atamis
Žirmūnų g.139, LT-09120 Vilnius
Tel. +370 5 2728 334
info@atamis.lt

| | |
|---|---|
| Planavimo organizatorius | **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORĖ** |
| Plano pavadinimas | **BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS** |
| Teritorijų planavimo lygmuo | **VIETOVĖS** |
| Teritorijų planavimo dokumento rūšis | **KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS** |
| Objekto numeris | **AT-23T-2164** |
| Tomas | **BP-01** |
| TPD Nr. | **K-VT-12-25-1004** |

VILNIUS, 2025 m.

| ATESTATO NR. | PAREIGOS | VARDAS PAVARDĖ | PARAŠAS |
|---|---|---|---|
| TVP 0081 | TERITOJŲ PLANAVIMO PADALINIO VADOVĖ | ELEONORA KULNIS | |
| TVP 0081 | PROJEKTO VADOVĖ | ELEONORA KULNIS | |

**TURINYS**

**1. BENDROJI DALIS ..... 3**
1.1. BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDAS ..... 3
1.2. BENDROJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI ..... 5
1.3. TEISINĖ APLINKA ..... 8
**2. BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMO KOREGAVIMAS ..... 15**
2.1. KEIČIAMI NUSTATYTI SPRENDINIAI ..... 15
2.2. TIKSLINAMI ARBA NUSTATOMI PAPILDOMI SPRENDINIAI ..... 19
2.3. KEIČIAMŲ SPRENDINIŲ, DĖL NAUJO DVIRAČIŲ (PĖSČIŲJŲ) TILTO ĮRENGIMO, ATITIKIMAS PATVIRTINTIEMS DOKUMENTAMS ..... 28
2.4. KITI REIKALAVIMAI PAGAL IŠDUOTAS PLANAVIMO SĄLYGAS ..... 30
**3. KOREGUOJAMOS TERITORIJOS KITŲ TERITORIJŲ ATŽVILGIU ..... 37**
3.1. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI ..... 37
3.2. MIŠKAI ..... 42
3.3. SAUGOMOS TERITORIJOS ..... 43
3.4. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI ..... 48
3.5. POTVYNIŲ GRĖSMĖS IR RIZIKOS TERITORIJOS ..... 50
3.6. GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS ..... 52
**KOREGUOJAMA „MIŠKŲ STRUKTŪROS POKYČIŲ SCHEMA“ ..... 54**
**KOREGUOJAMAS „PAGRINDINIS BRĖŽINYS“ ..... 55**

# 1. BENDROJI DALIS

## 1.1. BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDAS

1. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas**: Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo, patvirtinto 2019 m. gruodžio 20 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, sprendinių koregavimas.
2. **Bendrojo plano koregavimo pagrindas**:

2.1. Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. (6.4.E.)-AVE-126 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano keitimo sprendinių korektūros keitimo koregavimo“.

2.2. Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 18 d. įsakymu Nr. (6.4.E.)-AVE-130 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano keitimo sprendinių korektūros keitimo koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo“.

3. **Planavimo organizatorius:** Birštono savivaldybės administracija, Jaunimo g. 2, LT-59206 Birštonas, tel. (0 319) 65 555, el. paštas sekretore@birstonas.lt, interneto svetainė www.birstonas.lt.
4. **Planuojama teritorija**: Birštono miesto (kurorto) teritorija.
5. **Teritorijų planavimo dokumento rūšis**: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.
6. **Teritorijų planavimo lygmuo**: vietovės lygmuo.
7. **Bendrojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai:** Bendrojo plano koregavimas atliekamas nekeičiant galiojančio Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo planavimo tikslų ir uždavinių, nekeičiant galiojančių sprendinių esmės:

   7.1. numatyti naujo pėsčiųjų (dviračių) tilto sprendinius per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje, atsisakant automobilių tilto nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g.;

   7.2. numatyti miško pavertimą kitomis naudmenomis naujo pėsčiųjų (dviračių) tilto sprendiniams įgyvendinti;

   7.3. patikslinti planuojamos teritorijos privalomuosius reikalavimus, panaikinti perteklinius, nustatyti papildomus ar pakeisti naujais planuojamos teritorijos privalomuosius reikalavimus, kurie neprieštarautų galiojančio Birštono kurorto

bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo nustatytiems planavimo tikslams ir uždaviniams bei atitiktų naujų teisė aktų reikalavimus;

7.4. pagal poreikį panaikinti Bendrojo plano sprendinių prieštaravimus, nustatyta tvarka ištaisyti technines klaidas (brėžiniuose ir (ar) tekstinėje dalyje);

7.5. gatvių raudonųjų linijų kategorijų patikslinimas.

**8. Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo (sprendinių konkretizavimo stadija) ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso procedūros vykdomos per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą TPDRIS.

**9. Bendrojo plano koregavimo rengimo etape** esamos būklės įvertinimas ir bendrųjų sprendinių formavimo stadija neatliekami. Numatomi sprendiniai turi atitikti koncepciją, patvirtintą galiojančiam savivaldybės bendrajam planui.

**10. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas:** neatliekamas.

**11. Tyrimai ir galimybių studijos:** pateikti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvadą.

**12. Viešumo užtikrinimas:** viešinimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, taikoma Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

**13. Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo dokumentui ir jo rengimui:**

13.1. rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniai turi neprieštarauti Lietuvos Respublikos įstatymams, reglamentuojantiems teritorijų planavimą, ir atitinkamo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, įregistruotiems savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre;

13.2. koreguotą teritorijų planavimo dokumentą sudaro aiškinamasis raštas, brėžiniai, procedūrų dokumentai;

13.3. brėžinių mastelis pasirenkamas įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius bei galimybę pažymėti visus koreguojamu sprendinius, jeigu sprendiniai įskaitomi, sprendiniai gali būti sutapdinti viename brėžinyje. Koreguojamus epizodus parengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant duomenis atitinkamo detalumo, kad visi sprendiniai būtų aiškiai įskaitomi. Mastelis pasirenkamas įvertinant planavimo tikslus ir galimybę pažymėti visus teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus. Brėžinių spalviniai ir grafiniai žymėjimai turi atitikti teritorijų planavimo duomenų standartus;

13.4. gautų visuomenės pasiūlymų nagrinėjimą, informacijos suteikimo ir konsultavimo procedūras atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi;

13.5. planavimo organizatorius įgalioja plano rengėją, suderinus su planavimo organizatoriumi, atlikti visas plano viešinimo procedūras;

13.6. plano svarstymą ir derinimą su visomis suinteresuotomis šalimis bei derinančiomis institucijomis atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi;

13.7. Birštono kurorto bendrojo plano keitimo sprendinių korektūros keitimo koregavimo planą pateikti su Valstybinės teritorijų planavimo priežiūros institucijos patikrinimo teigiama išvada, 1 egzempliorius; 1 plano egzempliorių kompiuterinėje laikmenoje (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (*.shape ar *.dwg) ir rastriniu formatu *.jpg; *.pdf, *.tiff, ir pan., o aiškinamasis raštas pateikiamas skaitmeninėje laikmenoje *.pdf formatu).

**14. Kiti reikalavimai:**

14.1. Bendrojo plano koregavimo rengėjas organizuoja visas reikalingas viešinimo procedūras, tikslina Bendrojo plano koregavimą pagal planavimo organizatoriaus, derinančių institucijų, valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos pastabas, pristato parengtus Bendrojo plano koregavimo sprendinius Birštono savivaldybės tarybai;

14.2. trūkstamus pradinius duomenis planavimo organizatorius paveda surinkti teritorijų planavimo dokumento rengėjui.

## 1.2. BENDROJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo koregavimas yra kompleksinio planavimo dokumentas, **nekeičiantis galiojančio bendrojo plano tikslų ir uždavinių.**

**Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimas** patvirtintas 2019 m. gruodžio 20 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00084202).

**Galiojančio Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo tikslai:**

- Numatyti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologinei pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą.
- Sudaryti sąlygas darniai savivaldybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinei ir funkcinei integracijai, teritorijų sanglaudai, taip pat kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius.

- Nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros bei kitų svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas.
- Sudaryti sąlygas racionaliam gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui.
- Kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse.
- Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas.
- Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių bei savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.
- Sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui.

**<u>Galiojančio</u> Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo uždaviniai:**

- Numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemes ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones;
- Detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
- Optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, nustatyti savivaldybės ir jos urbanistinių centrų socialinės infrastruktūros sistemos vystymo reikalavimus;
- Nustatyti žemės ūkio paskirties teritorijų vystymo ir formavimo kryptis;
- Nustatyti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;
- Numatyti savivaldybei svarbių objektų išdėstymą;
- Numatyti ypatingų inžinerinių, infrastruktūros (vandens ir sausumos transporto infrastruktūros statiniams, orlaivių nusileidimo infrastruktūros arba mažųjų orlaivių aerodromui skirtos teritorijos) statinių išdėstymą, pažymint visus esamus, rengiamu bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais numatomus inžinerinius, infrastruktūros statinius;
- Atsižvelgti į Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą, kuriai pritarta Birštono savivaldybės tarybos 2016

m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. TS-150 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos tvirtinimo", Birštono savivaldybes teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą, kuriai pritarta Birštono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. TS-149 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimas sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos tvirtinimo";

- Numatyti priemones ir apribojimus, užtikrinančius kurorto gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo vertybių išsaugojimą;
- Sukonkretinti urbanizuotų teritorijų ir jose esančių miškų bei atskiriesiems želdynams priskirtas teritorijas;
- Integruoti patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą, įvertinti valstybės ir savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
- Išnagrinėti, įvertinti ir perkelti Birštono savivaldybės plėtros 2013-2020 metų strateginio plano nuostatas į Bendrąjį planą;
- Ištaisyti technines klaidas (brėžiniuose ir tekstinėje dalyje);
- Panaikinti sprendinių spragas;
- Spręsti galiojančių sprendinių kolizijas;
- Rengėjas esamos būklės įvertinimo stadijoje turi įvertinti visuomenės (pareiškėjų, pageidaujančių keisti/koreguoti bendrojo plano sprendinius, prašymus) pasiūlymus bei išanalizavus juos, suderinus su Birštono savivaldybės administracija patikslinti Bendrojo plano urbanizuotų ir neurbanizuotų teritorijų plėtros mastą ir galimybes;
- Rengiant Bendrojo plano koregavimą rengėjas turi atlikti visas privalomas derinimo procedūras;
- Numatyti urbanistinių-ekologinių koeficientų zonas (tikslinti vadovaujantis 2002 m. spalio 21 d. Birštono savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 244 „Dėl Birštono savivaldybės teritorijos urbanistinių-ekologinių koeficientų patvirtinimo“, 1992 m. birželio 26 d. Lietuvos Respublikos Birštono miesto tarybos sprendimu Nr. 126 „Dėl Birštono miesto urbanistinio-ekologinio koeficiento patvirtinimo" bei 1999 m. vasario 24 d. Lietuvos Respublikos vyriausybes nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos");

- Pagal poreikį gali būti nustatomi ir kiti teisės aktais pagrįsti planavimo uždaviniai bei papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai.

**<u>Rengiamo</u> Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo koregavimo planavimo uždaviniai:** Bendrojo plano koregavimas atliekamas nekeičiant galiojančio Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo planavimo tikslų ir uždavinių, nekeičiant galiojančių sprendinių esmės:

1. numatyti naujo pėsčiųjų (dviračių) tilto sprendinius per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje, atsisakant automobilių tilto nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g.;
2. numatyti miško pavertimą kitomis naudmenomis naujo pėsčiųjų (dviračių) tilto sprendiniams įgyvendinti;
3. patikslinti planuojamos teritorijos privalomuosius reikalavimus, panaikinti perteklinius, nustatyti papildomus ar pakeisti naujais planuojamos teritorijos privalomuosius reikalavimus, kurie neprieštarautų galiojančio Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo nustatytiems planavimo tikslams ir uždaviniams bei atitiktų naujų teisė aktų reikalavimus;
4. pagal poreikį panaikinti Bendrojo plano sprendinių prieštaravimus, nustatyta tvarka ištaisyti technines klaidas (brėžiniuose ir (ar) tekstinėje dalyje);
5. gatvių raudonųjų linijų kategorijų patikslinimas.

## 1.3. TEISINĖ APLINKA

Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo koregavimas įgyvendinamas vadovaujantis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, kuris patvirtintas 2019 m. gruodžio 20 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00084202). Rengimo tvarką reglamentuoja Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 (su vėlesniais pakeitimais), V skyriaus VI skirsnio „Savivaldybių dalių bendrųjų planų keitimas, koregavimas ir galiojimas“ reikalavimai. Planuojama atlikti Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimą vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 230.2.2 punktu: *„keičiami nustatyti sprendiniai, išskyrus Taisyklių 226.1 ir 226.2 papunkčiuose nurodytus atvejus“* bei 230.2.3 punktu *„nustatomi papildomi sprendiniai, išskyrus Taisyklių 226.1 papunktyje nurodytus atvejus“*.

Bendrojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. (6.4.E.)-AVE-126 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano keitimo sprendinių korektūros keitimo koregavimo“.
- Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 18 d. įsakymu Nr. (6.4.E.)-AVE-130 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano keitimo sprendinių korektūros keitimo koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Kompleksinio teritorijų planavimo taisyklių 232 punkte yra numatyta: <...> Prieš pradedamas koreguoti savivaldybės dalies bendrąjį planą, planavimo organizatorius konkrečiu atveju nustato, ar:

1. *„232.1. dėl numatomų sprendinių Vyriausybės nustatyta tvarka ir pagal Poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašą, kai jis taikomas, bus atliekama atranka SPAV atlikti, ar bus atliekamas SPAV“.*

Planavimo darbų programoje yra numatyta, kad SPAV neatliekamas.

Planavimo darbų programoje yra numatyta pateikti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvadą – koreguojama teritorija patenka į „Natura 2000“ teritorijas.

**Parengiamajame etape parengtas Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo sprendinių koregavimo Poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo dokumentas. 2025 m. rugpjūčio 29 d. raštu Nr. V3-1339 gauta Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos išvada: „Nenustatyta, kad Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo koregavimas galėtų daryti reikšmingą neigiamą poveikį Buveinių apsaugai svarbiai teritorijai Nemuno kilpos ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimo“.**

Su Natura 2000 reikšmingumo nustatymo dokumentu galima susipažinti Teritorijų planavimo ir statybos vartų sistemoje www.planuojustatau.lt (TPD Nr. K-RJ-12-25-1004).

2. *„232.2. reikia parengti naujas planavimo organizatoriaus planavimo sąlygas“;*

**Bendrojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis šiomis naujomis planavimo organizatoriaus sąlygomis:**

- Birštono savivaldybės administracijos 2025-10-21 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG43341712.

3. *„232.3. reikia aplinkos ministro nustatyta tvarka kreiptis į Taisyklėse nurodytas institucijas (dalį institucijų) dėl naujų planavimo sąlygų. Planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo kreipiasi dėl naujų planavimo sąlygų, kai planavimo sąlygos, išduotos dėl patvirtinto savivaldybės dalies bendrojo plano, netinka numatomiems koreguojamo savivaldybės dalies bendrojo plano sprendiniams. Taisyklių 226.1 papunktyje nurodytu atveju savivaldybės dalies bendrasis planas nekoreguojamas, jis turi būti keičiamas“.*

**Planavimo organizatorius kreipėsi dėl naujų planavimo sąlygų išdavimo į žemiau išvardintas institucijas (dalį institucijų, kurias gali įtakoti bendrojo plano koregavimo sprendiniai)/ Bendrojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis šiomis naujomis planavimo sąlygomis:**

- Aplinkos apsaugos agentūros 2025-09-03 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG40951555;
- Valstybinės miškų tarnybos 2025-08-28 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG40701936;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-08-25 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG40482497;
- Viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros 2025-08-26 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG40575889;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2025-09-05 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG41075297;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2025-08-28 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG40676167;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2025-08-25 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG40510625;
- AB „Via Lietuva“ 2025-08-25 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG40489691;
- Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2025-09-08 Pranešimas apie teritorijų planavimo sąlygų neišdavimą laiku Nr. REG41133531 (dokumentas sugeneruotas automatiškai suėjus atsakymo teikimo terminui).

4. *„232.4. savivaldybės dalies bendrojo plano koregavimo rengimo etape reikalingos esamos būklės įvertinimo ir (ar) bendrųjų sprendinių formavimo stadijos. Koreguojant savivaldybės dalies bendrąjį planą, numatomi sprendiniai turi atitikti koncepciją, jeigu ji patvirtinta galiojančiam savivaldybės dalies bendrajam planui“.*

**Planavimo darbų programoje nenumatytos esamos būklės įvertinimo ir bendrųjų sprendinių formavimo stadijos, nurodyta, kad koncepcija nerengiama. Bendrojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis patvirtinta koncepcija.**

2018 m. gruodžio 12 d. Tarybos sprendimu Nr. TSP-196 „Dėl pritarimo Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo koncepcijos II variantui“ patvirtinta II koncepcijos alternatyva.

Šioje koncepcijos alternatyvoje Birštono kurorto teritorija vystoma tolygiai plėtojant urbanistinę struktūrą (kuriant urbanistinių centrų, ašių ir dominančių sistemą), kuriant naujas atskirųjų želdynų teritorijas, tolygiai išdėstant rekreacines teritorijas. Šiuo variantu numatoma darniausia prijungiamos prie kurorto teritorijos – esamų urbanizuotų Birštono vs., Kernuvių k. dalių – plėtra, baigiant formuoti esamą urbanistinę bei gatvių struktūrą, numatant netaršią gamybą ir neagresyvią urbanizaciją prijungiamose teritorijose. Akcentuojama kokybinė plėtra gerinant gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinkas.

Koncepcija parengta atsižvelgiant bei dalinai integruojant jau anksčiau parengtus teritorijų planavimo dokumentus: Birštono kurorto BP korektūros (2010 m. sausio 29 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-13 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano patvirtinimo“), Birštono kurorto BP sprendinių korektūros dalies koregavimo (2016 m. spalio 28 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-164 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros dalies koregavimo patvirtinimo“), Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros SP (2014 m. gegužės 30 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimas Nr.TS-98 „Dėl Birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo plano patvirtinimo“), Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės – erdvinės kompozicijos SP (2013 m. gruodžio 20 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimas Nr.TS-226 „Dėl Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės – erdvinės kompozicijos specialiojo plano patvirtinimo“) sprendinius, o taip pat parengto ir patvirtinto Nemuno kilpų regioninio parko ribų ir tvarkymo plano (2015 m. vasario 18 d. LRV nutarimas Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“) sprendiniais.

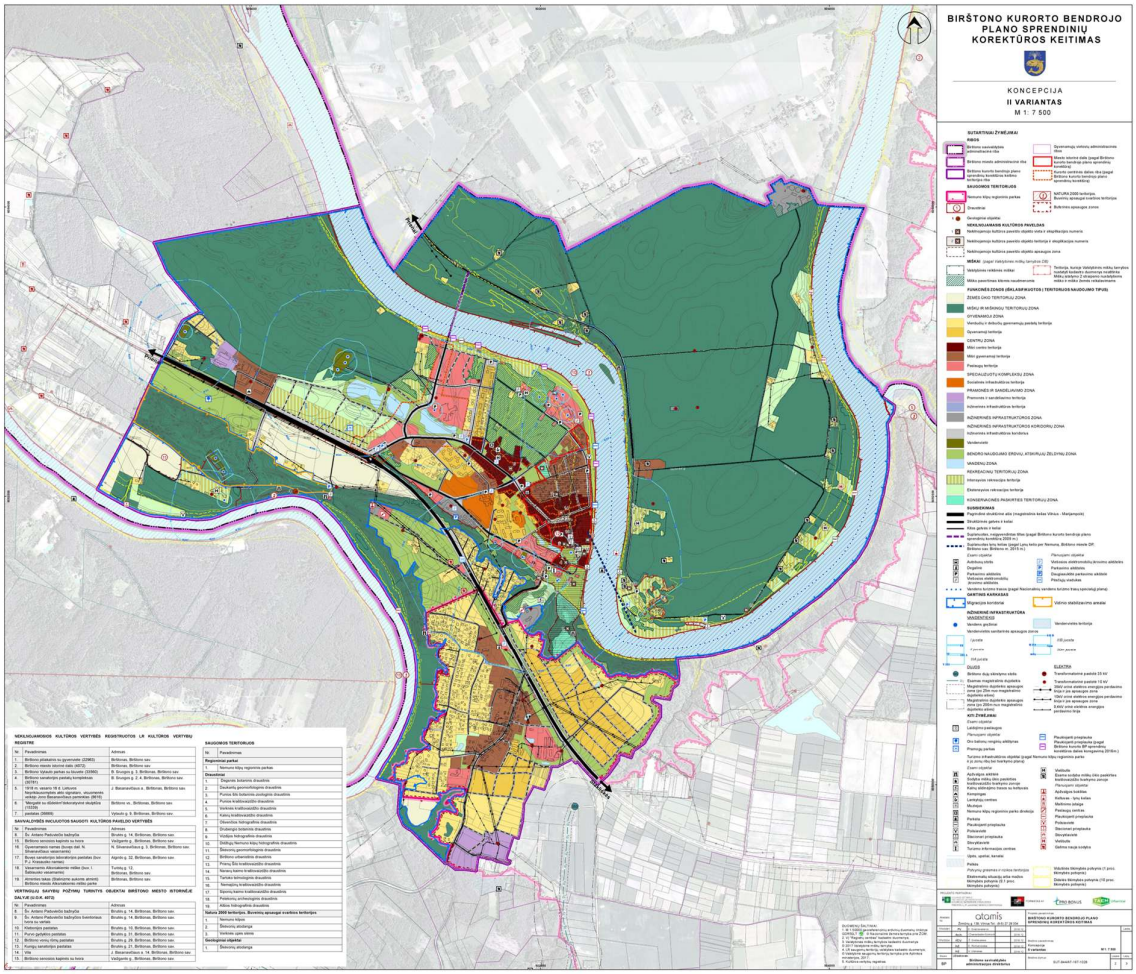
Urbanistinės dalies karkasas sudarytas iš kompozicinių centrų, ašių, dominančių sistemos:

- Svarbiausias esamas kompozicinis centras – kurorto istorinė dalis (šią teritoriją apima aikštė su paminklu Jonui Basanavičiui – kompozicinis centras – pagrindinių gatvių susikirtime);

- Stiprinama kompozicinė ašis yra ties Jaunimo, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių erdviniu koridoriumi. Stiprinamas įvažiavimas į kurortą (ties Jaunimo g. pradžia), stiprinamas perimetras, pritraukiamos paslaugų, visuomeninės funkcijos;
- Formuojama Karalienės Barboros al. kompozicinė ašis, su lokaliniu paslaugų centru planuojamo tilto per Nemuno upę prieigose, pakrantės teritorija numatyta rekreacijai;
- Žvėrinčiaus g. gyvenamosios teritorijos funkcinėje zonoje numatomi tik blokuoti pastatai;
- Birštono kurorto vakarinėje dalyje formuojama mišri gyvenamoji teritorija su paslaugų funkcijomis (esamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos pagrindu);
- Birštono vs. ir Kernuvių k. prijungiamose teritorijose formuojama Birštono g. kompozicinė ašis – lokalinis paslaugų-gyvenamasis centras;
- Birštono kurorto pietinėje dalyje, šalia piliakalnio numatomos urbanizuoti teritorijos. Formuojama kompozicinė ašis – lokalinis paslaugų-gyvenamasis centras lygiagrečiai ir statmenai Prienų g. tarnaujantis teritorijos aptarnavimui;
- Formuojamų lokalinių centrų teritorijose numatomas dominančių sistemos papildymas;
- Numatomos naujų mobilių prieplaukų vietos, oro balionų renginių aikštynas, pramogų parkas. Esamų ir planuojamų prieplaukų gretimybėje, gali atsirasti pontoninės kavinės ant Nemuno, taip pat galimi mini barai ne ant pontono su lauko baldais iki 50kv. Įrengimai turi būti derinami atskirai su Birštono savivaldybės Architektūros ir kraštotvarkos skyriumi (pagal Birštono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 22 d. sprendimu Nr. 113 patvirtintą Laikinųjų prekybos vietų Birštono mieste schemą);
- Rekreacinės teritorijos vakarinėje dalyje numatytos vadovaujantis Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės – erdvinės kompozicijos SP sprendiniais juos patikslinant pagal dabartinius poreikius. Rekreacinės teritorijos taip pat numatytos rytinėje ir vakarinėje teritorijos dalyse, upės pakrantėse, vakarinėjė Birštono piliakalnio dalyje;
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija formuojama pietinėje dalyje (esamos žemės ūkio teritorijos pagrindu) bei vakarinėje teritorijos dalyje (mineralinio vandens gamyklos poreikiams), taip pat lygiagrečiai Prienų g. stiprinamas lokalus paslaugų centras;
- Numatoma šalia gyvenamųjų vietovių esančių didelę rekreacinę ir aplinkosauginę svarbą turinčių valstybinės reikšmės miško konversija į atskiruosius želdynus – dalis kurorto miškų verčiami atskiraisiais želdynais (Vytauto parkas, miško masyvai lygiagrečiai B. Sruogos g., vakarinėje Birštono piliakalnio dalyje);

- Nemuno kilpų regioninio parko ribų ir tvarkymo plane numatytos zonos perkeliamos į konceptualius sprendinius, jas detalizuojant bei stiprinant tvarkymo plane numatytas funkcijas;
- Esamų vandenviečių teritorijoms išskiriamos atskiros funkcinės zonos (išklasifikuotos į tipą) vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko ribų ir tvarkymo plane numatytomis teritorijomis;
- Adresu Turistų g. 6, buvusios turistinės poilsio bazės vietoje (pagal VĮ „Registrų centras“ duomenų banko išrašus, įregistruotų pastatų vietoje), numatyta intensyvios rekreacijos zona. Nurodytoje teritorijoje užfiksuota, kad Valstybinės miškų tarnybos kadastro duomenys (miškų kadastro duomenų bazėje, esamų poilsio pastatų vietoje, pažymėtos valstybinės reikšmės miškų plotų ribos, miškų priskyrimo miško grupėms plotai, taksacinių sklypų ribos) neatitinka Miškų įstatymo 2 str. nustatytiems miško ir miško žemės reikalavimams. Naujos ribos nustatytos surašant LR miškų valstybės kadastro duomenų patikrinimo vietoje aktą. Valstybinės miškų tarnybos patikslinti LR miškų valstybės kadastro skaitmeniniai duomenys perkeliami į Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo konceptualius sprendinius (sprendinys įsigalioja LRV nutarimu patvirtinus Valstybinės reikšmės miškų plotų schemos patikslinimą).

**Parengtas Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo sprendinių koregavimas neprieštarauja 2018 m. gruodžio 12 d. Tarybos sprendimu Nr. TSP-196 „Dėl pritarimo Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo koncepcijos II variantui“ patvirtintai II-ai koncepcijos alternatyvai.**




**1.3.1 pav.** 2018 m. gruodžio 12 d. Tarybos sprendimu Nr. TSP-196 patvirtinta II koncepcijos alternatyva

# 2. BIRŠTONO KURORTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS KEITIMO KOREGAVIMAS

Vadovaujantis Birštono savivaldybės administracijos direktorės priimtu sprendimu rengti bendrojo plano koregavimą bei patvirtinta planavimo programa, atliekamas Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo sprendinių koregavimas.

## 2.1. KEIČIAMI NUSTATYTI SPRENDINIAI

Pirmasis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo sprendinių koregavimo planavimo uždavinys:

- **numatyti naujo pėsčiųjų (dviračių) tilto sprendinius per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje, atsisakant automobilių tilto nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g.**

Antrasis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo sprendinių koregavimo planavimo uždavinys:

- **numatyti miško pavertimą kitomis naudmenomis naujo pėsčiųjų (dviračių) tilto sprendiniams įgyvendinti.**

Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose bei Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo sprendiniuose numatytas naujas automobilių tiltas nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g. Šis sprendinys buvo perkeltas iš 2010 m. balandžio 23 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-72 patvirtinto Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Kadangi šis sprendinys taip ir nebuvo realizuotas nuo 2010 m. bei šiai dienai žymiai aktualesnis yra naujo pėsčiųjų (dviračių) tilto įrengimas per Nemuną, Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimu (rengiamo TPD Nr. K-RJ-12-25-994) naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g. ir numatytas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje. Šiuo bendrojo plano koregavimu tikslinamas sprendinys M 1:5 000.

*Pasvirusiu mėlynu tekstu* išskirti Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo aiškinamojo rašto tekstinės dalies fragmentai, kurie išlieka ir šiuose bendrojo plano koregavimo sprendiniuose.

**2.1.1.** Tikslinamas Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių keitimo aiškinamajame rašte 1. skyriuje „Teritorijos funkcinio naudojimo, urbanistinės plėtros sprendiniai“, 1.5. poskyryje „Urbanizuojamų teritorijų prioritetinė plėtra, urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų tvarkymo režimų nustatymas“, pateiktas XXVII reglamentas.

*XXVII. Architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų planavimo ar projektavimo atvejais turi būti rengiami architektūriniai konkursai, skirti geriausiai statinio architektūrinei idėjai, pateikiamai projektiniuose pasiūlymuose, ir (ar) urbanistinei idėjai, pateikiamai teritorijos vystymo koncepcijoje, išreikšti. Konkursų tikslas – siekti šių objektų architektūros kokybės, optimalaus kokybės ir kainos santykio. Bendrojo plano sprendiniais numatoma architektūrinius konkursus rengti ~~naujam užstatymui~~ Birštono miesto istorinėje dalyje* visiems naujiems ypatingiesiems pastatams; *~~Jaunimo g. atkarpoje (nuo Prienų g. iki Karalienės Barboros al.) ir Karalienės Barboros al. išklotinėje numatomose urbanizuoti teritorijose, taip pat naujai planuojamam tiltui per Nemuną~~* Birštono miesto istorinėje dalyje visiems rekonstruojamiems ypatingiesiems pastatams, kurių tūris padidėja daugiau negu 100 procentų; likusioje kurorto teritorijoje ypatingiesiems naujiems komerciniams, visuomeniniams, administraciniams pastatams; likusioje kurorto teritorijoje rekonstruojamiems ypatingiesiems komerciniams, visuomeniniams, administraciniams pastatams, kurių tūris padidėja daugiau negu 100 procentų. *Objektų sąrašas nėra galutinis, atsiradus poreikiui bei nustačius tikslingumą, reikšmingais gali būti pripažįstami ir kiti objektai (savivaldybės tarybai priėmus atitinkamą sprendimą). Konkursai turi būti rengiami vadovaujantis Architektūros įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų, kuriuose numatytas reikalavimas tokius konkursus rengti, nuostatomis.*

**2.1.2.** Grafinėje dalyje (Pagrindiniame brėžinyje) naikinami esami sprendiniai nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g.: „Planuojama gatvė / kelias“, „Planuojamas tiltas (pagal Birštono kurorto bendroj plano sprendinių korektūrą 2009 m.“, „Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis (pagal Miškų įstatymo 11STR.) (detaliau žr. „Miškų struktūros pokyčių schema“). Grafinėje dalyje (Pagrindiniame brėžinyje) sutartiniu žymėjimu „Planuojamas pėsčiųjų (dviračių) tiltas“ žymima planuojamo dviračių (pėsčiųjų) tilto vieta per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje bei numatomas miško pavertimas kitomis naudmenomis (pagal Miškų įstatymo 11STR.). Koreguojami atitinkami sprendiniai schemoje – „Miškų struktūros pokyčių schema“.

**2.1.3.** Išbraukiamas Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo aiškinamajame rašte 1.2.3 skyriuje „Saugomos teritorijos įtaka rengiamo plano sprendiniams“ pateiktas tekstas.

~~*Birštono mieste nutiesus naują tiltą per Nemuną, formuojamos žiedinės automobilių turizmo trasos.*~~

**2.1.4.** Išbraukiamas Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo aiškinamajame rašte 1.6 skyriuje „Planuojami miškų struktūros pokyčiai“ pateiktas tekstas. Naikinamas 1.1 lentelėje „Miškų struktūros pokyčiai planuojamoje teritorijoje“ pateiktas 14 punktas bei atitinkamai tikslinama „Miškų struktūros pokyčių schema“.

*Taip pat numatytas miško žemės pavertimas* ~~*naujo susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus suformavimui – Karalienės Barboros al. tęsiniui (įgyvendinus tilto per Nemuną sprendinį) (žr. 1.1 lentelę, 14 punktas, „Miškų struktūros pokyčių schemą“) bei*~~ *esamai parkavimo aikštelei (žr. 1.1 lentelę, 15 punktas, „Miškų struktūros pokyčių schemą“).*

*1.1 lentelė. Miškų struktūros pokyčiai planuojamoje teritorijoje*

(žemiau pateikiama lentelės ištrauka su nebeaktualiu punktu)

| ~~**MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENOMIS - Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJAS (pagal Miškų įstatymo 11 str. "Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis")****~~ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ~~14~~ | ~~Miškų ūkio paskirties žemė /II miškų grupė. Specialios paskirties miškai (B). Rekreaciniai miškai. Miestų miškai~~ | ~~Kitos paskirties žemė / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos~~ | ~~78,89~~ | ~~78,89~~ |
| ~~**Pastaba: naujo koridoriaus suformavimas – Karalienės Barboros al. tęsinys (įgyvendinus tilto per Nemuną sprendinį). Formuojamam sklypui nustatoma paskirtis - kitos paskirties žemė; žemės naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.~~ | | | | |

**2.1.5.** Išbraukiamas Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo aiškinamajame rašte 3.2 skyriuje „Erdvinės kraštovaizdžio struktūros plėtojimo kryptys“ pateiktas tekstas.

*Šiaurės - pietų kompozicinėje ašyje numatoma sukurti rekreacinę – pramogų gatvę-alėją.* ~~*su tiltu per Nemuną, vizualiai ir funkciniai rišantį abi į priešingas puses tekančias Nemuno dalis.*~~

<...>

*Prioritetas teikiamas aplinkos rekreacinių ir estetinių savybių gerinimui tiesioginėje Nemuno upės vizualinės erdvės zonoje, palaikant esamą natūralų ir sąlyginai natūralų kraštovaizdžio pobūdį, kaip itin svarbų Nemuno kompozicinės ašies kurorto centrinėje dalyje upė*

*kraštovaizdžio formavimui, nekeičiant žemės paskirties (miškų ūkio paskirties žemė) ir įsavinimo laipsnio; esamos tikslinės žemės paskirties keitimas leistinas tik taškinis, numatant rekreacinį – komercinį žemės naudojimo būdą, būtent: esamų gyvenamų sodybų teritorijas siūloma (leidžiama) keisti į rekreacines, šiaurės – pietų pramoginėje kompozicinėje ašyje* ~~*su numatomu tiltu per Nemuną,*~~ *siūlomi keli rekreaciniai sklypai turistų aptarnavimui.*

**2.1.6.** Tikslinamas Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo aiškinamajame rašte 6.8 skyriuje „Vandens ir oro transportas“ pateiktas tekstas.

*Birštono miesto teritoriją į dvi dalis dalina Nemuno upė, patekti iš miesto centro į kitą miesto dalį galima sausumos keliu arba keltu, tačiau pastarasis žiemos sezonu (užšalus upei) neveikia, kas riboja susisiekimo galimybes. Siekiant pagerinti susisiekimą per Nemuno upę, bendrojo plano sprendiniuose numatomas naujo* pėsčiųjų (dviračių) tilto *bei lyninio keltuvo įrengimas. Minėtos infrastruktūros įrengimas padėtų užtikrinti transportinius ryšius tarp miesto dalių.*

2.1.7.

Grafinėje dalyje (Pagrindiniame brėžinyje) koreguojama funkcinė zona/tipas suplanuoto automobilių tilto (pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrą 2009 m.) vietoje (žr. Pagrindinį brėžinį, teritorijos Nr. 22) – vietoje „INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ZONA. Inžinerinės infrastruktūros koridorius“ numatoma „MIŠKŲ IR MIŠKINGŲ TERITORIJŲ ZONA. Miškai ir miškinga teritorija“, kitoje upės pusėje – vietoje „INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ZONA. Inžinerinės infrastruktūros koridorius“ numatoma „SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ ZONA. Specializuotų kompleksų-intensyvios rekreacijos teritorija“ (žr. Pagrindinį brėžinį, teritorijos Nr. 1).

2.1.8.

Grafinėje dalyje (Pagrindiniame brėžinyje) koreguojamos funkcinės zonos/tipai planuojamo pėsčiųjų (dviračių) tilto vietoje – vietoje „BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA. Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija“ numatoma „INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ZONA. Inžinerinės infrastruktūros koridorius“ (planuojamo įrengti pėsčiųjų (dviračių) tilto vietoje, koridoriaus plotis 30 m) (žr. Pagrindinį brėžinį, teritorijos Nr. 20), vietoje „MIŠKŲ IR MIŠKINGŲ TERITORIJŲ ZONA. Miškai ir miškinga teritorija“ numatoma „INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ZONA. Inžinerinės infrastruktūros koridorius“ (planuojamo įrengti pėsčiųjų (dviračių) tilto vietoje, koridoriaus plotis 30 m) (žr. Pagrindinį brėžinį, teritorijos Nr. 21).

2.1.9.

Numatoma, kad atliekant miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis (pagal Miškų įstatymo 11 str.) būtina vadovautis 2024 m. sausio 10 d. nutarimo Nr. 32 „Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo valdyti savivaldybėms patikėjimo teise“ 2 punktu – gauti Vyriausybės sutikimą pertvarkyti miesto miškus (keisti žemės sklypo ribas, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, paversti miško žemę kitomis naudmenomis).

## 2.2. TIKSLINAMI ARBA NUSTATOMI PAPILDOMI SPRENDINIAI

Trečiasis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo sprendinių koregavimo planavimo uždavinys:

- **patikslinti planuojamos teritorijos privalomuosius reikalavimus, panaikinti perteklinius, nustatyti papildomus ar pakeisti naujais planuojamos teritorijos privalomuosius reikalavimus, kurie neprieštarautų galiojančio Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo nustatytiems planavimo tikslams ir uždaviniams bei atitiktų naujų teisė aktų reikalavimus.**

**Tikslinamos** Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių keitimo koregavimo aiškinamojo rašto 1.5 skyriaus „Urbanizuojamų teritorijų prioritetinė plėtra, urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų tvarkymo režimų nustatymas“ „Pagrindiniai tekstiniai reglamentai“ VII, VIII, XVII, XX, XXI, XXII, XXIII, XXVI formuluotės:

2.2.1.

~~*VII. Visose funkcinėse zonose taikomi atitinkami Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai.*~~

*VII. Visose funkcinėse zonose taikomi atitinkami* LR *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* įstatymo *reikalavimai.*

2.2.2.

~~*VIII. Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Registruotų kultūros paveldo vertybių teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomos Specialiųjų žemės ir miško naudojimo XIX skyriaus*~~

~~*„Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona“ nuostatos. Kultūros paveldo objektų teritorijose draudžiama veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms, o jų apsaugos zonose – statyti statinius, kurie aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektus ar objektą, trukdytų juos apžvelgti.*~~

*VIII. Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Registruotų kultūros paveldo vertybių teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomos* LR *Specialiųjų žemės naudojimo* sąlygų įstatymo V skyriaus Pirmojo skirsnio *nuostatos. Kultūros paveldo objektų teritorijose draudžiama veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms, o jų apsaugos zonose – statyti statinius, kurie aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektus ar objektą, trukdytų juos apžvelgti.*

2.2.3.

~~*XVII. Draudžiama steigti laidojimo namus gyvenamosios paskirties pastatuose ir/ar gyvenamųjų namų kvartaluose.*~~

XVII. Nauji specialiųjų paslaugų pastatai: degalinės, laidojimo namai (patalpos), šarvojimo salės (patalpos), morgai (pastatai bei patalpos), krematoriumai Birštono kurorto teritorijoje negalimi.

2.2.4.

~~*XX. Sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) nustatomos Lietuvos Respublikos įstatymuose, Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, ir Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586, nurodytiems ūkinės veiklos objektams (rūšims). Teritorijose, patenkančiose į nustatytas sanitarines apsaugos zonas, veikla vykdoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo bei kitų aktualių teisės aktų reikalavimais.*~~

*XX. Sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) nustatomos* LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme *nurodytiems ūkinės veiklos objektams (rūšims)* bei šio įstatymo nustatyta tvarka. *Teritorijose, patenkančiose į nustatytas sanitarines apsaugos zonas, veikla vykdoma*

*vadovaujantis* LR *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo bei kitų aktualių teisės aktų reikalavimais.*

2.2.5.

~~*XXI. Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis atitinkamais Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, punktais. Atstumai nuo aukštos įtampos oro linijų iki planuojamų statinių, įrenginių ir tiesinių ar jų elementų nustatomi vadovaujantis Energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 patvirtintomis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Į planuojamą teritoriją patenkančių esamų skirstomųjų dujotiekių ir elektros tinklų apsaugos zonose vadovautis LR Elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų apsaugos ir Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis, vykdyti Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, bei vadovautis kitais teisės aktais.*~~

*XXI. Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis atitinkamais* LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrių bei skirsnių nuostatomis. *Atstumai nuo aukštos įtampos oro linijų iki planuojamų statinių, įrenginių ir tiesinių ar jų elementų nustatomi vadovaujantis Energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 patvirtintomis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Į planuojamą teritoriją patenkančių esamų skirstomųjų dujotiekių ir elektros tinklų apsaugos zonose vadovautis LR Elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų apsaugos ir Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis, vykdyti* LR *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* įstatymo *reikalavimus, bei vadovautis kitais teisės aktais.*

2.2.6.

~~*XXII. Viena iš efektyvių priemonių vandens telkinių taršai mažinti yra nustatytos vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos. Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos nustatomos vadovaujantis Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540. Miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų plotis lygus tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų apsaugos juostų pločiui. Ūkinė ir/ ar kitokia veikla, kurią yra draudžiama ir/ar ribojama vykdyti paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrantės apsaugos juostose, yra nustatyta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnyje ir Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d.*~~

~~*nutarimu Nr. 343, XXIX skyriuje. Bendrojo plano grafinėje dalyje pažymėtos apsaugos juostos yra preliminarios ir turi būti tikslinamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ar kitais projektais.*~~

XXII. Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos nustatomos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo reikalavimais. Vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus septintojo skirsnio „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ ir aštuntojo skirsnio „Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimais.

2.2.7.

~~*XXIII. Visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis) juostų ribų.*~~

XXIII. Visi objektai (planuojami keliai, dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, želdynai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja akcinė bendrovė „Via Lietuva“) juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius).

2.2.8.

~~*XXVI. Vadovautis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, XX skyriaus „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos“ reikalavimais.*~~

XXVI. Vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus vienuoliktojo skirsnio „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimais.

**<u>Papildomi</u>** Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių keitimo koregavimo aiškinamojo rašto 1. skyriaus „Teritorijos funkcinio naudojimo, urbanistinės plėtros sprendiniai“, 1.5. poskyrio „Urbanizuojamų teritorijų prioritetinė plėtra, urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų tvarkymo režimų nustatymas“ „Pagrindiniai tekstiniai reglamentai“:

2.2.9.

XXVIII. Ryšių (telekomunikacijų) bokštai, stiebai ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai Birštono kurorto teritorijoje negalimi.

2.2.10.

XXIX. Atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai: vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai (įrengiami ne ant pastatų stogų) – Birštono kurorte negalimi Nemuno kilpų regioninio parko teritorijoje.

2.2.11.

XXXI. Birštono kurorto teritorijoje, rekreacinio naudojimo būdo žemės sklypuose, galimi viešos rekreacijos viešo poilsio ir asmeninės rekreacijos asmeninio poilsio pastatai[1]. Asmeninės rekreacijos asmeninio poilsio pastatai gali būti statomi tik bendrojo plano sprendiniais numatytose vietose (vadovautis „Bendraisiais teritorijų naudojimo reglamentais“ pateiktais koreguojamo bendrojo plano sprendinių Pagrindiniame brėžinyje).

Ketvirtasis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo sprendinių koregavimo planavimo uždavinys:

- **pagal poreikį panaikinti Bendrojo plano sprendinių prieštaravimus, nustatyta tvarka ištaisyti technines klaidas (brėžiniuose ir (ar) tekstinėje dalyje).**

2.2.12.

Grafinėje dalyje (Pagrindiniame brėžinyje) koreguojamos funkcinės zonos/tipai laisvoje valstybinėje žemėje (nesuformuotų sklypų vietoje), mažinant užstatomas urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas su tikslu išsaugoti viešąsias erdves, nesuardyti esamą gatvėvaizdį – teritorijos priskiriamos prie funkcinės zonos/tipo „BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA. Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija“ (žr. Pagrindinį brėžinį, teritorijų Nr. 2, 3), funkcinės zonos/tipo „INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ZONA. Inžinerinės infrastruktūros koridorius“ (žr. Pagrindinį brėžinį, teritorijų Nr. 4-18). Didinama funkcinė zona/tipas „MIŠKŲ IR MIŠKINGŲ TERITORIJŲ ZONA. Miškai ir

[1] Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ patvirtinimo“ (aktualia redakcija) viešos rekreacijos viešo poilsio pastatai yra kaimo turizmo pastatai, kempingai ir kiti pastatai atitinkantys paskirties aprašymą (viešasis pastatas, skirtas viešajai rekreacijai), asmeninės rekreacijos asmeninio poilsio pastatai yra asmeninio poilsio pastatai, vilos (vasarnamiai) ir kiti pastatai atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas asmeninei rekreacijai).

miškinga teritorija“ (žr. Pagrindinį brėžinį, teritorijos Nr. 23) ir „KITOS ZONOS. PASLAUGŲ ZONA. Paslaugų teritorija“ (žr. Pagrindinį brėžinį, teritorijos Nr. 19).

2.2.13.

Grafinėje dalyje (Pagrindiniame brėžinyje) tikslinamos prieplaukų vietos (perkeliamas taškinis žymėjimas šalia esamų betono laiptų vietų).

2.2.14.

Tikslinami 2.5 funkcinės zonos „GYVENAMOJI ZONA. Intensyvaus užstatymo zona“ reglamentai – mažinamas užstatymo intensyvumas (iš „0,8“ į „0,6“), didinamas užstatymo tankis (iš „20“ į „40“) (žr. grafinės dalies „Pagrindinis brėžinys“ lentelę „Bendrieji teritorijų naudojimo reglamentai“).

*Paaiškinimas. Bendrojo plano 2.5 funkcinės zonos „GYVENAMOJI ZONA. Intensyvaus užstatymo zona“ papildomuose reikalavimuose yra numatyta „Siūloma išlaikyti išklotines, aukštingumą, tūrinius-erdvinius, stilistinius, medžiagiškumo, spalvinius sprendinius pagal integruojamo „Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano“ vizualizacijas“, tačiau numatytas užstatymo intensyvumas, esant užstatymo tankiui 20 proc., yra pasiektinas tik esant 4 aukštams ir neįmanomas tęstinis, kurortui būdingas, užstatymas. Leistini pastatai nebūdingi integruoto ir Tarybos patvirtinto specialiojo plano išklotinei, todėl tikslinga taisyti šią klaidą, mažinti intensyvumą, didinti užstatymo tankį, kad būtų galima tęsti gatvėvaizdžio išklotinės esamą kompoziciją.*




**2.2.1 pav.** Ištrauka iš integruoto „Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiojo plano“

2.2.15.

Tikslinami 8.5 funkcinės zonos „SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ ZONA. Specializuotų kompleksų-intensyvios rekreacijos-teritorija“ reglamentai – mažinamas didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais (iš „6“ į „3“), siekiant krantinėje apriboti aukštingumą (žr. grafinės dalies „Pagrindinis brėžinys“ lentelę „Bendrieji teritorijų naudojimo reglamentai“).

2.2.16.

Tikslinami 8.6 funkcinės zonos „SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ ZONA. Specializuotų kompleksų-intensyvios rekreacijos-teritorija“ reglamentai – mažinamas didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais (iš „6“ į „4“), siekiant krantinėje apriboti aukštingumą. Numatoma dominantė iki 15 m – planuojama kurorto vasaros estrados scena (žr. grafinės dalies „Pagrindinis brėžinys“ lentelę „Bendrieji teritorijų naudojimo reglamentai“).

*Paaiškinimas. Bendrojo plano 8.6 funkcinės zonos „SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ ZONA. Specializuotų kompleksų-intensyvios rekreacijos-teritorija“ papildomuose reikalavimuose yra numatyta, kad vadovaujantis Nemuno kilpų regioninio parko Tvarkymo planu (NRu4 zonai*

*taikomu Apsaugos reglamentu) teritorijoje galimos architektūros dominantės iki 15 metrų. Bendrojo plano koregavimu sukonkretinamas sprendinys.*

2.2.17.

Tikslinami 6.3 funkcinės zonos „KITA ZONA. PASLAUGŲ ZONA. Paslaugų teritorija“ reglamentai – išbraukiamas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas kv.m. Ištaisoma techninė klaida – prie esamos pastabos priskiriamas „**“ žymėjimas paaiškinantis reglamentą (žr. grafinės dalies „Pagrindinis brėžinys“ lentelę „Bendrieji teritorijų naudojimo reglamentai“).

2.2.18.

Tikslinami 6.7 funkcinės zonos „KITA ZONA. PASLAUGŲ ZONA. Paslaugų teritorija“ reglamentai – koreguojamas didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais (iš „15,5“ į „16“), pateikiama paaiškinanti pastaba prie aprašymų (papildomų reikalavimų) (žr. grafinės dalies „Pagrindinis brėžinys“ lentelę „Bendrieji teritorijų naudojimo reglamentai“).
*Paaiškinimas. Nurodomas didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais pagal patvirtintą detalųjį planą (Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-03-29 d. įsakymu Nr. AV-075 "Dėl kvartalo, apimančio sklypus Algirdo g. 21, Algirdo g. 22, Algirdo g. 25, Algirdo g. 30, Algirdo g. 30A ir kitus nesuformuotus sklypus tarp Algirdo g., Kęstučio g., Nemuno upės ir Birštono miesto parko, esančio Birštono sav., Birštono m., detaliojo plano patvirtinimo, miško žemės pavertimo visuomeninei paskirčiai skirtomis naudmenomis ir piniginės kompensacijos nustatymo" patvirtinto Birštono sav., Birštono m., Algirdo g. 32, žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1201/0002:311 Birštono m. k.v.) detaliojo plano koregavimas).*

2.2.19.

Tikslinama „FUNKCINĖS ZONOS CHARAKTERISTIKA. Teritorijos naudojimo tipo charakteristika“ funkcinėse zonose „CENTRŲ ZONA. Pagrindinė centro zona“, „GYVENAMOJI ZONA. Intensyvaus užstatymo zona“, „GYVENAMOJI ZONA. Vidutinio užstatymo intensyvumo zona“, „GYVENAMOJI ZONA. Mažo užstatymo intensyvumo zona“, :GYVENAMOJI ZONA. Ekstensyvaus užstatymo zona“, „SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ ZONA. Specializuotų kompleksų-intensyvios rekreacijos-teritorija“, „PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ZONA. Pramonės ir sandėliavimo teritorija“, „INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ZONA. Inžinerinės infrastruktūros teritorija“, „KITOS ZONOS. PASLAUGŲ ZONA. Paslaugų teritorija“, „INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS

KORIDORIŲ ZONA. Inžinerinės infrastruktūros koridorius“, „SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ ZONA. Specializuotų kompleksų-ekstensyvios rekreacijos-teritorija“ (žr. grafinės dalies „Pagrindinis brėžinys“ lentelę „Bendrieji teritorijų naudojimo reglamentai“).

2.2.20.

Grafinėje dalyje (Pagrindiniame brėžinyje), urbanizuotinoje teritorijoje (apribotoje Nemuno ir Kalupio slėnių (iki Nemuno kilpų regioninio parko ribos), valstybinės reikšmės kelio A16 ir N.Silvanavičiaus gatvės Birštone) koreguojamas planuojamų gatvių/kelių tinklas formuojant nuoseklius inžinerinės infrastruktūros koridorius, atsisakoma aklagatvių – tikslinama funkcinė zona/tipas „INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ZONA. Inžinerinės infrastruktūros koridorius“ atitinkamai pakoreguojant susijusių funkcinių zonų/tipų ribas nekeičiant nustatytų reglamentų (žr. Pagrindinį brėžinį, teritorija Nr. 24). Šiuo bendrojo plano koregavimu numatoma, kad šiai teritorijai turi būti parengtas specialiojo planavimo dokumentas, detalizuojantis susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros išdėstymą (specialiuoju planu gali būti formuojami papildomi susiekimo infrastruktūros koridoriai bei tikslinamos nustatytos funkcinės zonos/tipo ribos pagal rengiamo plano mastelį). Tik vadovaujantis šio bendrojo plano koregavimo detalizuojančio patvirtinto specialiojo plano sprendiniais, parengus žemės sklypų (formavimo-pertvarkymo) projektus, galima performuoti ir pakeisti žemės sklypams paskirtis, naudojimo būdus.

2.2.21.

Tikslinami 8.6, 8.7, 8.12, 8.13 funkcinių zonų „SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ ZONA. Specializuotų kompleksų – intensyvios rekreacijos – teritorija“ reglamentai – koreguojamas didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (iš „0,6“ į „0,9“). Funkcinių zonų „Aprašymas (papildomi reikalavimai“ papildytas pastaba: „Privalu išsaugoti visus esamus medžius, sunykus medžiui (teritorijos valdytojui ar naudotojui) privalu nedelsiant atsodinti medį (be teisės želdinių vietose statyti statinius)” (žr. grafinės dalies „Pagrindinis brėžinys“ lentelę „Bendrieji teritorijų naudojimo reglamentai“).

*Paaiškinimas. Didinamas didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas vadovaujantis VĮ Registrų centras išrašais apie esamus žemės sklypus, esančius adresu Kampiškių g. 8, Kampiškių g. 10, Turistų g. 6, Turistų g. 18 (esami užstatymo rodikliai viršija bendruoju planu nustatytus rodiklius) ir tuo, kad žemės sklypai numatyti rekreacinei veiklai (viešo ir asmeninio naudojimo rekreacijai įsigaliojo privalomieji reikalavimai, kuriais turi būti užtikrinti papildomi rodikliai (pastatų pritaikymas žmonėms su negalia, priešgaisriniai reikalavimai), kurių išpildymas reikalauja esamų parametrų padidinimo). Įdėtas saugiklis dėl medžių išsaugojimo.*

Penktasis Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo sprendinių koregavimo planavimo uždavinys:

- **gatvių raudonųjų linijų kategorijų patikslinimas.**

2.2.22.

Naikinamo automobilių tilto (pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrą 2009 m.) vietoje naikinama „Numatoma nauja struktūrinė miesto susisiekimo ašis (C kat.)“ bei planuojama dviračių (pėsčiųjų) jungtis. Turistų gatvės atkarpai (kuri yra valdoma savivaldybės) ir Kampiškių gatvei tikslinga nustatyti D kategorijas.

## 2.3. KEIČIAMŲ SPRENDINIŲ, DĖL NAUJO DVIRAČIŲ (PĖSČIŲJŲ) TILTO ĮRENGIMO, ATITIKIMAS PATVIRTINTIEMS DOKUMENTAMS

### 2.3.1. Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema

Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema patvirtinta 2015 m. vasario 18 d. LRV nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“. Nemuno kilpų regioninio parko teritorija įsteigta Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos 1992 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr. I- 2913, unikaliam didžiųjų Nemuno kilpų ir Punios šilo kraštovaizdžiui, jo gamtinei ekosistemai bei kultūros paveldui išsaugoti, tvarkyti ir jų naudojimui reguliuoti.

Numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje nėra pažymėtas Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plano grafinėje dalyje, tačiau Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos aiškinamojo rašto pagrindiniai teiginiai numato šias pagrindines gamtos apsaugos kryptis ir priemones:

***„6.1. išsaugoti vertingas gamtines teritorijas ir objektus;***

*6.2. išlaikyti Didžiųjų Nemuno kilpų gamtinės ekosistemos stabilumą, formuojant gamtinį karkasą;*

*6.3. išsaugoti biologinę įvairovę ir tradicinį kraštovaizdį;*

*6.4. atkurti pažeistus gamtinius kompleksus ir kraštovaizdžio fragmentus.“*

Rekreacinės plėtros kryptys numato:

*„22. Plėtojant pažintinį turizmą Regioniniame parke:*

***22.1. formuojama turistinių automobilių, dviračių, pėsčiųjų ir vandens turizmo trasų sistema su reikiama infrastruktūra;***

***22.3. pirmenybė teikiama ekologinio – pėsčiųjų ir dviračių – turizmo plėtrai ir propagavimui.“***

*„26. Plėtojant dviračių ir pėsčiųjų turizmą:*

*26.1. gerinamos esamų dviračių ir pėsčiųjų takų dangos, palaikoma gera jų būklė, įrengiama reikiama infrastruktūra;*

***26.2. tiesiami nauji dviračių ir pėsčiųjų takai, įrengiama reikiama infrastruktūra;***

*26.3. tvarkoma takų ir trasų aplinka;*

***26.4. prioritetas teikiamas žiedinei turistinei trasai „Nemuno kilpos“;***

*26.5. įrengiamos žiedinei dviračių ir pėsčiųjų trasai „Nemuno kilpos“ reikalingos perkėlos per Nemuno upę;*

*26.6. prie dviračių ir pėsčiųjų trasų įrengiama reikiama infrastruktūra;*

*26.7. formuojamos jungtys tarp skirtingų dviračių ir pėsčiųjų turizmo trasų.“*

Kadangi koreguojama teritorija patenka į Natura 2000 teritorijas (vietovė atitinkanti gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus), jai taikomas Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. kovo 15 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“, nustatytas veiklos reglamentavimas. **Atlikto planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada – „Nenustatyta, kad Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo koregavimas galėtų daryti reikšmingą neigiamą poveikį Buveinių apsaugai svarbiai teritorijai Nemuno kilpos ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimo“.** Šiuo bendrojo plano koregavimu naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g. ir numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje yra mažiau agresyvus gamtinei aplinkai ir sukurs mažiau neigiamų pasekmių.

### 2.3.2. Darnaus judumo Birštono mieste planas

Birštono savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. TS-202 „Dėl Darnaus judumo Birštono mieste plano tvirtinimo“ patvirtintas „Darnaus judumo Birštono mieste planas, kuriuo siekiama skatinti alternatyvių degalų ir aplinką mažiau teršiančio transporto priemonių panaudojimą mieste, tobulinti eismo organizavimą mieste, užtikrinti eismo saugumą,

susisiekimą viešuoju ir bevarikliu transportu tarp miesto ir Birštono vienkiemio gyvenvietės, gatves pritaikyti specialiuosius poreikius turintiems žmonėms, senjorams bei mažus vaikus turinčioms šeimoms. Darnaus judumo plane parengtas veiksmų planas, kuriame nurodytos priemonės kaip pasiekti užsibrėžtų tikslų ir kokie galimi Birštono miesto darnaus judumo variantai iki 2030 m.

2024 m. vasario 8 d. Birštono savivaldybės taryba sprendimu Nr. TSE-013 „Dėl Birštono savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 27 d. sprendimo Nr. TS-202 „Dėl darnaus judumo Birštono mieste plano tvirtinimo“ pakeitimo“ papildė Darnaus judumo Birštono mieste plano, patvirtinto Birštono savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. TS-202 „Dėl Darnaus judumo Birštono mieste plano tvirtinimo“, dalies „Judumo variantai ir veiksmų planas“ 3 skyrių veiksmo priemone „Pėsčiųjų-dviratininkų tilto per Nemuną įrengimas Birštono mieste“:

| Teminė dalis | Veiksmo pavadinimas | Įgyvendinimo rodiklis | Rodiklio reikšmė | Įvykdymo terminas, m. | Lėšų poreikis (tūkst. Eur) | Lėšų šaltiniai |
|---|---|---|---|---|---|---|
| „2. Bevariklio transporto integracija | „Pėsčiųjų-dviratininkų tilto per Nemuną įrengimas Birštono mieste | Įrengtų objektų skaičius, vnt. | 1 | 2025-2027 | 9,785 | ES, savival-dybės, LR biudžeto lėšos“ |

## 2.4. KITI REIKALAVIMAI PAGAL IŠDUOTAS PLANAVIMO SĄLYGAS

1. Įgyvendinant bendrojo plano koregavimo sprendinius būtina vadovautis: LR Respublikos žemės įstatymo nuostatų reikalavimais, LR žemės reformos įstatymo nuostatų reikalavimais, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų reikalavimais, LR Teritorijų planavimo įstatymo nuostatų reikalavimais, LR Saugomų teritorijų įstatymo nuostatų reikalavimais, LR Miškų įstatymo nuostatų reikalavimais, LR Žemės gelmių įstatymo nuostatų reikalavimais, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių reikalavimais, Civiliniu kodeksu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo reikalavimais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių reikalavimais, Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatų reikalavimais, Saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų nuostatų reikalavimais, Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų reikalavimais, Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo reikalavimais, Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais, Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijomis, Ūkinės

veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijomis ir kt. Lietuvos Respublikos teisės aktais, kurie nurodyti išduotose planavimo sąlygose.

2. Keičiantis LR teisės aktams, turi būti vadovaujamasi jų aktualiomis redakcijomis ir imtasi visų apsaugos priemonių, kad nebūtų viršyti leistini rodikliai ir užtikrinta kokybiška bei saugi gyvenamoji aplinka.
3. Rengiant projektus tikslinga įvertinti priemones, kurios leistų užtikrinti gyvenamosios ir visuomeninės aplinkos atsparumą klimato kaitos keliamoms grėsmėms ir poveikiui (pvz., apsaugos nuo potvynių ir poplūdžių, želdynų plėtra ir pan.), taip pat priemones, kurios leistų puoselėti sveiką gyvenseną ir aktyvų laisvalaikį veiklos galimybes, reikalingą socialinę infrastruktūrą;
4. Detalizuojant bendrojo plano koregavimo sprendinius būtina nepažeisti visuomenės sveikatos saugos reikalavimų dėl cheminių medžiagų (teršalų), kvapų, triukšmo ir kitų fizikinių veiksnių:
    a) Įvertinti Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus;
    b) Užtikrinti, kad elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“, nustatytų leidžiamųjų verčių;
    c) Užtikrinti, kad elektros linijų elektromagnetinio lauko parametrų vertės neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-552 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ patvirtinimo“, nustatytų leidžiamų verčių;

d) Užtikrinti, kad triukšmas neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, nustatytų ribinių lygių;
e) Užtikrinti, kad planuojamos teritorijos dirvožemio užterštumas pavojingomis cheminėmis medžiagomis, neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“, nustatytų ribinių verčių;
f) Vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kad Įstatymo 53 straipsnyje nurodytos teritorijos ir pastatai nepatektų į šiame Įstatyme nustatytas sanitarinės apsaugos zonas;
g) Ir kitais galiojančiais normatyvinių dokumentų ir teisės aktų reikalavimais, reglamentuojančiais visuomenės sveikatą ir saugą.

5. KRAŠTOVAIZDŽIO EKOLOGINĖS APSAUGOS VYSTYMO KRYPTYS. Atliekant bendrojo plano koregavimą, gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės sprendiniai nėra koreguojami ir lieka galioti Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo (patvirtintas 2019 m. gruodžio 20 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“) sprendiniai. Kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso brėžinys nėra koreguojamas. Detalizuojant bendrojo plano koregavimo sprendinius susijusius su kraštovaizdžio ekologine apsauga būtina:
   a) Planuojamai teritorijai taikyti Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimus. Atsižvelgti į Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo nuostatas, reglamentuojančias gamtinio karkaso apsaugą;
   b) Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo reikalavimais, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens

telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, įvertinti paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas. Lietuvos Respublikos Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapis patvirtintas Aplinkos apsaugos agentūros 2025 m. gruodžio 23 d. direktoriaus įsakymu Nr. AV-251 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapio patvirtinimo“;

c) Įvertinti potvynių grėsmę atsižvelgiant į Potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“.

6. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO KRYPTYS. Atliekant bendrojo plano koregavimą, susisiekimo infrastruktūros sprendiniai nėra koreguojami ir lieka galioti Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo (patvirtintas 2019 m. gruodžio 20 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“) sprendiniai. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių brėžinys nėra koreguojamas. Detalizuojant bendrojo plano koregavimo sprendinius susijusius su susisiekimo infrastruktūra būtina:

a) įvertinti, kad visiems valstybinės reikšmės keliams, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 17 ir 18 straipsniais, taikomos kelių apsaugos zonos – Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministro 2023-03-27 įsakymu Nr. 3-120 patvirtintas Birštono savivaldybės teritorijoje esančių valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas, specialioji žemės naudojimo sąlyga „Kelių apsaugos zonos“ yra įregistruota nekilnojamojo turto registre bei pažymėta VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje;

b) įvertinti, kad visi objektai (planuojami keliai, dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, želdynai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (buvęs pavadinimas – akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija)) juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius);

c) valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose planuojamos vykdyti veiklos turi atitikti Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, kriterijus;

d) nustatant priemones ir apribojimus (gamtinio karkaso, kraštovaizdžio tvarkymo ir formavimo, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimo ir kt.), formuojant želdynų sistemą ir nustatant atskirųjų želdynų plėtros kryptis teritorijose prie valstybinės reikšmės kelių (kelių apsaugos zonose) įvertinti, kad nebūtų apsunkintos valstybinės reikšmės kelių plėtros galimybės ir priežiūros sąlygos, užstojamos eismo reguliavimo priemonės, mažinamas matomumas ties sankryžomis ir nuovažomis, formuojamos kliūtys, mažinančios eismo saugą;[pp

e) esant poreikiui numatyti transporto priemonių eismo poveikį mažinančias priemones (nuo triukšmo, oro taršos ir t.t.);

f) planuojamos ir (ar) pertvarkomos susisiekimo infrastruktūros (vietinės reikšmės kelių (gatvių)) sujungimo su valstybinės reikšmės kelių tinklu vietas parinkti pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, XI skyriaus reikalavimus, o valstybinės reikšmės kelių ruožuose, pažymėtuose nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“ – pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, VIII skyriaus reikalavimus, išlaikant reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuovažų valstybinės reikšmės keliuose ir gatvėse, kurios yra valstybinės reikšmės kelių tąsa;

g) gatvėms, kurios yra valstybinės reikšmės kelių tąsos, gatvių kategorijas parinkti ir atitinkamai raudonąsias linijas formuoti pagal pagrindinę gatvių paskirtį, nurodytą statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (toliau - STR 2.06.04:2014), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, 4 lentele ir Kelių direkcijos direktoriaus 2019-10-29 įsakymu Nr. V-166 „Dėl gatvių kategorijų nustatymo ir kelių ruožų priskyrimo gatvių kategorijoms patvirtinimo“;

h) kadangi dėl eismo saugos reikalavimų sankryžų (tarp jų ir nuovažų) kiekis valstybinės reikšmės keliuose yra griežtai ribojamas (dažnai jų kiekis ir taip yra per didelis), turi būti įvertintos pavienių nuovažų valstybinės reikšmės keliuose apjungimo (panaikinimo) galimybės – susisiekimo infrastruktūros sprendiniai numatomi planuojamais lygiagrečiais su valstybinės reikšmės keliais jungiamaisiais keliais (gatvėmis), kuriais būtų užtikrinta galimybė privažiuoti prie žemės sklypų ir numatomų plėtoti teritorijų;

i) atsižvelgti į parengtų ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius dėl eismo organizavimo bei numatyti šių sistemų sujungimą į vieningą gatvių (kelių) tinklą;

j) įvertinti, kad, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 12 straipsniu, valstybinės reikšmės kelių ir kitos valstybinės reikšmės susisiekimo infrastruktūros vystymas sprendžiamas valstybės lygmens (o ne savivaldybės lygmens) bendruosiuose planuose.

7. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO KRYPTYS. Atliekant bendrojo plano koregavimą, inžinerinės infrastruktūros plėtra, rekonstrukcija ar iškėlimas nėra numatomas, inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nėra koreguojami ir lieka galioti Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo (patvirtintas 2019 m. gruodžio 20 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“) sprendiniai. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių brėžinys nėra koreguojamas. Detalizuojant bendrojo plano koregavimo sprendinius susijusius su inžinerine infrastruktūra:

   a) LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, šiuo bendrojo plano koregavimu nenustatomos ir lieka galioti nustatytos. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ar/ir techninius projektus nustatyti inžinerinių tinklų apsaugos zonoje žemės naudojimo apribojimus bei reikiamus servitutus naujai klojamiems, esamiems, į planuojamą teritoriją patenkantiems inžineriniams tinklams bei statiniams. Inžinerinių tinklų plėtros, iškėlimo ar prisijungimo klausimai turi būti sprendžiami techninių projektų rengimo metu gavus inžinerinės infrastruktūros savininko ar operatoriaus sąlygas;

   b) Vadovautis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymu, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis, Elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų apsaugos taisyklėmis;

c) Vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis, numatyti vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų išorės gaisrams gesinti išdėstymą, privažiavimo kelius, apsisukimo aikšteles, gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą;

d) Parenkant geriamojo vandens šaltinius atsižvelgti į požeminio vandens baseinų rizikos vertinimą, atliktą Geriamojo vandens tiekimo grandinės rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. V-385/D1-91 „Dėl Geriamojo vandens tiekimo grandinės rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Parinkti tokias geriamojo vandens tiekimo sistemas, kurios užtikrintų nuolatinę geriamojo vandens saugą ir nekeltų pavojaus žmonių sveikatai, atsižvelgiant į geriamojo vandens tiekimo sistemų alternatyvų rizikos veiksnius.

# 3. KOREGUOJAMOS TERITORIJOS KITŲ TERITORIJŲ ATŽVILGIU

Pagal planavimo darbų programą planuojama teritorija apima visą Birštono miesto teritoriją, tačiau atsižvelgiant į planavimo uždavinius ir tikslus išskiriama koreguojama teritorija – bendrojo plano koregavimas rengiamas Birštono miesto (kurorto) teritorijoje konkrečioms vietoms ir sprendiniams išvardintiems bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programoje.

## 3.1. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Birštono miesto (kurorto) teritorijoje yra 22 nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės (pagal LR Kultūros vertybių registro duomenis, 2025-12). Į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įrašytus objektus sudaro: 4 valstybės saugomi objektai, 18 registrinių objektų.

**3.1.1 lentelė.** Kultūros paveldo objektai Birštono miesto (kurorto) teritorijoje

| Nr. | Unikalus objekto kodas | Pavadinimas | Adresas | Įregistravimo registre data | Kiti kodai |
|---|---|---|---|---|---|
| **Valstybės saugomi** | | | | | |
| 1 | 4072 | Birštono miesto istorinė dalis | Birštono sav., Birštono m., | 1992-11-05 | 4 |
| 2 | 22964 | Birštono piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė | Birštono sav., Birštono m., | 1997-11-12 | A213K2 |
| 3 | 22963 | Birštono piliakalnis su gyvenviete | Birštono sav., Birštono m., | 1997-11-12 | A213K |
| 4 | 1815 | Birštono piliakalnio su gyvenviete piliakalnis, vad. Vytauto kalnu | Birštono sav., Birštono m., | 1992-06-09 | A213K1, AR24 |
| **Registriniai** | | | | | |
| 5 | 15339 | Dekoratyvinė skulptūra "Mergaitė su dūdelėm" | Birštono sav., Birštono m., Vienkiemio g. | 1993-04-28 | DV4404 |
| 6 | 30782 | Birštono sanatorijos pastatų komplekso kurhauzas | Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 2 | 2006-10-10 | |
| 7 | 45857 | Knygnešio Kajetono Sviderskio kapas | Birštono sav., Birštono sen., Birštono m., Vaižganto g. 1 | 2022-04-07 | |
| 8 | 30781 | Birštono sanatorijos pastatų kompleksas | Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 2, 4 | 2006-10-10 | |
| 9 | 30783 | Birštono sanatorijos pastatų komplekso administracinis pastatas | Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 4 | 2006-10-10 | |
| 10 | 8616 | 1918 m. vasario 16 d. Lietuvos Nepriklausomybės akto signataro, visuomenės veikėjo Jono Basanavčiaus paminklas | Birštono sav., Birštono m., J. Basanavičiaus a. | 1993-02-05 | DV618 |
| 11 | 30784 | Birštono sanatorijos pastatų komplekso vandens gėrimo paviljonas | Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 2 | 2006-10-10 | |
| 12 | 15340 | Vitražas "Lietuva" | Birštono sav., Birštono sen., Birštono vs., | 1993-04-28 | DV4405 |
| 13 | 33561 | Birštono Vytauto parko su biuvete Vytauto parkas | Birštono sav., Birštono m., | 2010-11-12 | |
| 14 | 26292 | Vargonų prospektas | Birštono sav., Birštono m., Birutės g. 9 | 2002-01-31 | P124K1 |
| 15 | 41422 | Vila | Birštono sav., Birštono m., Turistų g. 12 | 2017-08-28 | |
| 16 | 8618 | Koplytėlė prie medžio su Nukryžiuotojo skulptūra | Birštono sav., Birštono sen., Birštono vs., | 1993-02-05 | DV620 |
| 17 | 33562 | Birštono Vytauto parko su biuvete biuvetė | Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 3 | 2010-11-12 | |

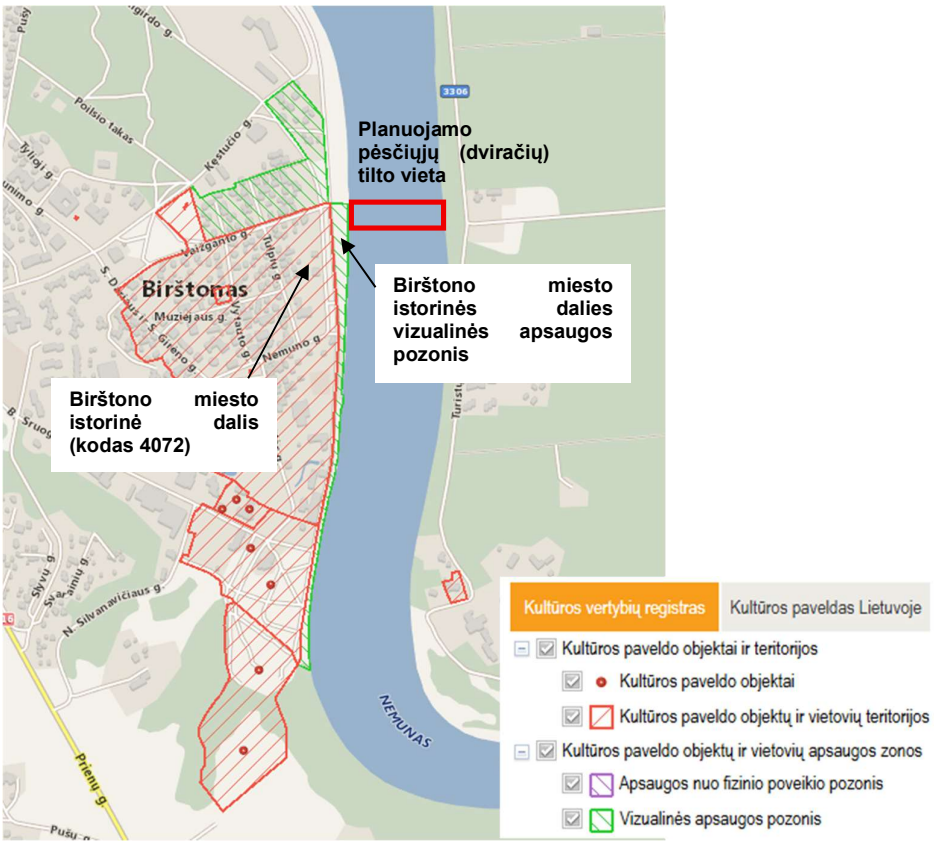
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 45892 | 1941 m. sukilėlio Antano Blekaičio kapas | Birštono sav., Birštono sen., Birštono m., Vaižganto g. 1 | 2022-04-07 | |
| 19 | 36669 | Pastatas | Birštono sav., Birštono m., Vytauto g. 9 | 2013-10-18 | |
| 20 | 33560 | Birštono Vytauto parkas su biuvete | Birštono sav., Birštono m., B. Sruogos g. 3 | 2010-11-12 | |
| 21 | 26293 | Vargonų instrumentas | Birštono sav., Birštono m., Birutės g. 9 | 2002-01-31 | P124K2 |
| 22 | 26291 | Vargonai | Birštono sav., Birštono m., Birutės g. 9 | 2002-01-31 | P124K |

***Informacijos šaltinis:*** *Kultūros vertybių registras (www.kvr.kpd.lt)*

Išsami informacija apie kultūros paveldo objektus ir jų apsaugos zonas patalpinta Kultūros paveldo departamento internetinėje svetainėje www.kvr.kpd.lt „Kultūros vertybių registras“.

**3.1.2 lentelė.** Koreguojami sprendiniai ir jų santykis su kultūros paveldo objektais

| **Koreguojami sprendiniai** | **Ar koreguojama teritorija patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas** | **Numatomas koreguojamos teritorijos poveikis kultūros paveldo objektams** | **Pastabos** |
|---|---|---|---|
| Tikslinami planuojamos teritorijos privalomieji reikalavimai/naikinami sprendinių prieštaravimai/taisomos klaidos | taip | nėra | Tikslinami sprendiniai įtakos kultūros paveldo objektams neturi. |
| Keičiami nustatyti sprendiniai – naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g. ir numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje | ne/ribojasi | nėra | Šalia numatomo naujo pėsčiųjų (dviračių) tilto per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje išsidėstęs kultūros paveldo objektas – Birštono miesto istorinė dalis (kodas 4072). Keičiami sprendiniai patenka į Birštono miesto istorinės dalies vizualinės apsaugos pozonį. |




**3.1.1 pav.** Kultūros paveldo objektai planuojamo pėsčiųjų (dviračių) tilto atžvilgiu
***Informacijos šaltinis:*** *Kultūros vertybių registras (www.kvr.kpd.lt)*

**3.1.3 lentelė.** Birštono miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 4072)

| | |
|---|---|
| Unikalus objekto kodas | 4072 |
| Pilnas pavadinimas | Birštono miesto istorinė dalis |
| Adresas | Birštono sav., Birštono m., |
| Įregistravimo registre data | 1992-11-05 |
| Statusas | Valstybės saugomas |
| Objekto reikšmingumo lygmuo yra | Regioninis |
| Rūšis | Nekilnojamas |
| Teritorijos | KVR objektas: 359966.00 kv. m<br>Vizualinės apsaugos pozonis: 8153.00 kv. m<br>Vizualinės apsaugos pozonis: 18194.00 kv. m<br>Vizualinės apsaugos pozonis: 43339.00 kv. m |
| Vertybė pagal sandarą | Vietovė |
| Seni kodai | Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 4 |
| Amžius | I t-mečio vid.-XV a. pr., XIX a. pr.-XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. intarpais |

| | |
|---|---|
| Vertingųjų savybių pobūdis | Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus). |
| Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriais privaloma vadovautis | Birštono miesto istorinės dalies teritorijai parengtas ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2020-10-28 įsakymu Nr: ĮV-1308 patvirtintas „Birštono miesto istorinės dalies (u.k.KVR`e 4072) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – vietovės ir jos apsaugos zonos tvarkymo planas“. |
| Atliktos Strateginio pasekmių aplinkai procedūros | Parengiamajame etape parengtas Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo (lygiagrečiai rengiamas aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas) Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas, Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo (lygiagrečiai rengiamas aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas) Poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo dokumentas, Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo sprendinių koregavimo Poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo dokumentas. 2025 m. spalio 23 d. Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (6.4.E.)-AVE-187 priimtas sprendimas toliau nevykdyti Birštono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo (lygiagrečiai rengiamas aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrų. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išvada – atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertimą nebūtina (2025 m. rugpjūčio 1 d. raštu Nr. (9.38-K E)2K-1437). |
| Sprendinių poveikio vertinimas nekilnojamajai kultūros vertybei ir jos vertingosioms savybėms | Koreguojamas sprendinys (naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas) nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją, sprendiniai patenka į Birštono miesto istorinės dalies vizualinės apsaugos pozonį.<br>Numatoma, kad naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas natūraliai susijungs su pėsčiųjų infrastruktūra Birštono pusėje ir padės pradinį tašką pėsčiųjų, dviračių infrastruktūros plėtrai Kampiškių g. pusėje. Bus užtikrintas patogus susisiekimas tarp abiejų anksčiau mieste nesujungtų Nemuno krantų, įvertinus esamą gatvių bei pėsčiųjų/dviračių takų tinklą. |

| | |
|---|---|
| | Bendrojo plano koregavimu numatyta plėtra bus vystoma nepažeidžiant numatytų galimų veiklų – nebus keičiamas hidrologinis režimas, upės vaga nebus tiesinama ar gilinama. Naują pėsčiųjų (dviračių) tiltą siūloma projektuoti be atramų vandens vagoje (įtakos upės srovės greičiui ar krypčiai nebus), krantines siūloma tvirtinti vietiniu mastu (nekeičiant bendros vagos struktūros).<br>Projektavimo metu bus siekiama, kad tilto konstrukcija su atramomis turėtų vientisumo įvaizdį, pabrėžiant formos monolitiškumą ir minimalistinę architektūrinę išraišką, statinio derėjimą prie aplinkos, puoselėjant gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio, nekilnojamo architektūrinio, urbanistinio ir etnokultūrinio paveldo išsaugojimą.<br>Šalia teritorijos esantys kultūros paveldo objektai bus matomi ir vertinami tinkamai, naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas nedisonuos su aplinka.<br>Vykdant tolimesnius darbus numatoma vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimais bei Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Nenumatoma kultūros paveldo objektų teritorijoje vykdyti darbus, kurie gali pakenkti kultūros paveldo objektų autentiškumui, menkinti jų vertingąsias savybes, neigiamai įtakoti kraštovaizdį, apžvalgos galimybes. Taip pat nenumatomi reljefo pakeitimai.<br>Planuojamų sprendinių poveikis nekilnojamajai kultūros vertybei ir jos vertingosioms savybėms nenumatomas. Numatyti sprendiniai atitinka kultūros paveldo apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais nustatytiems reikalavimams. |

## 3.2. MIŠKAI

**3.2.1 lentelė.** Koreguojami sprendiniai ir jų santykis su miškais

| Koreguojami sprendiniai | Ar koreguojama teritorija patenka į miškų ūkio paskirties žemę | Numatomas koreguojamos teritorijos poveikis miškams | Pastabos |
|---|---|---|---|
| Tikslinami planuojamos teritorijos privalomieji reikalavimai/naikinami sprendinių prieštaravimai/taisomos klaidos | taip | nėra | Tikslinami sprendiniai įtakos miško žemei neturi. |
| Keičiami nustatyti sprendiniai – naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g. ir numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje | taip (valstybinės reikšmės II grupės (Specialiosios paskirties, B. Rekreaciniai miškai (27 miestų miškai)) | sumažės, lyginant su 2019 m. numatytu sprendiniu | Numatomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis pagal Miškų įstatymo 11 straipsnio nuostatas, šalinant tik tuos medžius, kurie trukdo naujo pėsčiųjų (dviračių) tilto konstrukcijų įrengimui bei poilsio erdvės sukūrimui (t.y. be plyno kirtimo).<br>Miško žemės elementai teritorijoje išlieka didesne dalimi lyginant su 2019 m. numatytu sprendiniu/ naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo (nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g.) ir numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną už 1,5 km žemiau upės arčiau Birštono centrinės dalies (Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje) pareikalaus mažesnio statybų mąsto ir invazijos į miškų teritorijas, naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas mažiau „agresyvus“ aplinkai tiek statybų, tiek eksploatacijos metu.<br>Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis detalizuotas „Miškų struktūros pokyčių schemoje“. |




**3.2.1 pav.** Ištrauka iš Miškų kadastro
***Informacijos šaltinis:*** *www.regia.lt*

## 3.3. SAUGOMOS TERITORIJOS

Planuojama veikla (naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną) **patenka į Nemuno kilpų regioninį parką.** Saugomos teritorijos steigimo tikslas – išsaugoti vertingiausius Didžiųjų Nemuno kilpų regiono gamtinius kompleksus ir objektus, kultūros paveldo objektus ir vietoves, savitą Didžiųjų Nemuno kilpų regionui būdingą gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, vertingas (tipiškas ir unikalias) ekosistemas, juos tvarkyti, racionaliai naudoti, sudaryti sąlygas darniai teritorijos raidai. Išsaugoti biologinę įvairovę, ekosistemų stabilumą, sudaryti sąlygas vykdyti taikomuosius kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros vertybių tyrimus ir stebėjimus, kaupti informaciją kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros vertybių apsaugos ir kitose srityse. Puoselėti regioninio parko išskirtinę vertę propaguojančią edukacinę, muziejinę ir kultūrinę veiklą, propaguoti Dzūkijos (Dainavos) ir Suvalkijos (Sūduvos) etnografinių regionų etnokultūros tradicijas (statybos, amatų, nematerialaus paveldo). Sudaryti sąlygas pažintinio turizmo plėtrai, propaguoti ekologinę žemdirbystę. Plėtoti visuomenės ekologinį ir gamtosauginį švietimą. Atkurti sunaikintus, pažeistus gamtinius kompleksus ir objektus, kultūros paveldo objektus ir vietoves.

Planuojama veikla (naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną) **patenka į Nemuno kilpų regioninio parko funkcinio prioriteto zoną – Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinį**

**draustinį.** Steigimo tikslas – išsaugoti visoje ledyninio reljefo paplitimo zonoje unikalaus pobūdžio ir masto Didžiųjų Nemuno kilpų (Punios, Balbieriškio, Prienų ir Birštono) hidrografinę struktūrą.

Planuojama veikla (naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną) **ribojasi su Nemuno kilpų regioninio parko funkcinio prioriteto zona – Birštono urbanistiniu draustiniu.** Birštono urbanistiniame draustinyje saugoma būdinga mažo kurortinio miestelio istorinė dalis, jos urbanistinė (planinė, erdvinė, tūrinė) struktūra su senųjų vilų pastatais ir kitais istoriniais statiniais, šių statinių tradicinė architektūrinė išraiška ir jų aplinka, Birštono Vytauto parkas ir piliakalnis su gyvenviete.

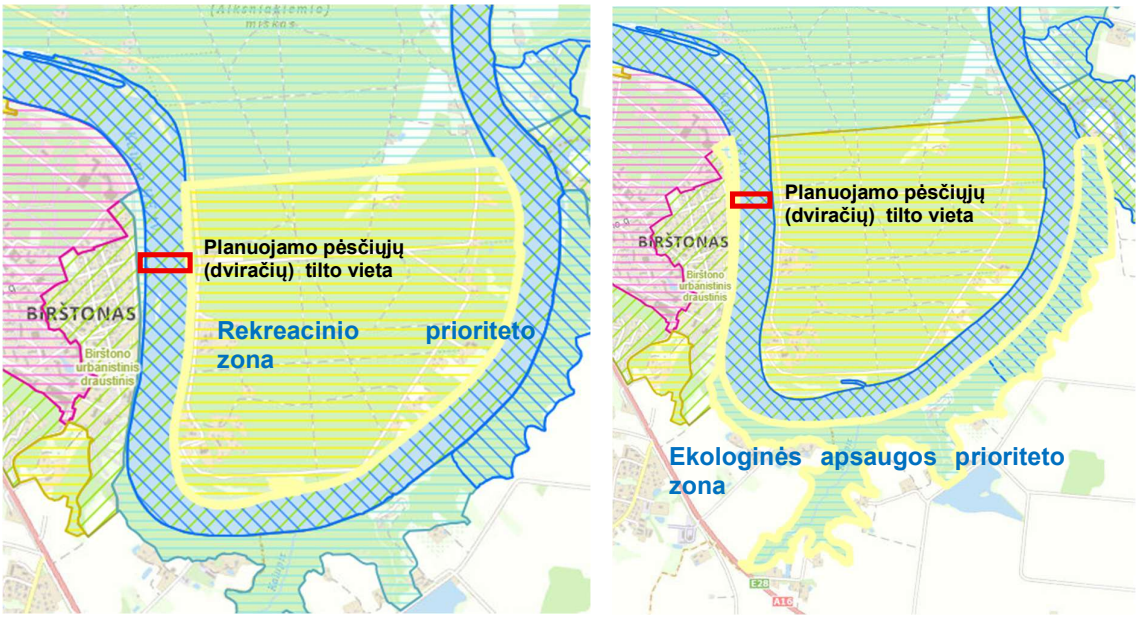
Planuojama veikla (naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną) **patenka į Nemuno kilpų regioninio parko funkcinio rekreacinio prioriteto zoną – kairysis Nemuno upės krantas; į Nemuno kilpų regioninio parko funkcinio ekologinės apsaugos prioriteto zoną – dešinysis Nemuno upės krantas.**

Į gamtos paveldo objektus koreguojami sprendiniai nepatenka/nesiriboja. Škėvonių atodanga atitolusi nuo planuojamos veiklos (naujo pėsčiųjų (dviračių) tilto per Nemuną) apie1,9 km. Poveikis gamtos paveldo objektams nenumatomas.




**3.3.1 pav.** Planuojamas pėsčiųjų (dviračių) tiltas saugomų teritorijų atžvilgiu

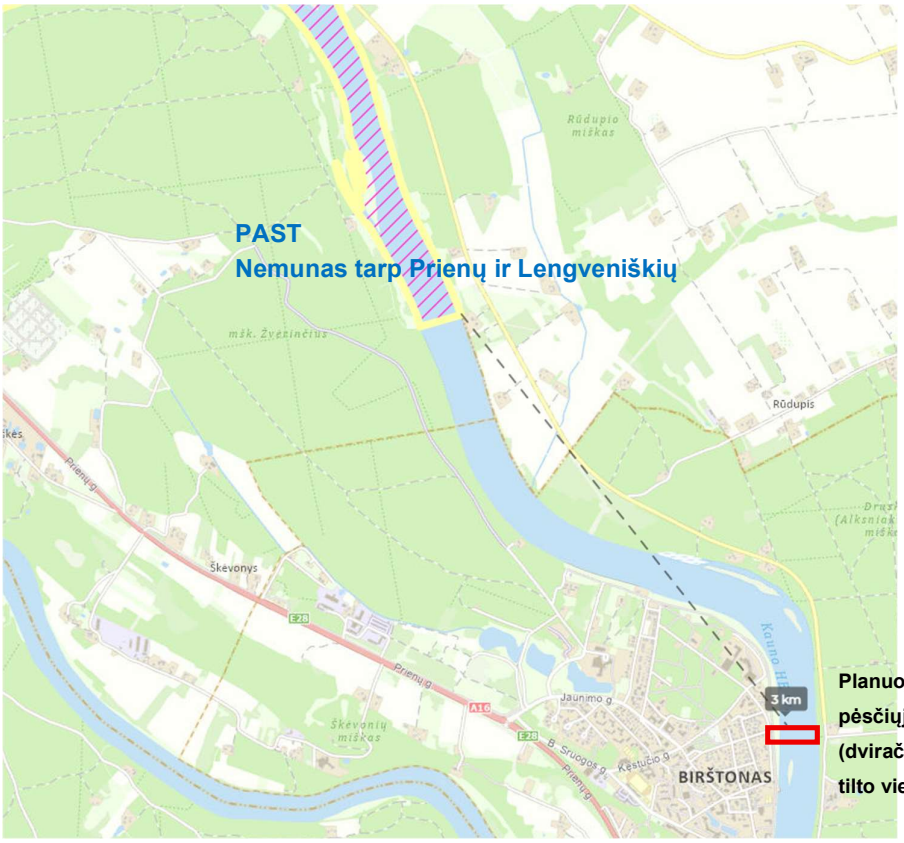
*Informacijos šaltinis: Saugomų teritorijų valstybės kadastras*




**3.3.2 pav.** Planuojamas pėsčiųjų (dviračių) tiltas saugomų teritorijų funkcinio prioriteto zonų atžvilgiu

*Informacijos šaltinis: Saugomų teritorijų valstybės kadastras*

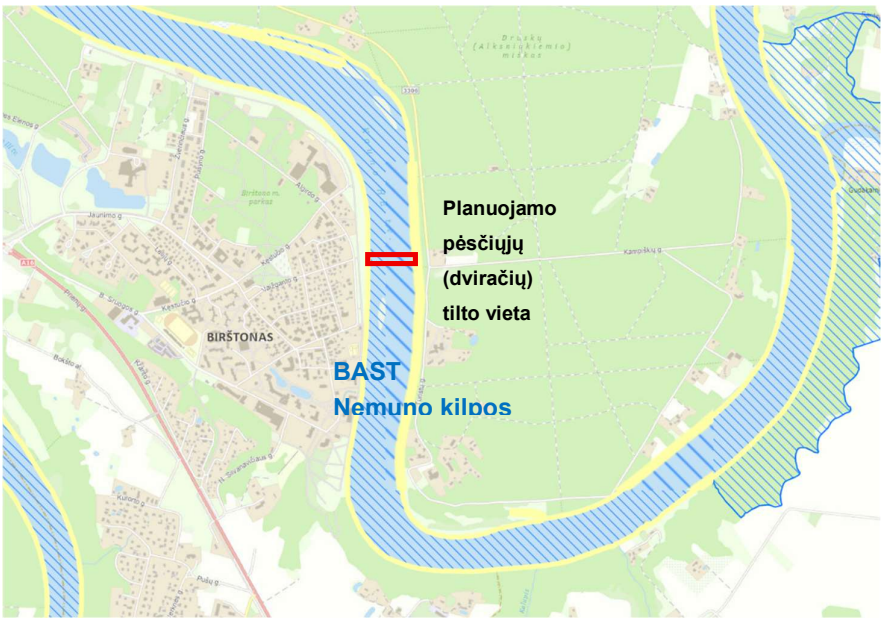
Planuojama veikla nepatenka į PAST teritorijas. Artimiausia PAST teritorija (Nemunas tarp Prienų ir Lengveniškių) atitolusi nuo koreguojamos teritorijos apie 3 km. Saugomos europinės svarbos vertybės – Upinė žuvėdra (Sterna hirundo); Mažoji žuvėdra (Sterna albifrons). Poveikis PAST teritorijai nenumatomas.




**3.3.3 pav.** Planuojamas pėsčiųjų (dviračių) tiltas PAST teritorijų atžvilgiu

*Informacijos šaltinis: Saugomų teritorijų valstybės kadastras*

Planuojama veikla (naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną) **patenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas – buveinių apsaugai svarbią teritoriją Nemuno kilpos,** kurioje saugoma kartuolė (Rhodeus sericeus), kirtiklis (Cobitis taenia), salatis (Aspius aspius), pleištinė skėtė (Ophiogomphus cecilia), ūdra (Lutra lutra), 3270 Dumblingos upių pakrantės.




**3.3.4 pav.** Planuojamas pėsčiųjų (dviračių) tiltas BAST teritorijų atžvilgiu

*Informacijos šaltinis: Saugomų teritorijų valstybės kadastras*

**3.3.1 lentelė.** Koreguojami sprendiniai ir jų santykis su saugomomis teritorijomis

| Koreguojami sprendiniai | Ar koreguojama teritorija patenka į saugomas teritorijas | Numatomas koreguojamos teritorijos poveikis saugomoms teritorijoms | Pastabos |
|---|---|---|---|
| Tikslinami planuojamos teritorijos privalomieji reikalavimai/naikinami sprendinių prieštaravimai/taisomos klaidos | taip | nėra | Tikslinami sprendiniai įtakos saugomoms teritorijoms neturi. |
| Keičiami nustatyti sprendiniai – naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g. ir numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje | taip (Nemuno kilpų regioninis parkas, Didžiųjų Nemuno kilpų hidrografinis draustinis, BAST Nemuno kilpos) | sumažės, lyginant su 2019 m. numatytu sprendiniu | Naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo (nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g.) ir numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną už 1,5 km žemiau upės arčiau Birštono centrinės dalies (Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje) pareikalaus mažesnio statybų mąsto. Naują pėsčiųjų (dviračių) tiltą siūloma projektuoti be atramų vandens vagoje, tokiu būdu įtakos upės srovės greičiui ar krypčiai nebus. Krantines siūloma tvirtinti vietiniu mastu, nekeičiant bendros vagos struktūros. Nenumatoma reikšminga intervencija į Nemuno upės hidrologinį režimą – nesikeis daugiamečių ar metinių vandens lygio svyravimų apimtis ar |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | periodiškumas. Pėsčiųjų (dviračių) tiltas nepablogins upės tėkmės režimo, neturės įtakos potvynio vandens pasiskirstymui bei nesukels papildomos rizikos aplinkinėms teritorijoms.<br>Statybų metu bus taikomos priemonės, užtikrinančios, kad į vandenį nepatektų teršalai (pvz., naftos produktai, cementas), tad neprognozuojama ir reikšminga vandens cheminių savybių kaita ar padidėjimas. |

## 3.4. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI

Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu[1] nustatomi paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų dydžiai ir vadovaujantis Žemėlapių rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašu[2] sudaromas paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų erdvinių duomenų rinkinys. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nustatomos upėms, ežerams, tvenkiniams, kanalams ir dirbtiniams nepratekamiems vandens telkiniams, kurie registruoti Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastre. Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostų paskirtis – užtikrinti visuomenės teisę naudotis vandens telkiniais, eiti jų pakrantėmis, sudaryti palankias sąlygos rekreacijai ir kitoms visuomenės reikmėms plėtoti, tačiau ribojama ūkinė veikla, galinti neigiamai paveikti vandens telkinio ir jo pakrančių ekosistemų stabilumą, pakeisti pakrančių gamtinį kraštovaizdį ir jo estetines vertybes, pažeisti migracinių koridorių funkciją.

---

[1] *Aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymasNr. D1-293 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“.*

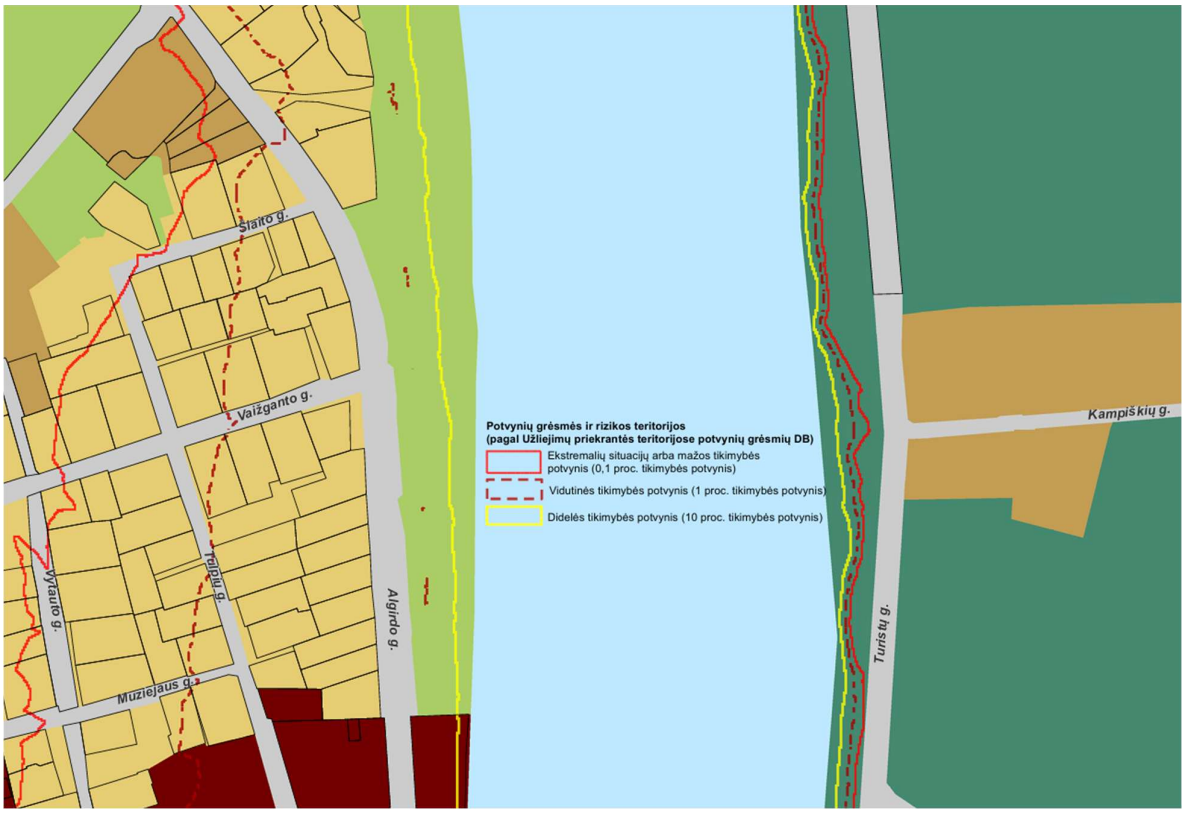
[2] *Aplinkos ministro ir žemės ūkio ministro 2022 m. lapkričio 11 d. įsakymas Nr. D1-355/3D-680 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų, pelkių ir šaltinynų, natūralių pievų ir ganyklų, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonų planų, žemėlapių ir (ar) schemų rengimo (kai nerengiamas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.*

**3.3.6 lentelė.** Koreguojami sprendiniai ir jų santykis su paviršiniais vandens telkiniais

| Koreguojami sprendiniai | Ar į koreguojamą teritoriją patenka paviršiniai vandens telkiniai | Numatomas koreguojamos teritorijos poveikis paviršiniams vandens telkiniams | Pastabos |
|---|---|---|---|
| Tikslinami planuojamos teritorijos privalomieji reikalavimai/nakinami sprendinių prieštaravimai/taisomos klaidos | taip | nėra | Tikslinami sprendiniai įtakos paviršiniams vandens telkiniams neturi. |
| Keičiami nustatyti sprendiniai – naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g. ir numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje | taip | nėra | Naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo (nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g.) ir numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną už 1,5 km žemiau upės arčiau Birštono centrinės dalies (Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje) pareikalaus mažesnio statybų mąsto. Naują pėsčiųjų (dviračių) tiltą siūloma projektuoti be atramų vandens vagoje, tokiu būdu įtakos upės srovės greičiui ar krypčiai nebus. Krantines siūloma tvirtinti vietiniu mastu, nekeičiant bendros vagos struktūros. Nenumatoma reikšminga intervencija į Nemuno upės hidrologinį režimą – nesikeis daugiamečių ar metinių vandens lygio svyravimų apimtis ar periodiškumas. Nenumatoma keisti reljefo ar vykdyti plynuosius miško kirtimus. Statybų metu bus taikomos priemonės, užtikrinančios, kad į vandenį nepatektų teršalai (pvz., naftos produktai, cementas), tad neprognozuojama ir reikšminga vandens cheminių savybių kaita ar padidėjimas. Pagal galiojančio Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų reikalavimus, vandens telkinio apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų ribose draudžiamos veiklos vykdyti neplanuojama. |

## 3.5. POTVYNIŲ GRĖSMĖS IR RIZIKOS TERITORIJOS

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“), planuojamas pėsčiųjų (dviračių) tiltas patenka į potvynių užliejamas teritorijas. Numatyta plėtra bus vystoma nepažeidžiant potvynių grėsmės ir rizikos teritorijose numatytų apsaugos reikalavimų. Pėsčiųjų (dviračių) tiltas bus projektuojamas atsižvelgiant į galimus potvynių lygius ir užtikrinant pakankamą pralaidumą. Tiltas nepablogins upės tėkmės režimo, neturės įtakos potvynio vandens pasiskirstymui bei nesukels papildomos rizikos aplinkinėms teritorijoms. Numatoma, kad konstrukciniai sprendiniai (tilto atramų išdėstymas, aukštis virš vandens lygio) bus parinkti taip, kad neblogintų natūralių hidrologinių sąlygų. Vanduo nuo tilto perdangos bus surenkamas skersiniu ir išilginiu nuolydžiu į nerūdijančio plieno šulinėlius įrengtus perdangos centrinėje ašyje. Perdangoje įrengtais vamzdžiais vanduo bus nuvedamas per krantines atramas į šalia atramų įrengtus šulinėlius, iš kurių vanduo vamzdžiais ir latakais nuvedamas į Nemuno upę. Nuo gelžbetoninių pandusų vanduo surenkamas analogiškai – per centrinėje ašyje įrengtus vandens surinkimo šulinėlius.




**3.3.5 pav.** Potvynių grėsmės ir rizikos teritorijos

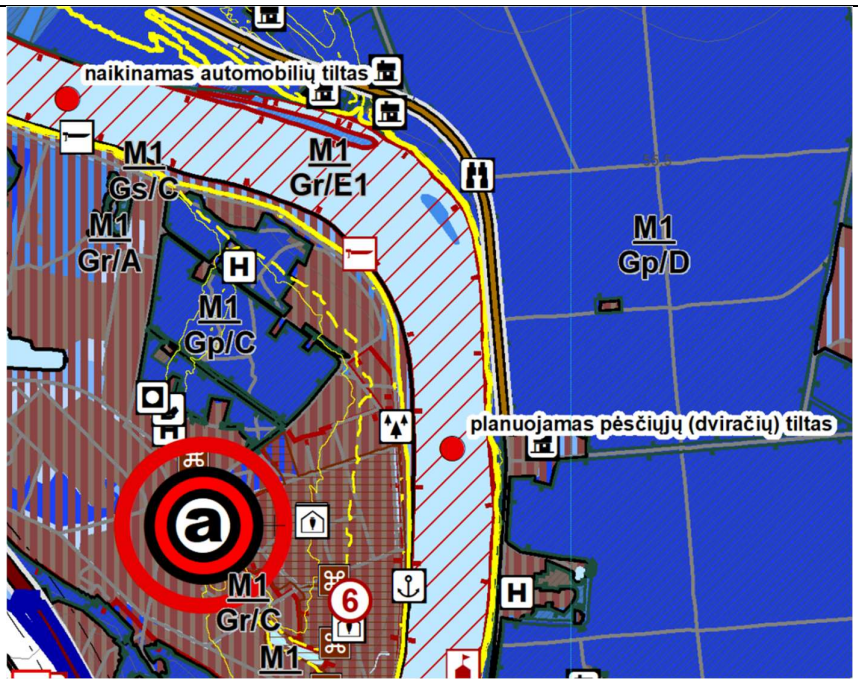
*Informacijos šaltinis: Užliejimų priekrantės teritorijose potvynių grėsmės DB*

## 3.6. GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS

Numatyti sprendiniai neprieštarauja gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir tvarkymo reikalavimams.

**3.3.7 lentelė.** Koreguojami sprendiniai ir jų santykis su gamtiniu karkasu*

| Koreguojami sprendiniai | Ar koreguojama teritorija patenka į gamtinį karkasą | Numatomas koreguojamos teritorijos poveikis gamtiniam karkasui | Pastabos |
|---|---|---|---|
| Tikslinami planuojamos teritorijos privalomieji reikalavimai/nakinami sprendinių prieštaravimai/taisomos klaidos | taip | nėra | Gamtinio karkaso elementai teritorijoje išlieka, koreguojami sprendiniai įtakos gamtinio karkaso teritorijoms neturi. |
| Keičiami nustatyti sprendiniai – naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g. ir numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje | taip (riboto geoekologinio potencialo, nacionalinės svarbos migracijos koridorius) | sumažės, lyginant su 2019 m. numatytu sprendiniu | Gamtinio karkaso elementai teritorijoje išlieka didesne dalimi lyginant su 2019 m. numatytu sprendiniu/ naikinamas sprendinys dėl naujo automobilių tilto įrengimo (nuo Karalienės Barboros al. ties Vaižganto g.) ir numatomas naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas per Nemuną už 1,5 km žemiau upės arčiau Birštono centrinės dalies (Vaižganto ir Kampiškių g. sankirtoje) pareikalaus mažesnio statybų mąsto ir invazijos į gamtinio karkaso teritorijas, naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas mažiau „agresyvus“ aplinkai tiek statybų, tiek eksploatacijos metu.<br>Gamtinio karkaso teritorijai numatyta tvarkymo kryptis – esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas agrarinėse teritorijose. Numatoma, kad naujas pėsčiųjų (dviračių) tiltas natūraliai susijungs su pėsčiųjų infrastruktūra Birštono pusėje ir padės pradinį tašką pėsčiųjų, dviračių infrastruktūros plėtrai Kampiškių g. pusėje. Bus užtikrintas patogus susisiekimas tarp abiejų anksčiau mieste nesujungtų Nemuno krantų, įvertinus esamą gatvių bei pėsčiųjų/dviračių takų tinklą.<br>Projektavimo metu bus siekiama, kad tilto konstrukcija su atramomis turėtų vientisumo įvaizdį, pabrėžiant formos monolitiškumą ir minimalistinę architektūrinę išraišką, statinio derėjimą prie aplinkos, puoselėjant gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio, nekilnojamo architektūrinio, urbanistinio ir etnokultūrinio paveldo išsaugojimą. |




**Gamtinis karkasas vertinamas pagal Gamtinio karkaso teritorijų brėžinį (galiojantys Bendrojo plano sprendiniai, 2019).*

# KOREGUOJAMA „MIŠKŲ STRUKTŪROS POKYČIŲ SCHEMA“

# KOREGUOJAMAS „PAGRINDINIS BRĖŽINYS“