

**BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS
DĖL PATALPŲ PASTATE BIRŠTONE, VAIŽGANTO G. 2, NUOMOS**

20 m. d. Nr.
Birštonas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 5 dalimi, Birštono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. TS-198 „Dėl Birštono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Birštono savivaldybės tarybos 2026 m. gegužės 28 d. sprendimo Nr. TSE-87 redakcija), ir atsižvelgdama į Biudžetinės įstaigos Birštono miesto tvarkymo tarnybos 2026 m. liepos 14 d. raštą Nr. SD-24 „Dėl ilgalaikio materialiojo turto nuomos“, Birštono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti Biudžetinei įstaigai Birštono miesto tvarkymo tarnybai viešo nuomos konkurso būdu nuo 2026 m. gruodžio 1 d. išnuomoti Birštono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ir patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą, nenaudojamą savivaldybių funkcijoms įgyvendinti – patalpas autobusų stoties pastate Birštone, Vaižganto g. 2, registro numeris – 20/2800, unikalus numeris – 1297-9000-1017:

1.1. 28,65 kv. metro bendro ploto patalpas: 1-1 (25,10 kv. metro) ir 1-3 (3,55 kv. metro), kurių įsigijimo vertė – 20 590,26 Eur, likutinė vertė 2026 m. liepos 31 d. – 12 766,97 Eur;

1.2. 33,46 kv. metro bendro ploto patalpas: 1-4 (5,53 kv. metro), 1-5 (6,03 kv. metro) ir 1-6 (21,90 kv. metro), kurių įsigijimo vertė – 24 047,12 Eur, likutinė vertė 2026 m. liepos 31 d. – 14 910,39 Eur.

2. Nustatyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto:

2.1. naudojimo paskirtį:

2.1.1. šio sprendimo 1.1 papunktyje nurodytoms patalpoms – prekyba gėlėmis;

2.1.2. šio sprendimo 1.2 papunktyje nurodytoms patalpoms – maitinimo paslaugoms teikti;

2.2. nuomos terminą – 15 metų;

2.3. pradinę nuomos kainą šio sprendimo 1 punkte nurodytoms patalpoms – 6,79 Eur / mėn. / kv. metrą;

3. Nustatyti, kad:

3.1. šio sprendimo 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytos patalpos išnuomojamos atskirų viešų nuomos konkursų būdu;

3.2. nuomininkas turi įsipareigoti savo lėšomis teisės aktų nustatyta tvarka suremontuoti (rekonstruoti) nuomojamas patalpas ir gauti teisės aktais reglamentuotus leidimus (jeigu jie reikalingi) numatytai veiklai vykdyti;

3.3. šio sprendimo 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytų patalpų vieši nuomos konkursai turi būti organizuojami ir vykdomi vadovaujantis Birštono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. TS-198 „Dėl Birštono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Birštono savivaldybės tarybos 2026 m. gegužės 28 d. sprendimo Nr. TSE-87 redakcija);

3.4. vieną kartą per kalendorinius metus, bet ne anksčiau kaip po 12 mėn. nuo Sutarties pasirašymo, surašant atskirą šalių susitarimą nuompinigių dydis perskaičiuojamas atsižvelgiant į Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) skelbiamą pasibaigusį kalendorinių metų vidutinį metinį vartotojų kainų pokytį, apskaičiuotą pagal suderintą vartotojų kainų indeksą (SVKI) vartojimo prekių ir paslaugų 00 grupėje, jei šis pokytis per 12 paskutinių mėnesių, lyginant su atitinkamu ankstesniu 12 mėnesių laikotarpiu, yra didesnis nei 1 proc. Nuomos mokestis didinamas ta pačia procentine reikšme, kuria padidėjo vartotojų kainų pokytis. Kiekvieną kartą tokiu būdu naujai apskaičiuotas nuomos mokesčio dydis tampa nuomos mokesčiu, kuris vėlesniais metais yra perskaičiuojamas, kaip yra aprašyta šiame punkte. Jeigu vidutinis metinis vartotojų kainų pokytis yra neigiamas (t. y., esant defliacijai), nuompinigių dydis nėra perskaičiuojamas. Apie perskaičiuotą nuomos mokestį ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuomininkas informuojamas raštu.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80,

Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

Savivaldybės merė

Nijolė Dirginčienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Birštono savivaldybės administracija 188750166, Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl patalpų pastate Birštone, Vaižganto g. 2, nuomos
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-27 Nr. TSE-121
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nijolė Dirginčienė, Merė, Mero komanda
Sertifikatas išduotas	NIJOLĖ DIRGINČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-27 11:44:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-27 11:44:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-07 15:10:21 – 2027-01-07 15:10:21
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Kėvalaitė-Mačionė, Tarybos posėdžių sekretorė, Mero komanda
Sertifikatas išduotas	EGLĖ KĖVALAITĖ-MAČIONĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-27 11:49:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-02 18:51:06 – 2030-07-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-14 13:28:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-14 13:28:04 DBSIS