



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jos dalies) Nr.	sklypo (jos dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
-	1	1046	mišri gyvenamoji teritorija (GM)	kitos paskirties žemė (KT)	Vienbutių ir dvibutių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,0 (gyv. namas)	58.80 (50,8+8,0)	28	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	-	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio tipo paskirties pastatais	2019-06-06 LRS XII-2169 III skyrius, 4 skirsn. III skyrius, 10 skirsn. IV skyrius, 11 skirsn. IV skyrius, 1 skirsn. V skyrius, 1 skirsn. V skyrius, 7 skirsn. V skyrius, 23 skirsn.
						7,0 (pagalbinio ūkio pastatai)	57.80 (50,8+7,0)										

	Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su žemės sklypo riba)
	Naikinamos žemės sklypo ribos
	Nauja žemės sklypo riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Inžinerinių tinklų psaugos zona
	Ivažiavimas - išvažiavimas
	Priklausomieji želdynai (444 kv. m / 42%);
	Automobilių stovėjimo vietos (8 vnt.);
	Gatvės raudonosios linijos

sklypo (jo dalies) kampu pažymėjimas plana	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6052004.630	502027.750
2	6052005.520	502031.600
3	6052001.110	502032.610
4	6051999.260	502037.600
5	6052002.230	502048.040
6	6052004.460	502056.930
7	6052004.930	502058.790
8	6052017.960	502055.040
9	6052019.243	502054.671
10	6052020.690	502058.610
11	6052038.399	502053.737
12	6052037.400	502046.640
13	6052037.740	502046.540
14	6052037.450	502045.400
15	6052034.340	502034.460
16	6052031.030	502022.790
17	6052028.670	502023.270

T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 2	1 - žemės naudojimo būdas (būdal);
3 4	2 - leidinys pastatų aukštis (metrais);
5 6	3 - leidinys žemės sklypo užstatymo tankis, %;
	4 - leidinys žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
	5 - užstatymo tipas;
	6 - priklausomieji želdynai;
$\frac{n}{m}$	n - sklypo numeris pagal eksplikaciją;
	m - sklypo plotas (kv.m.);
	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Atestato Nr.	Aido Urmanavičiaus IĮ				Žemės sklypų Birštono, Muziejaus g. 5, 7 ir Vytauto g. 9, detaliojo plano, patvirtinto Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. AV-334 „Dėl žemės sklypų Birštono, Muziejaus g. 5, 7 ir Vytauto g. 9, detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimas				
A 712	TPV	A. Urmanavičius		2021	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REZIMO PLANAS M 1:500			Laida	
				1					
LT	Birštono savivaldybės administracija				K-VT-12-19-290			Lapas	Lapų
								1	1

	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
	NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMO STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
	NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

1. PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS - PAKEISTI BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2021 M. GRUODŽIO 22 D ĮSAKYMU NR. (6.4.E.)-JAVE-00379 PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE STATINIŲ STATYBOS ZONĄ, AUTOMOBILIŲ ĮSDĖSTYMO VIETAS, ŽEMĖS SKLYPE NR. „1“, DABARTINIS ADRESAS MUZIEJAUS G. 5 BIRŠTONAS (KAD. NR. 1201/0003:117).
2. PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS KOREGUOJAMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 PUNKTE NUSTATYTA TVARKA.
3. DETALIUOJŲ PLANŲ NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMAI.
4. ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMA SKLYP. NR. 1 STATINIŲ STATYBOS ZONA IR AUTOMOBILIŲ ĮSDĖSTYMO VIETA, ĮVAŽIAVIMO-ĮŠVAŽIAVIMO VIETA..
5. PAKOREGUOTI SPRENDINIAI NEPAABLOGINŠ ESAMŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ, NESUKELS NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO KOKYBEI; JIE NEPAŽEIDŽIA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
6. ĮVAŽIAVIMŲ/ĮŠVAŽIAVIMŲ ĮĮSD, DS KATEGORIJOS GATVIŲ VIETOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS (PASTUMIAMOS), IŠLAIKANT ATSTUMUS BEI REIKALAVIMUS, NUSTATYTUS STATYBOS TECHNINIAME REGLEMENTE 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI", IŠSKYRUS SERVITUTINIUS ĮVAŽIAVIMUS/ĮŠVAŽIAVIMUS. NUOVAŽOS, ĮVAŽIAVIMAI, ĮŠVAŽIAVIMAI IR GATVIŲ ELEMENTŲ TECHNINIAI PARAMETRAI NUSTATOMI IR PROJEKTUOJAMJI RENGIANČIŲ PROJEKTOJINIŲ PASIŪLYMŲ/TECHNINIŲ DARBO PROJEKTUS.



Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys: PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1 : 500	Laida	
0074	DIR. /ARCH.	E. GARNYTĖ			0	
	P.V.	M. VAINIUS				
Etapas	Iniciatorius: Privatus asmuo			Žymuo: DP-2025/10-02	Lapas	Lapų
DP					1	1