal perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą Turtą, tos būklės, kokios buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo Turto.

2.24. Nuomininkas privalo Sutarties pasibaigimo ar nutraukimo dieną įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

2.25. Nuomininkas turi teisę gauti iš Nuomotojo visą informaciją ir (ar) dokumentus, reikalingus tinkamam šios Sutarties vykdymui.

2.26. Nuomotojui pareikalavus, per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti informaciją ir (ar) dokumentus, susijusius su Turto naudojimu.

2.27. Nuomininkas privalo per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo šios Sutarties pasirašymo (pasibaigimo ar nutraukimo) dienos savo lėšomis įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti (išregistruoti) Sutartį Nekilnojamojo turto registre.

2.28. Nuomininkas privalo pasikeitus rekvizitams per 3 (tris) darbo dienas apie tai informuoti Nuomotoją.

III. NUOMOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Nuomotojas privalo mėnesiui pasibaigus, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos, pateikti Nuomininkui sąskaitą faktūrą dėl nuomos mokesčio (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos).

3.2. Nuomotojas turi teisę kontroliuoti, ar Nuomininkas perduotą Turtą naudoja tinkamai ir pagal paskirtį, kaip vykdomos šioje Sutartyje numatytos Nuomininko pareigos bei kitos sąlygos.

3.3. Nuomotojas įsipareigoja šios Sutarties vykdymo metu bendradarbiauti su Nuomininku, kaip galima greičiau pateikti Nuomininkui visą jo prašomą informaciją ir (ar) dokumentus arba įgalioti Nuomininką gauti reikiamus dokumentus.

3.4. Nuomotojas įsipareigoja šios Sutarties galiojimo laikotarpiu netrukdyti ir nevaržyti Nuomininko teisės pilnai naudotis bei valdyti Turtą pagal Sutartyje numatytą paskirtį.

3.5. Nuomotojas įsipareigoja šio Sutarties galiojimo laikotarpiu neriboti paslaugų gavėjų patekimo prie Stotelių, t. y., neįrengti atitvarų patekimui į jų teritoriją.

3.6. Nuomotojas įsipareigoja šios Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti išnuomoto Turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis išnuomota, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai.

3.7. Nuomotojas privalo per 10 (dešimt) darbo dienų po šios Sutarties pasirašymo dienos perduoti Nuomininkui Turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

3.8. Nuomotojas privalo pasibaigus šiai Sutarčiai arba ją nutraukus prieš terminą per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasibaigimo ar nutraukimo dienos priimti grąžinamą Turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

IV. KITOS SĄLYGOS

4.1. Nuomininkas neturi teisės suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis Turto (ar jo dalimi), perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš šios Sutarties, įkeisti Turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti šioje Sutartyje nustatytą Turto nuomos teisių.

4.2. Nuomininko lėšos, panaudotos Turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos ir pagerintas Turtas laikomas Nuomotojo nuosavybe.

4.3. Nuomininkui draudžiama išpirkti išsinuomotą Turtą, jeigu Lietuvos Respublikos teisės aktuose nenustatyta kitaip.

4.4. Už Turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

4.5. Nuomininko patirtos Stotelių įrengimo išlaidos nebus kompensuojamos.

4.6. Šalys susitaria, kad išnuomotame Turte įrengtos Stotelės nuosavybės teise priklauso Nuomininkui ir nėra perduodamos Nuomotojui jokiais daiktinės ar prievolių teisės pagrindais, išskyrus įrengtas požemines komunikacijas, kurios pasibaigus šios Sutarties terminui ar ją nutraukus prieš terminą nėra išardomos ir lieka Nuomotojo nuosavybe.

4.7. Nuomininkas privalo Sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, per 10 darbo dienų grąžinti Nuomotojui pagal perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą Turtą, tos būklės, kokios buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo Turto.

4.8. Nuomininkas žino, kad prieš grąžindamas Turtą Nuomotojui, privalės išmontuoti Stoteles, išvežti konstrukcijas, sutvarkyti naudotą teritoriją bei aplinką, o įrengtas požemines komunikacijas privalės palikti saugiai izoliuotas.

4.9. Nuomininkas žino, kad kiekvienų metų lapkričio 1 d. Birštono savivaldybės administracija pateiks pranešimą dėl žemės nuomos mokesčio sumokėjimo, jeigu nekilnojamajam turtui, kurio dalis (Turtas) išnuomota pagal šią Sutartį, yra ar bus suformuoti žemės sklypai ir Nuomininkas bus įrašytas į žemės sklypų naudotojų sąrašą.

4.10. Nuomininkas privalo užtikrinti, kad Stotelės:

4.10.1. visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį bus prieinamos visiems vartotojams;

4.10.2. turi būti Stotelių pritaikytą naudotis žmonėms su negalia;

4.10.3. bus suintegruota atsiskaitymo bankinėmis kortelėmis sistema (papildomai – galimas atsiskaitymas kitais būdais);

4.10.4. veiktų visą parą ir visomis savaitės dienomis.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, šioje Sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 proc. delspinigių nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Jeigu Nuomininkas tinkamai neįvykdo Sutarties sąlygų ir jis buvo įspėtas apie tokį pažeidimą, nustatant protingą terminą pažeidimui pašalinti, Nuomininkas moka 500,00 Eur baudą už kiekvieną tokį pažeidimą.

5.3. Laiku neperdavęs šios Sutarties 1.1 papunktyje nurodyto Turto pagal šioje Sutartyje nustatytas sąlygas, už pradelstą laiką Nuomininkas moka baudą – ¼ mėnesinio nuomos mokesčio už kiekvieną uždelstą perduoti dieną ir visus su šia Sutartimi susijusius mokesčius. Baudos sumokėjimas neatleidžia jo nuo prievolės vykdyti įsipareigojimus dėl Turto perdavimo Nuomotojui.

5.4. Jei Nuomininko sumokėtas garantinis užstatas panaudojamas Nuomininko padarytiems nuotoliams (išlaidoms) ar žalai kompensuoti, Nuomininkas privalo per 5 kalendorines dienas nuo užstato panaudojimo jį atkurti panaudota lėšų suma. Priešingu atveju Nuomotojas gali inicijuoti vienašališką Sutarties nutraukimą.

5.5. Tuo atveju, kai ši Sutartis nutraukiama prieš terminą Nuomotojo iniciatyva dėl Nuomininko kaltės, 1.14 papunktyje nurodytas garantinis užstatas Nuomininkui negrąžinamas. Jei dėl Sutarties netinkamo vykdymo Nuomotojo patirti nuostoliai yra didesni nei 1.14 papunktyje nurodyta užstato suma, Nuomininkas privalo sumokėti šį skirtumą ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties nutraukimo.

VI. SUTARTIES ATNAUJINIMAS

6.1. Ši Sutartis pasibaigia, pasibaigus jos terminui. Sutarties pratęsimo terminas nenumatomas.

6.2. Šalys susitaria, kad po Sutarties 1.6 papunktyje nurodyto termino pabaigos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.481 straipsnio nuostatos netaikomos ir sutartis laikoma pasibaigusia.

VII. SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

7.1. Ši Sutartis pasibaigia:

7.1.1. jos terminui pasibaigus;

7.1.2. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka.

7.2. Ši Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:

7.2.1. Šalių susitarimu;

7.2.2. jei Nuomininkas nemoka nuomos mokesčio ilgiau kaip 3 mėn., ar kitų mokesčių, susijusių su Turto eksploatavimu, tvarkymu, priežiūra (įskaitant mokesčius už elektros energiją, ir kitus mokesčius, įmokas ir rinkliavas, bet tuo neapsiribojant);

7.2.3. jeigu Nuomininkas nesiverčia veikla, kuriai vykdyti buvo išnuomotas Turtas, naudoja Turtą netinkamai ir ne pagal paskirtį ir Sutartį, nesilaiko Turtui keliamų priežiūros, higienos, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų, elektros įrenginių naudojimo ir kitų su Turto eksploatavimu susijusių taisyklių, tyčia ar dėl neatsargumo blogina Turto būklę;

7.2.4. jeigu Nuomininkas nesudaro sąlygų Nuomotojui kontroliuoti, ar Nuomininkas verčiasi veikla, kuriai vykdyti buvo išnuomotas Turtas, ar Turtas naudojamas tinkamai ir pagal paskirtį ir Sutartį, ar laikomasi Turtui keliamų priežiūros, higienos, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų, elektros įrenginių naudojimo ir kitų su Turto eksploatavimu susijusių reikalavimų;

7.2.5. jeigu Nuomininkas neįvykdo 1.7 papunktyje nurodyto įsipareigojimo – per nurodytą terminą neįrengia Stotelių ir nepradeda jų eksploatuoti, išskyrus atvejus, kai dėl nenumatytų aplinkybių šis terminas Sutartyje nustatyta tvarka gali būti pratęstas;

7.2.6. jei Nuomininkas nevykdo šioje Sutartyje numatytų Nuomininko teisių ir pareigų ar pažeidžia kitas Sutarties sąlygas ir tai yra esminis sutarties pažeidimas;

7.2.7. Nuomotojo reikalavimu, kai išnuomotas Turtas reikalingas Birštono savivaldybės ar visuomenės poreikiams tenkinti arba Birštono savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto Turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

7.2.8. jeigu Nuomininkas be Nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą Turtą trečiajam asmeniui;

7.2.9. jei paaiškėja, kad Nuomininkas pateikė žinomai melagingus duomenis vykdant Turto nuomos konkursą;

7.2.10. jei Nuomininkui buvo pateiktas įspėjimas apie būtinumą įvykdyti prievolę ar pašalinti pažeidimus per nustatytą terminą, tačiau jis per nustatytą terminą prievolės neįvykdė ar nepašalino pažeidimų;

7.2.11. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka.

7.3. Ši Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą vienašališkai ne teismine tvarka Nuomininko iniciatyva, Nuomininkui raštu įspėjus Nuomotoją prieš 3 mėn. Šiuo atveju užstatas jam negrąžinamas, kaip nustatyta šios sutarties 1.15 ir 5.5 papunkčiuose.

7.4. Vienašališko Sutarties nutraukimo atveju pranešimas apie Sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys Sutartį. Apie vienašališką Sutarties nutraukimą Nuomininkas įspėjamas ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

7.5. Dėl sutarties nutraukimo Šalių susitarimu viena Šalis turi kreiptis į kitą šalį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Užstato grąžinimo klausimas aptariamas Šalių rašytiniame susitarime nutraukti Sutartį.

7.6. Sutarties nutraukimo atveju iki planuojamos Sutarties nutraukimo dienos Šalys privalo įvykdyti prisiimtus įsipareigojimus, o tuo atveju, jei ši Sutartis nutraukiama dėl kitos Šalies kaltės – kaltoji Šalis privalo atlyginti kitos Šalies išlaidas ir patirtus nuostolius.

7.7. Nuomininkui grąžinus Nuomotojui netvarkingą ar sugadintą Turtą, Nuomotojo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl Turto sutvarkymo apmoka Nuomininkas.

7.8. Tuo atveju, jei Nuomininkas, pasibaigus šios Sutarties terminui ar ją nutraukus prieš terminą, neišmontuoja Stotelių arba ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų vėluoja perduoti Turtą

Nuomotojui, Nuomotojas turi teisę vienašališkai perimti Turtą, – be išankstinio įspėjimo pašalinti visus jame esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti Turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Vienašališko Turto perėmimo atveju Nuomotojo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl Turto perėmimo apmoka Nuomininkas.

VIII. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

8.1. Nė viena Šalis nelaikoma pažeidusi šią Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

8.2. Jeigu kuri nors Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu Nuomotojas raštu nenurodo kitaip, Nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

8.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš Šalių turi teisę šią Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, ši Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Ši Sutartis gali būti papildoma Nuomininko teisėmis ir pareigomis tik šalių rašytiniu susitarimu. Gavus informaciją apie pakeistą kitos šalies atsiskaitomąją sąskaitą banke, Sutartis keičiama šalių rašytiniu susitarimu. Visos kitos Sutarties sąlygos keičiamos šalių rašytiniu susitarimu tik Birštono savivaldybės tarybai priėmus sprendimą.

9.2. Šalys patvirtina, kad, vykdant šią Sutartį, asmens duomenys bus tvarkomi teisės aktų nustatyta tvarka.

9.3. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal šią Sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu. Pranešimai siunčiami Sutartyje nurodytais adresais, jei apie jų pasikeitimą nebuvo informuota Sutartyje nustatyta tvarka.

9.4. Visi iškilę ginčai sprendžiami Šalių tarpusavio susitarimu, o jeigu tokiu būdu nepavyksta jų išspręsti, ginčai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

9.5. Vykdydamos šios Sutarties sąlygas, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

9.6. Visi šios Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie surašyti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

9.7. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

9.8. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

9.9. Ši Sutartis pasirašyta saugiu elektroniniu parašu ir turi vienodą teisinę galią abejoms šalims.

PRIDEDAMA:

1. [Pavadinimas], _____ lapas (-ai) (-ų).
2. [Pavadinimas], _____ lapas (-ai) (-ų).

X. ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

Birštono savivaldybė
 Kodas – 111103013

 Kodas – 152835643
 Jaunimo g., 59206 Birštonas
 Tel. + 370 319
 El. p.
 A. s. LT.....
 banke

 direktorius

NUOMININKAS

[Pavadinimas]
 Kodas [kodas]
 [Adresas]
 Tel. [telefonas], faks. [faksas], el. p. [el. p. adresas]

 [Banko pavadinimas]
 A. s. [atsiskaitomoji sąskaita]

 [Įgalioto pasirašyti sutartį atstovo pareigos]
 [Vardas, pavardė]
